

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год

ООО Агрофирма «Восточная»

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Восточная».

Краткое наименование – ООО Агрофирма «Восточная».

Форма собственности – ООО, частная.

Юридический адрес Общества – Российская Федерация, 623875, Свердловская область, Байкаловский район, с. Елань, ул. Первомайская, дом 12.

Фактический адрес: Российская Федерация, 623875, Свердловская область, Байкаловский район, с. Елань, ул. Первомайская, дом 12.

23 июня 2008 г. Протоколом № 4 Общего собрания участников ООО «Аграрная группа «Урал» было создано ООО Агрофирма «Восточная», зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС №8 по Свердловской области (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 №006265611 от 23 июля 2008 г.).

Основной государственный регистрационный номер ООО Агрофирма «Восточная» - ОГРН 1086611000596. ИНН 6611012530, КПП 667601001 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 02 № 005411830 от 23 июля 2008 г.)

Устав зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург 11 августа 2021 г. за номером 2216600901031.

Изменения в Устав не вносились.

Обществом оформлены Лицензии на пользование недрами для целей геологического изучения и добычи подземных вод:

- СВЕ 08690 ВЭ, зарегистрировано 08 октября 2021 г.;
- СВЕ 08691 ВЭ, зарегистрировано 22 октября 2021г.;
- СВЕ 08692 ВЭ, зарегистрировано 22 октября 2021г.

На основании решения внеочередного собрания участников Общества от 21.03.2025 г. назначен директором Общества Женин Михаил Николаевич сроком на 3 года.

На 31.12.2025 г. участниками Общества являются:

<i>Название участника</i>	<i>Доля участника в процентах от уставного капитала</i>	<i>Номинальная стоимость доли в тыс.руб.</i>
1. Рахманов С.А. - с долей участия свыше 5%	2,6	1 677
1. Титова Л.В.	14,8	9 546
2. Емельянов С.Г.	15,8	10 191
3. Филин А.В.	16,8	10 836
 - бенефициарный владелец с долей участия свыше 20%		
1. Конозаков В.М.	50	32 250
Итого:	100	64 500

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Директор является единоличным исполнительным органом Общества.

Ответственным за систему внутреннего контроля является директор Общества.

Система внутреннего контроля включает в себя следующие процедуры:

- Обеспечение согласованной и четкой работы внутренних подразделений;
- Соблюдение требований нормативно-правовых актов РФ при осуществлении деятельности

Общества;

- Контроль за наличием всех надлежаще оформленных первичных документов, подтверждающих совершение хозяйственных операций;

- Контроль за соответствием данных регистров бухгалтерского учета фактам хозяйственной жизни;

- Контроль за соблюдением сроков, надежности, раскрытия предоставляемой бухгалтерской отчетности;

- Контроль операций с контрагентами, проверка корректности составления договоров и соблюдение сроков исполнения обязательств по договорам;

- Соблюдение требований законодательства и принципа должной осмотрительности при выборе контрагентов;

- Своевременное проведение инвентаризации в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (Приказ Минфина №49 от 13.06.1995г.);

- Соблюдение принципа разумности и эффективности при использовании активов.

Среднесписочная численность ООО Агрофирма «Восточная» по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 197 человек.

Списочная численность работников на 31.12.2025 г. составляет 205 человек.

2. Основные виды экономической деятельности

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Общество не имеет никаких планов прекращения производства какой-либо продукции, а также не имеет других планов или намерений, которые могут привести к возникновению избыточного количества или устареванию материально-производственных запасов.

Основной вид деятельности - 01.1 Выращивание однолетних культур.

В 2025 г. Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- *Выращивание и реализация зерновых культур*

В 2025 году посеянная площадь земель составила 10135 га земель, такими культурами как: ячмень, пшеница, горох, рапс, многолетние травы.

Так же Общество осуществляет заготовку сочных кормов для скота (силос, сенаж, силаж), сена и соломы. Заготавливает семена для собственного высева и реализации на сторону.

Произведенное зерно в большей части направляется на реализацию, основным покупателем является АО «Ирбитский ККЗ». Остальная часть направляется на корм скоту.

- *Производство и реализация молока*

За 2025 год надой Общества составил 9150 тонн молока. Произведенное молоко направляется на реализацию и выпойку телятам. Основными покупателями являются АО «Эйч энд Эн», АО «Ирбитский молочный завод».

- *Выращивание и реализация КРС*

Общество выращивает дойное стадо самостоятельно.

Реализация КРС производится только в случаях выбраковки скота по показаниям ветеринарного врача.

- *Реализация товаров, работ, услуг*

В 2025 году Общество оказывало услуги по осеменению скота населению, транспортные услуги и др.

ООО Агрофирма «Восточная» самостоятельно определяет и планирует свою деятельность, структуру и объемы производства, исходя из спроса на продукцию (работы, услуги) и наличия материальных, финансовых и людских ресурсов.

Общество может на добровольных началах заключать договоры с организациями на продажу производимой продукции, а также реализовывать её по собственному усмотрению.

Цены на производимую продукцию, реализуемую Обществом, устанавливаются по договорённости сторон или самостоятельно директором.

