

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Центр Геотехнических Систем и Технологий»

Адрес: 199004 г.Санкт-Петербург В.О. Средний проспект дом 2 литер В ОФИС 2.1

ИНН 7813255738

КПП 781301001

р/с 407 028 106 040 600 00662

К/СЧ 30101810145250000411

БИК 044525411

Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г.Москва
30.03.2026

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ЦГСТ»
за 2025 год.**

1. Общие сведения

Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦГСТ».

Сокращенное наименование Общества: ООО «ЦГСТ».

Государственная регистрация Общества: Дата государственной регистрации: 04 июля 2016 года.

ОГРН: 11167847279643

ИНН: 7813255738

КПП: 780101001

Зарегистрировано "04" июля 2016 г.

Юридический адрес: 199004, город Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д. 2 литер в, офис 2.1

Фактический адрес: 199004, город Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д. 2 литер в, офис 2.1

Основным видом деятельности, который ведет организация ООО «Форми» является 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Все виды услуги оказанные по основному виду деятельности

облагаются НДС по основной ставке в 2025 году в размере 20%

Уставный капитал Общества: на 31.12.2026 составляет 10 000 руб.

Сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года:

Полное наименование/ФИО акционера (участника)	Процент акций (долей)
---	-----------------------

Максудов Хазар Исметович	16,67%
Печаткин Никита Михайлович	12,50%
Чаликова Марина Борисовна	44,44 %
Забелкина Ольга Игоревна	11,11%
Функнер Александр Викторович	15,28%

Изменение размера уставного капитала Общества: изменений не было.

Единоличный исполнительный орган общества: генеральный директор Максудов Хазар Исметович.

Сведения об обособленных подразделениях Общества:

Прочие филиалы и представительства отсутствуют.

Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года – 1 человека.

Главный бухгалтер Общества: Максудов Хазар Исметович

Организация является собственником помещения

Помещение, общей площадью 1682,30 кв.м.

Помещение расположено по адресу: 199004, Санкт-Петербург, Средний В.О. п-кт, дом 2, литер В

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах. Уровень существенности, закрепленный обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2. Информация о связанных сторонах и бенефициарах Связанными сторонами Общества являются: тыс. руб.

Наименование	Размер доли в уставном капитале			
	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
Максудов Хазар Исметович	1 666 руб 67 копеек	16,67%	1 666 руб 67 копеек	16,67 %
Забелкина Ольга Игоревна	1 111 руб	11,11%	1 111 рублей	11,11%
Печаткин Никита Михайлович	1 250 руб	12,5%	1 250 рублей	12,5
Функнер Александр Викторович	1 527 руб 67 копеек	15,28%	1 527 руб 67 копеек	15,28%
Чаликов Денис Витальевич	3 333 руб 66 копеек	33,33%		
Чаликова Марина Борисовна	1 111 руб	11,11%	4 444 рублей 66 копеек	44,44%

Операции со связанными сторонами

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года задолженность связанных сторон перед Обществом и общества перед связанными сторонами составляет: Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Финансовые вложения (Предоставленные процентные займы)	0	0	0
Дебиторская задолженность	0	0	0
Предоставленные беспроцентные займы	273 439	353 810	355 138
Кредиторская задолженность	(61 706)	(8 605)	(8 691)
Задолженность перед участниками по выплате дивидендов	0	0	0

Генеральному директору Максудов Хазар Иسمетович в течение 2025 года начислена заработная плата в соответствии с заключенным трудовым договором, страховые взносы начислены с расходов на оплату труда. Размер вознаграждения, начисленного генеральному директору за 2025 год, составил 331 тыс. руб.

Выплаты дивидендов в 2025 году не было.

Вознаграждения персоналу за 2025 год составило

Наименование	Общая величина вознаграждений за 2025 год	Тыс. руб.
краткосрочные вознаграждения, в т.ч.: основная заработная плата; отчисления с оплаты труда.	226 776 257 74	

Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ЦГСТ» утверждена приказом генерального директора Максудовым Х.И. б/н от 30.06.2021 г.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Общества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Общества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Обществом учетная политика применяется

последовательно от одного отчетного года к другому. Изменений в учетную политику в 2025 году не вносилось.