3. Учетная политика

Учетной политикой Общества на 2025 год предусмотрена методология ведения бухгалтерского и налогового учета в соответствии с установленными нормативными документами Российского законодательства, регламентирующего бухгалтерский и налоговый учет.

Дата получения дохода определяется по методу начисления: доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Бухгалтерский учет ведется на основе журнально-ордерной системы счетоводства с применением электронных вычислительных средств (Программа 1С Предприятие).

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета Общества возлагаются на главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность подготовлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности.

Общество применяет ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» с 01.01.2022 г.

С 1 апреля 2025 г. организация при проведении инвентаризации применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Для оформления процесса и результатов инвентаризации организация использует прежние унифицированные формы, утвержденные Постановлением Роскомстата от 18.08.1988 № 88. В случае недостаточности унифицированных форм используются бухгалтерские регистры.

3.1. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» на балансовом счете 01 «Основные средства».

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление. К амортизируемым объектам основных средств относятся объекты стоимостью свыше 100000 руб. за единицу.

Основные средства, которые подлежат учету в составе основных средств вне зависимости от стоимости их приобретения:

- подержанные основные средства, приобретенные за плату, полученные безвозмездно;
- основные средства, которые подлежат постановке на учет в государственных органах;
- основные средства, приобретенные по выкупной стоимости лизинга.

Согласно п. 11 ФСБУ 6/2020 Организация выделяет следующие группы основных средств:

- Здания;
- Сооружения;
- Машины и оборудование;
- Транспортные средства;
- Продуктивный и племенной скот;
- Рабочий скот;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Затраты на капитальный ремонт основных средств;
- Арендованные ОС;
- Земельные участки.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Затраты на проведение работ по текущему и профилактическому ремонту производственных основных средств включаются в себестоимость продукции по соответствующим элементам затрат.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, реконструкции, модернизации, капитального ремонта, частичной ликвидации.

В случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств в результате проведенной реконструкции или модернизации организацией пересматривается срок полезного использования по этому объекту на основании Приказа директора.

Выбытие животных из основного стада формируется по остаточной стоимости текущего периода.

Начисление амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств ведется на балансовом счете 02 «Износ основных средств» линейным способом и ежемесячно включается в состав

затрат. Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Амортизация не начисляется на следующие объекты основных средств:

- земельные участки.

При учете основных средств в части лизинга Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
- компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. (Основание: пункты 11, 12 ФСБУ 25/2018)

Арендные платежи отражаются в составе себестоимости или прочих расходов в зависимости от функций арендованного объекта.

3.2. Учет материально-производственных запасов

В соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н., к бухгалтерскому учету в качестве Запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

На основании п. 8 ФСБУ 5/2019 для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

На основании п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019 при отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Оценка материально - производственных запасов по средней себестоимости производится в разрезе складов, по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

В животноводстве формируется себестоимость молока в размере фактических затрат за период по сортам. Распределение молока на сорт Экстра, Высший сорт и Первый сорт производится на основании Актов приемки молока с учетом основных показателей (кислотность, группа степени чистоты, классность по бактериальным обсеменениям и др.). Несортовое молоко приходится на основании Актов оприходования несортового молока.

Согласно п. 65.1 «Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету затрат на производство и калькулированию себестоимости продукции (работ, услуг) в сельскохозяйственных организациях» в молочном скотоводстве себестоимость молока и приплода исчисляется следующим образом:

- из общей суммы затрат на содержание основного молочного стада исключается стоимость побочной продукции (навоза), исходя из фактических затрат по его заготовке. Из оставшейся суммы затрат 90% относится на молоко и 10% - на приплод, с учетом фактической его живой массы при рождении.

Затраты на навоз (экскременты) определяют, исходя из нормативных (расчетных) затрат на его уборку в конкретных условия.

Учет животных на выращивании и откорме ведется по местам содержания животных, по видам, возрастным группам, полу и т.д., установленным для учета затрат на выращивание и откорм животных.

Оценка животных на выращивании и откорме производится по средней себестоимости в разрезе складов, по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

При реализации животных учитывается следующее:

- при выбытии животных на выращивании (молодняк, нетель) их оценка производится по средней себестоимости текущего периода по каждой возрастной группе и местам содержания.

Готовая продукция является частью запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством).

Согласно п. п. 23, 24 ФСБУ 5/2019 готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется.

Оценка готовой продукции производится по средней себестоимости в разрезе складов, по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Товары являются частью запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на балансовом счете 41 «Товары» по покупной стоимости. Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе покупной стоимости товаров.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам.

Объекты учета затрат по выполняемым сельскохозяйственным работам выделяются в том случае, когда затраты на выполнение этих работ не могут быть сразу отнесены на ту или иную культуру отчетного года. Это относится к затратам под урожай будущих лет, т.е. к незавершенному производству растениеводства. Все затраты по незавершенному производству в первый год учитывают по тем же статьям, что и затраты под урожай текущего года.

При выращивании многолетних трав размер незавершенного производства определяется так:

- при выращивании двухлетних трав на затраты текущего года списывают ежегодно 50 процентов их величины;

- при выращивании трехлетних трав на продукцию первого года списывают 33 процента затрат, второго года – 34 процента и третьего – 33 процента.

По многолетним травам затраты, относящиеся к полученной продукции, включают часть затрат прошлых лет и всю сумму затрат текущего года, что в совокупности и составляет себестоимость произведенной продукции.

Затраты, которые в момент их возникновения не могут быть отнесены на соответствующие культуры, распределяются пропорционально посевным площадям культур.

Затраты на сушку и сортировку зерна, которые в момент их возникновения не могут быть отнесены на соответствующие культуры, распределяются пропорционально плановому сбору урожая в начале сезонных работ и фактическому сбору в период сезонных работ, учитывая культуру и подразделение накопления затрат.

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости (п. п. 24, 27 ФСБУ 5/2019).

Затраты на производство продукции животноводства осуществляются в течение года более равномерно. Все затраты отчетного года в животноводстве включаются в состав себестоимости продукции текущего года. В качестве объектов учета затрат в животноводстве выделяются по молочному стаду крупного рогатого скота – основное стадо, животные на выращивании и откорме.

3.3. Резервы под обесценение запасов

Согласно п. 29, п. 30 ФСБУ 5/2019 по товарам и готовой продукции резерв создается на разницу между фактической стоимостью и чистой стоимостью продажи. Сырье и материалы проверяются на обесценение только если цены на готовую продукцию, при производстве которой они используются, оказались ниже себестоимости.

В случае снижения стоимости материалов создается резерв под обесценение стоимости материальных ценностей. Снижение стоимости материалов может произойти в следующих ситуациях:

- материалы морально устарели;
- материалы полностью или частично потеряли первоначальное качество;
- текущая рыночная стоимость материалов снизилась.

Организация признает обесценение запасов существенным и к проверке на обесценение подлежат запасы, находящиеся на балансе организации:

- запасные части к технике и оборудованию свыше 3 (трех) лет (1095 дней);
- горюче-смазочные материалы свыше 3 (трех) лет (1095 дней).

Запасы оцениваются по чистой возможной цене продажи на определенных стадиях производства, изменения в этой цене признаются в составе прибыли или убытка за период, когда эти изменения произошли.

В случае если определение чистой цены продажи отдельно не продаваемых запасов является затруднительным, за чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по отдельным наименованиям материалов. Величина такого резерва определяется на отчетную дату как превышение себестоимости материалов над рыночными ценами и включается в прочие расходы организации.

Рыночная стоимость определяется на основании следующих факторов:

- Статистические сведения, опубликованные Росгосстатом.
- Сведения, размещенные СМИ.
- Информация о цене последней закупки материалов у поставщиков.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

3.4. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Учет и списание финансовых вложений в бухгалтерском и налоговом учете осуществляется по стоимости каждой единицы.

3.5. Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утвержденным Приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. N 107н (в редакции Приказов Минфина РФ от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н.

Сумма по полученным займам и кредитам принимается к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Проценты по полученным кредитам и займам учитываются в составе прочих расходов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

3.6. Учет государственной помощи

Учет государственной помощи ведется в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи» (утв. Приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н, далее - ПБУ 13/2000).

Учет государственной помощи осуществляется на балансовом счете 86 «Целевое финансирование», предназначенном для обобщения информации о движении средств, поступивших для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, бюджетных средств и др.

Общество, согласно п. п. 8, 9 ПБУ 13/2000 бюджетные средства, отражает в учете согласно следующего:

- финансирование капитальных расходов - на протяжении срока полезного использования внеоборотных активов, подлежащих согласно действующим правилам амортизации, или в течение периода признания расходов, связанных с выполнением условий предоставления бюджетных средств на приобретение внеоборотных активов, не подлежащих амортизации согласно действующим правилам. При этом целевое финансирование учитывается в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов на финансовые результаты организации как прочие доходы;

- сумму бюджетных средств на финансирование текущих расходов - в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлены.

3.7. Оценочные обязательства и резервы

В случае остатка неиспользованных отпусков создание резерва для выплаты отпусков является обязательным в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и

условные активы» (Приказ Минфина России от 13.12.2010 № 167н) и учетом разъяснений Минфина России (письмо Минфина России от 14.06.2011 № 07-02-06/107).

Для отражения резерва используется счет 96 «Резервы предстоящих расходов». Общество формирует резерв предстоящих расходов на оплату отпусков на последнее число месяца в дебет тех же счетов, на которые начисляется зарплата работникам. Расчет величины резерва предполагает определение норматива отчислений в резерв, который рассчитывается по итогам прошлого года. Данный норматив будет определяться как доля расходов на отпускные и компенсации работникам в общей величине расходов на оплату труда (с учетом страховых взносов) за год.

3.8. Сравнительные данные

В связи с началом применения с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" на основании образцов, приведенных в приложениях к ФСБУ 4/2023, Обществом разработаны и утверждены приказом формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 по минимальному составу показателей и представлению в бухгалтерском балансе оборотных и внеоборотных активов, краткосрочных и долгосрочных обязательств отдельные показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г., на 31.12.2023 г. отражены в бухгалтерском балансе с учетом следующих изменений:

- в составе прочих долгосрочных обязательств отражены часть доходов будущих периодов в виде субсидии в части амортизации основных средств со сроком погашения более 12 месяцев, ранее учитываемые в составе краткосрочных обязательств «Доходы будущих периодов»;
- доходы будущих периодов в виде субсидии в части амортизации основных средств распределены между показателями «Прочие долгосрочные обязательства» и «Доходы будущих периодов»;
- краткосрочная часть долгосрочных обязательств по аренде/лизингу, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, отражена в составе прочих краткосрочных обязательств.