3.1. Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

В отношении активов, имеющих стоимость ниже лимита, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования устанавливается для каждого объекта основных средств как период, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды (в месяцах) в соответствии с приказом руководителя при принятии объекта к учету.

После признания в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации по всем группам основных средств производится линейным способом согласно п. 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в расходы по мере выполнения ремонтных работ.

3.2. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к учету.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

3.3. Учет сырья и материалов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения или изготовления.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются несущественными активами. Затраты, которые должны включаться в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Поставщики сырья и ТМЦ осуществляют доставку своими силами.

3.5. Резервы и оценочные обязательства

Обществом НЕ формируются оценочные резервы:

3.6. Займы и кредиты

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

3.7. Учет налога на прибыль

3.8. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

3.9. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

3.10. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

Выручка от оказания медицинских услуг

Учет выручки по обычным видам деятельности осуществляется на счете 90 «Продажи».

Расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж", в полной сумме.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности. По состоянию на 31.12.2025 г. в организации отсутствуют:

- незавершенное производство,

4.1. Материально-производственные запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов отражена в Пояснениях 4.1. и 4.2. к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2023 года в Обществе не было материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

4.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в Пояснениях 5.1. к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025 г. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ – 19 288 ТЫС.РУБ

4.5. Выручка (доходы) от реализации (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства составила
24 100 тыс.руб

Анализ выручки в течение года свидетельствует о положительной динамике развития финансово-хозяйственной деятельности Общества.

5. Изменения оценочных значений

Оценить влияние изменения оценочного значения на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды не представляется возможным.

6. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Обществе отсутствуют.

7. Непрерывность деятельности

Общество не имеет никаких планов или намерений прекращения, либо существенного сокращения деятельности.

Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности

Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

8. Реорганизация Общества

Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

10. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

14. События после отчетной даты

Никаких существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год отсутствуют.

15. Риски финансово-хозяйственной деятельности и внутренний контроль

Операционная среда

Общество ведет свою деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации и подвержено общему страховому риску, связанному с политической и экономической ситуацией в стране. Рынок России подвержен рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

К политическим рискам Общество относит обострение внешнеполитической ситуации.

Начиная с февраля 2022 года в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также в отношении ряда физических лиц значительным числом иностранных государств были объявлены новые пакеты санкций.

Санкции направлены на ограничение возможностей по привлечению финансирования в странах ЕС, продаж на территории ЕС и поставок комплектующих из соответствующих стран.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики, могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение, возможные последствия для операционной деятельности и результаты деятельности Общества.

Правовые риски, судебные разбирательства

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года не был создан Руководством ввиду того, что не существует никаких нерешенных тяжб и потенциальных судебных разбирательств в отношении Общества, которые могут оказать существенное влияние на результаты его деятельности.

Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции, противоэпидемические ограничения), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации активов и обязательств Общества.

Налоговые риски

Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны руководства Общества.

Изменение налогового законодательства влияет на деятельность Общества так же, как на деятельность иных хозяйствующих субъектов. В случае внесения изменений в порядок налогообложения и налогового администрирования, Общество вынуждено осуществлять свою деятельность с учетом таких изменений.

Внутренний контроль

Факторы, создающие угрозу ответственности Общества по долгам третьих лиц, отсутствуют.

Общество предпринимает меры к предотвращению возникновения рисков и сокращения возможных потерь при наступлении рисков. В Обществе внедрен стандарт

предприятия, предусматривающий проверку надежности потенциальных контрагентов, в т. ч. оценку их финансового состояния.

Общество проявляет должную осмотрительность, осуществляя проверки контрагентов с использованием электронного сервиса Главбух проверка контрагентов <https://glavbukh.1cont.ru>

В Обществе осуществляется внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью руководителем Общества.

Управление рисками Общества осуществляется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений. Этот процесс направлен на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяется на все области его практической деятельности.



Генеральный директор

Максудов Х.И.