4. Основные средства.

4.1. Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	переклассифициро		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства за исключением инвестиционной недвижимости) – всего	за 2025 г.	855 273	(449 666)	105 896	(75 365)	42 558	(81 125)	11 149	(4 848)	896 953	(493 081)
	за 2024 г.	773 292	(401 116)	105 839	(57 718)	30 557	(72 974)	33 860	(6 133)	855 273	(449 666)
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2025 г.	191 664	(80 629)	2 132	(8)	7	(12 159)	-	-	193 788	(92 782)
	за 2024 г.	154 240	(70 594)	20 503	(900)	300	(10 335)	17 821	-	191 664	(80 629)
машины и оборудование	за 2025 г.	316 055	(209 415)	17 930	(9 556)	8 294	(25 113)	11 149	(4 848)	335 579	(231 081)
	за 2024 г.	293 246	(182 071)	10 228	(155)	152	(22 292)	12 736	(5 204)	316 055	(209 415)
транспортные средства	за 2025 г.	139 544	(83 783)	1 250	(415)	251	(9 122)	-	-	140 378	(92 654)
	за 2024 г.	129 272	(73 768)	6 969	-	-	(9 086)	3 303	(929)	139 544	(83 783)
продуктивный скот	за 2025 г.	199 793	(75 839)	84 464	(65 386)	34 006	(34 731)	-	-	218 871	(76 564)
	за 2024 г.	188 117	(74 683)	68 139	(56 463)	30 105	(31 261)	-	-	199 793	(75 839)
другие виды основных средств	за 2025 г.	8 217	-	120	-	-	-	-	-	8 337	-
	за 2024 г.	8 417	-	-	(200)	-	-	-	-	8 217	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2025 г.	8 217	-	120	-	-	-	-	-	8 337	-
	за 2024 г.	8 417	-	-	(200)	-	-	-	-	8 217	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
				поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами – всего	за 2025 г.	151 631	(30 483)	133 885	(11 149)	4 848	(24 597)	-	-	-	274 367	(50 232)
	за 2024 г.	139 324	(19 727)	46 167	(33 860)	6 133	(16 889)	-	-	-	151 631	(30 483)
<i>в том числе:</i>												
Здания	за 2025 г.	13 502	(1 084)	27 642	-	-	(831)	-	-	-	41 144	(1 915)
	за 2024 г.	13 502	(301)	17 821	(17 821)	-	(783)	-	-	-	13 502	(1 084)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	123 570	(25 850)	52 901	(11 149)	4 848	(18 708)	-	-	-	165 322	(39 710)
	за 2024 г.	110 065	(16 937)	26 241	(12 736)	5205	(14 118)	-	-	-	123 570	(25 850)
Транспортные средства	за 2025 г.	14 559	(3 549)	49 853	-	-	(5 058)	-	-	-	64 412	(8 607)
	за 2024 г.	15 757	(2 489)	2105	(3 303)	928	(1 988)	-	-	-	14 559	(3 549)
Земельные участки	за 2025 г.	-	-	3 489	-	-	-	-	-	-	3 489	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства – всего	619 670	518 538	483 356
Неамортизируемые основные средства – всего	8 337	8 217	8 417
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	8 337	8 217	8 417
в том числе: земельные участки	8 337	8 217	8 417

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, – всего	1 411	650	1 750
<i>в том числе:</i>			
Прицепной мульчировщик" 5026"	141	-	-
Жилой дом, часть жилого дома, с.Елань	600	600	600
Жилой дом, часть жилого дома, д.Палецкова	500	-	-
Земельный участок 66:05:0601003:209	50	50	50
Земельный участок 66:05:0601001:70	120	-	-
Квартира	-	-	900
Земельный участок 66:05:0601004:46	-	-	200
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, – всего	295 860	295 058	282 773
из них: основные средства, находящиеся в залоге	295 860	295 058	282 773
<i>в том числе:</i>			
Здания, земельные участки	268 962	268 962	253 413
Транспортные средства	19 884	19 082	27 132
Оборудование	7 014	7 014	2 228

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за 2025 г.	-	-	160 141	-	(31 506)	(128 635)	-	-
	за 2024 г.	-	-	51 349	-	(18 615)	(32 734)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 2025 г.	4 903	-	120 162	-	(3 844)	(110 646)	10 575	-
	за 2024 г.	51 657	-	79 964	-	(7 715)	(119 003)	4 903	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств – всего	за 2025 г.	12	-	576	-	-	(500)	88	-
	за 2024 г.	-	-	281	-	-	(269)	12	-

5. Запасы.

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	300 054	-	729 560	(672 788)	-	-	X	X	356 826	-
	за 2024 г.	310 503	-	603 962	(614 411)	-	-	X	X	300 054	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	35 739	-	353 376	(12 267)	-	-	(330 666)	-	46 182	-
	за 2024 г.	35 175	-	333 221	(9 861)	-	-	(322 796)	-	35 739	-
животные на выращивании и откорме	за 2025 г.	92 601	-	48 678	(143 584)	-	-	118 733	-	116 428	-
	за 2024 г.	97 792	-	26 358	(133 465)	-	-	101 916	-	92 601	-
затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.	74 819	-	325 440	(8 321)	-	-	(310 925)	-	81 013	-
	за 2024 г.	91 339	-	241 728	(4 687)	-	-	(253 561)	-	74 819	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2025 г.	96 895	-	2 066	(508 616)	-	-	522 858	-	113 203	-
	за 2024 г.	86 197	-	2 655	(466 398)	-	-	474 441	-	96 895	-

По состоянию на 31.12.2025 г. животные на выращивании и откорме занимают основную долю в составе материально-производственных запасов.

Затраты по незавершенному производству на 31.12.2025 г. составляют 81 013 тыс. руб. Основную долю в незавершенном производстве занимают затраты по выполняемым сельскохозяйственным работам в растениеводстве.

По состоянию на 31.12.2025 г. в состав сырья и материалов для производства входят: запасные части для техники и производственного оборудования, корма для животных, удобрения и пестициды для протравливания, семена, корма и другие ценности. Основную долю в данной группе сырья и материалов занимают семена и запасные части к с/х технике для посевной кампании 2026 года.

6. Дебиторская задолженность.

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности,						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступление			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	46 793	-	52 695	-	(48 251)	-	-	-	-	51 237	-
	за 2024 г.	76 627	-	30 417	-	(60 251)	-	-	-	-	46 793	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	19 710	-	17 585	-	(19 614)	-	-	-	-	17 681	-
	за 2024 г.	69 128	-	4 371	-	(53 789)	-	-	-	-	19 710	-
авансы выданные	за 2025 г.	24 563	-	31 342	-	(25 091)	-	-	-	-	30 814	-
	за 2024 г.	5 719	-	24 452	-	(5 608)	-	-	-	-	24 563	-
прочие	за 2025 г.	2 520	-	3 768	-	(3 546)	-	-	-	-	2 742	-
	за 2024 г.	1 780	-	1 594	-	(854)	-	-	-	-	2 520	-
Итого	за 2025 г.	46 793	-	52 695	-	(48 251)	-	-	-	X	51 237	-
	за 2024 г.	76 627	-	30 417	-	(60 251)	-	-	-	X	46 793	-

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Основным дебитором Общества является АО "Эйч энд Эн" по договору поставки молока.

Основанием для создания резерва по сомнительным долгам являются результаты инвентаризации дебиторской задолженности на последний день отчетного периода. По результатам проведенной инвентаризации расчетов сомнительных долгов не выявлено. Приказ директора Общества на создание резерва по сомнительным долгам в 2025 году не оформлялся.

7. Капитал.

По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 64 500 тыс. руб.

Добавочный капитал создан путем вклада в имущество участником Общества в 2018 году в размере 110 700 тыс.руб. В 2023 году внеочередным собранием участников Общества вынесено решение о возврате вклада в имущество. В течении 2025 года выплачено вклада в сумме 14 689 тыс.руб., в том числе удержан НДФЛ 2 446 тыс.руб.

Дивиденды в 2025 г. не выплачивались.

8. Обязательства.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списано)				переклассифицировано	Остаток на конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	107 068	177 303	209	(87 131)	-	(51 939)	145 510
	за 2024 г.	125 565	28 375	270	(9 916)	-	(37 226)	107 068
займы	за 2025 г.	1 996	23 500	209	(24 213)	-	-	1 492
	за 2024 г.	2 500	-	270	(774)	-	-	1 996
обязательства по аренде/лизингу	за 2025 г.	78 801	153 803	-	(62 918)	-	(47 010)	122 676
	за 2024 г.	92 066	27 927	-	(9 142)	-	(32 050)	78 801
доходы будущих периодов в виде субсидии в части амортизации основных средств	за 2025 г.	26 271	-	-	-	-	(4 929)	21 342
	за 2024 г.	30 999	448	-	-	-	(5 176)	26 271
Краткосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	340 593	276 892	14 937	(370 463)	-	47 010	308 969
	за 2024 г.	207 679	436 870	8 752	(344 758)	-	32 050	340 593
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2025 г.	43 898	46 927	-	(43 784)	-	-	47 041
	за 2024 г.	41 610	33 930	-	(31 642)	-	-	43 898
авансы полученные	за 2025 г.	115 287	3 065	-	(115 220)	-	-	3 132
	за 2024 г.	-	115 287	-	-	-	-	115 287
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	4 002	1 020	3	(412)	-	-	4 613
	за 2024 г.	8 629	850	-	(5 477)	-	-	4 002
кредиты	за 2025 г.	140 287	200 000	12 533	(152 596)	-	-	200 224
	за 2024 г.	80 880	259 126	8 752	(208 471)	-	-	140 287
займы	за 2025 г.	-	-	2 401	(2 401)	-	-	-
	за 2024 г.	30 136	-	-	(30 136)	-	-	-
прочие	за 2025 г.	37 119	25 880	-	(56 050)	-	47 010	53 959
	за 2024 г.	46 424	27 677	-	(69 032)	-	32 050	37 119
Итого	за 2025 г.	447 661	454 195	15 146	(457 594)	-	X	454 479
	за 2024 г.	333 244	464 797	9 022	(354 674)	-	X	447 661

8.1.1. Займы, кредиты полученные

По строке «Заемные средства» раздела IV. «Долгосрочные обязательства» на 31.12.2025 г. показана общая сумма задолженности 1 492 тыс. руб.

Кредитор/договор	Ставка, %	Остаток задолженности по договору, тыс.руб.	Дата погашения
ООО «Луч-Тур»			
Договор № 3 от 30.11.2023 г.	12,0	1 492	14.01.2029 г.
Итого		1 492	

По строке «Заемные средства» раздела V. «Краткосрочные обязательства» на 31.12.2025 г. показана общая сумма задолженности 200 224 тыс. руб., включая начисленные проценты по кредитам и займам в сумме 224 тыс.руб.

Кредитор/договор	Ставка, %	Остаток задолженности по договору, тыс.руб.	Дата погашения
ПАО «Сбербанк»			
Договор N160B017KPMF от 17 марта 2025 г.	6,8	70 078	16.03.2026 г.
Договор N160B017L1MF от 17 марта 2025 г.	6,8	70 078	16.03.2026 г.
Договор № 7М-160BR3F-2NP от 31 октября 2025 г.	6,8	30 034	30.10.2026 г.
Договор № 7М-160BR5E-1VT от 10 ноября 2025 г.	6,8	30 034	03.11.2026 г.
	Итого:	200 224	

8.1.2. Прочие обязательства.

8.1.2.1. Обществом по строке «Прочие долгосрочные обязательства» раздела IV. «Долгосрочные обязательства» отражены следующие обязательства:

- Задолженность по арендным/лизинговым платежам по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 122 676 тыс.руб.

- Доходы будущих периодов в виде субсидии в части амортизации основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 21 342 тыс.руб. по следующим доходам, полученным в виде Технической субсидии в части амортизации основных средств, учитываемых в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов на финансовые результаты организации как прочие доходы:

Наименование субсидируемой техники	Остаток субсидируемых средств в качестве будущего дохода, тыс.руб.		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Зерноуборочный комбайн «Tucano 450»	-	-	232
Комбайн зерноуборочный CLAAS Tucano 450	-	1683	3366
Коровник на 200 голов КРС	2386	2602	2820
Молочный блок	723	769	814
Трактор Т8.380	639	912	1185
Трактор 370	458	625	791
Плуг оборотный прицепной	-	46	107
Комбайн кормоуборочный самоходный РСМ-200	12424	14220	16016
Жатка роторная РЖ-750	2154	2465	2776
Приспособление кукурузоуборочное початкоотделяющее ППК-870	1277	1462	1646
Подборщик кормоуборочный ПК-400	967	1106	1246
Покрытие напольное для сельскохозяйственных животных	314	381	-
Итого	21342	26271	30999

8.1.2.2. Обществом по строке «Прочие краткосрочные обязательства» раздела V. «Краткосрочные обязательства» отражены следующие обязательства:

- Задолженность по арендным/лизинговым платежам по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 47 010 тыс.руб.

Величина уплаченных лизинговых платежей по договорам лизинга за 2025 год составила 93 029 тыс.руб. с учетом НДС и процентного расхода.

Процентный расход по аренде/лизингу за 2025 год в учете признан на сумму 20 267 тыс.руб.

8.2. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего	755 860	533 058	850 773
в том числе:			
объекты основных средств	295 860	295 058	282 773
из них: переданные в залог	295 860	295 058	282 773
прочее	460 000	238 000	568 000
из них: выданное поручительство ПАО Сбербанк	460 000	238 000	568 000

9. Доходы будущих периодов.

Техническая субсидия в части амортизации основных средств учитывается в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов на финансовые результаты организации как прочие доходы.

Наименование субсидируемой техники	Остаток субсидируемых средств в качестве будущего дохода, тыс.руб.		
	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Трактор колесный с/х "Ахiон 850"	-	-	111
Зерноуборочный комбайн «Tucano 450»	-	233	348
Оборудование молочного блока	-	-	70
Установка доильная "Импульс"	-	-	77
Комбайн зерноуборочный CLAAS Tucano 450	1683	1683	1683
Коровник на 200 голов КРС	217	217	217
Молочный блок	45	45	45
Трактор Т8.380	273	273	273
Трактор 370	167	167	167
Плуг оборотный прицепной	45	60	60
Комбайн кормоуборочный самоходный РСМ-200	1796	1796	1796
Жатка роторная РЖ-750	311	311	311
Приспособление кукурузоуборочное початкоотделяющее ППК-870	185	185	185
Подборщик кормоуборочный ПК-400	140	140	140
Покрытие напольное для сельскохозяйственных животных	67	67	-
Итого	4929	5177	5483

10. Оценочные обязательства.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	5 659	14 285	(10 909)	(487)	8 548
	за 2024 г.	5 629	9 626	(9 527)	(69)	5 659
<i>в том числе:</i> Резерв на предстоящие отпуска	за 2025 г.	5 659	14 285	(10 909)	(487)	8 548
	за 2024 г.	5 629	9 626	(9 527)	(69)	5 659

11. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	286 542	271 326
Затраты на оплату труда	146 154	114 837
Отчисления на социальные нужды	37 205	27 055
Амортизация	105 722	89 863
Прочие затраты	46 833	42 075
Итого по элементам затрат	622 456	545 156
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	(22 502)	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	-	5 822
Итого расходы по обычным видам деятельности	599 954	550 978

12. Прочие доходы.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Субсидия на производство животноводческой продукции	31 816	34 604
Субсидия на приобретение сельскохозяйственной техники	13 100	10 644
Субсидия на поддержку племенного животноводства	3 760	-
Субсидия на поддержку элитного семеноводства	775	1 673
Субсидия на страхование урожая	90	104
Субсидия на оказание несвязанной поддержки в растениеводстве	2 484	3 770
Субсидия на страхование животных	206	-
Субсидия на возмещение части затрат по реализации зерна	7 060	6 200
Субсидия на выдачу денежных призов работникам с/х	-	245

Субсидия на обустройство хозяйством молодым специалистам	180	-
Излишки, выявленные в результате реализации (рапс)	526	1 852
Проценты за пользование чужими денежными средствами	-	171
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	486	69
Прочие доходы	-	154
Итого	60 483	59486

13. Прочие расходы.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Материальная помощь	335	371
Благотворительность	228	29
Услуги банка	10 378	583
Пени, штрафы	113	-
Списание ОС, ТМЦ	238	267
Прочие расходы	286	167
Расходы по реализации ОС	689	710
Списание выделенного НДС	106	82
Госпошлина за регистрационные действия	571	344
Восстановление НДС	3	3
Возмещение расходов	-	56
Медицинское страхование по условиям кредита	1 903	189
Страхование имущества по условиям кредита	343	343
Праздники, подарки	266	355
Питание работников в период полевых работ	391	379
Выдача денежных призов к дню работников с/х (субсидирование)	-	295
Возврат субсидии	275	-
Материальная помощь молодым специалистам на обустройство хозяйством	230	-
Итого	16 355	4173

14. Государственная помощь.

14.1. Бюджетные средства, полученные в 2025 г.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	54 294	52 205
в том числе:		
на компенсацию текущих расходов	46 370	46 596
из них:		
на растениеводство	10 408	11 747
на животноводство	35 782	34 604
на прочие цели	180	245
на капитальные вложения во внеоборотные активы	7 924	5 609
на закупку сельскохозяйственной техники	7 924	5 609
<i>СПРАВОЧНО: сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода</i>	-	448

15. Иная информация.

15.1 Налоги и сборы

➤ *Налог на добавленную стоимость*

Сумма НДС к уплате за 4 квартал 2025 г. составляет *70 тыс. руб.*

В 2025 году сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет, составила *295 тыс. руб.*

➤ *Налог на прибыль*

Общество является плательщиком налога на прибыль. С 1 января 2013 г. ставка налога на прибыль для сельскохозяйственных товаропроизводителей, отвечающих критериям, предусмотренным п. 2 ст. 346.2 НК РФ, связанная:

- с реализацией произведенной данными налогоплательщиками сельскохозяйственной продукции;
- а также с реализацией произведенной и переработанной данными налогоплательщиками собственной сельскохозяйственной продукции составляет 0% (основание п. 1.3 ст. 284 НК РФ), в связи с этим постоянные и временные различия в соответствии с ПБУ 18/02 не формируются.

Для прочей деятельности ставка налога на прибыль составляет 25%, из которых:

8% зачисляется в федеральный бюджет;

17% зачисляется в областной бюджет.

Текущий налог с прибыли предприятия, рассчитанный согласно положениям ПБУ 18/02 – *2 062 тыс.руб.*, что соответствует сведениям декларации по налогу на прибыль за 2025 г. Временные различия отсутствуют.

➤ *Прочие налоги и сборы*

➤ Налог на доходы физических лиц составил *20 756 тыс. руб.*

➤ При расчете транспортного налога применяется гл. 28 НК РФ и Закон Свердловской области от 29.11.2002 г. № 43-ОЗ «Об установлении и введении в действие транспортного налога на территории Свердловской области» (с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 22.10.2003 № 25-ОЗ, от 25.11.2004 г. № 186-ОЗ, от 21.11.2005 № 104-ОЗ, от 21.07.2006 г. № 60-ОЗ, от 24.09.2007 г. № 86-ОЗ, от 17.10.2008 г. № 83-ОЗ). Не являются объектом налогообложения тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины

для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции. Транспортный налог по транспортным средствам за 2025 год составил *130 тыс. руб.*

➤ Водный налог:

Обществом получены Лицензии на пользование недрами. В связи с получением Лицензии Общество является плательщиком Водного налога по ставке 0%.

- Общество признается плательщиком земельного налога в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в пределах Краснополянского, Баженовского, Байкаловского сельских поселений. Ставка налога составляет 0,3 % кадастровой стоимости земельных участков. За 2025 год сумма земельного налога к уплате в бюджет составила *752 тыс. руб.*
- Налог на имущество, исчисленный по кадастровой стоимости в 2025 г. составил *8 тыс.руб.*, в части жилых домов, приобретенных для проживания сотрудников.
- Плата за загрязнение окружающей среды за 2025 год составила *40 тыс. руб.*
- Страховые взносы на обязательное пенсионное и медицинское страхование; взносы в фонд социального страхования за 2025 год составили *37 205 тыс. руб.*

15.2. Условные обязательства, условные активы.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались, так как на основании проведенной инвентаризации готовой продукции Обществом существенные отклонения от чистой стоимости продажи не выявлены.

На 31.12.2025 г. условные обязательства и условные активы отсутствуют.

15.3. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества являются:

Наименование связанной стороны	Место нахождения юридического лица	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной
АО «Ирбитский комбикормовый завод»	623850, Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Элеваторная, 3	Основной покупатель и поставщик Общества
ООО «Агрокомплекс «Горноуральский»	622904, Свердловская область, р-н Пригородный, пгт Горноуральский	Зависимое Общество через третьих лиц
АО «Ирбитский молочный завод»	623852, Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Елизарьевых, 3	Основной покупатель Общества
АО «Эйч энд Эн»	127015, г.Москва, ул Вятская, д. 27, стр. 13.	Основной покупатель Общества
Конозаков Владимир Михайлович	-	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов. Размер доли в уставном капитале 50 %

Филин Александр Вячеславович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Размер доли в уставном капитале 16,8 %
Емельянов Сергей Григорьевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Размер доли в уставном капитале 15,8 %
Титова Любовь Владимировна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Размер доли в уставном капитале 14,8 %
Рахманов Сергей Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Размер доли в уставном капитале 2,6 %
Женин Михаил Николаевич	-	Единоличный исполнитель Общества
Основной управленческий персонал	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

Размеры вознаграждений, выплаченных Обществом основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

Показатель	2025	2024
Всего начислено	26 163	24 449
Оклад по дням, по часам	12211	11019
Оплата больничных листов за счет работодателя	37	59
Оплата по среднему заработку	200	149
Оплата отпуска по календарным дням	1691	957
Районный коэффициент	3116	2866
Премия победителям трудового соревнования	147	264
Компенсация за использование мобильного телефона	107	100
Премия месячная суммой	6249	6098
Доплата текущего месяца	1114	1157
Грант	-	170
Материальная помощь	50	20
Компенсация отпуска по календарным дням	281	1022
Доходы в натуральной форме	-	42
Подарки	-	3
Расширение сферы обслуживания	950	470
Учебный отпуск	-	53
Доплата до МРОТ	10	-
Страховые взносы	6 716	5 760

Денежные потоки со связанными сторонами (тыс. руб.):

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025 г.	За январь-декабрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций	543 536	595 651
<i>Поступления от продажи продукции, товаров, работ, услуг</i>	<i>668 961</i>	<i>749 053</i>
АО «Ирбитский комбикормовый завод»	237 577	384 219
ООО «Агрокомплекс «Горноуральский»	20	-
АО «Ирбитский молочный завод»	199 039	104 966
ООО «ММК»	-	3 800
АО «Эйч энд Эн»	232 325	256 068
<i>Прочие поступления</i>	<i>-</i>	<i>831</i>
ООО «ММК»	-	831
<i>Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги</i>	<i>(125 425)</i>	<i>(154 233)</i>
АО «Ирбитский комбикормовый завод»	(124 704)	(154 233)
ООО «Агрокомплекс «Горноуральский»	(721)	-
Денежные потоки от финансовых операций	(12 243)	(89 864)
<i>Прочие платежи (возврат вклада в имущество)</i>	<i>(12 243)</i>	<i>(89 864)</i>
Филин Александр Вячеславович	(12 243)	(89 864)
Сальдо денежных потоков	531 293	505 787

Состояние расчетов со связанными сторонами (тыс. руб.):

Связанные стороны	Вид расчетов	Период, год	Остаток на начало года	Остаток на начало года	Оборот Дебет	Оборот Кредит	Остаток на конец года	Остаток на конец года
			Дебет	Кредит			Дебет	Кредит
АО «Ирбитский комбикормовый завод»	Расчеты с поставщиком за поставку кормов, оказание услуг сушки зерна, транспортные услуги	2025	-	303	128308	128588	-	583
		2024	-	9 623	132462	123142	-	303
	Расчеты с поставщиками по авансам выданным	2025	21772	-	106868	110473	18167	-
		2024	-	-	161795	140023	21772	-
		2025	-	109000	325080	219452	-	3372

	Расчеты с покупателями за поставку зерновых	2024	42567	-	232651	384218	-	109000
ООО «Агрокомплекс «Горноуральский»	Расчеты с поставщиками за поставку удобрений	2025	-	706	736	30	-	-
		2024	-	-	-	706	-	706
	Расчеты с покупателями	2025	-	-	23	20	3	-
		2024	-	-	-	-	-	-
АО «Ирбитский молочный завод»	Расчеты с покупателями за поставку молока	2025	-	17742	221747	199901	4014	-
		2024	1916	-	86506	106164	-	17742
АО «Эйч энд Эй»	Расчеты с покупателями за поставку молока	2025	18238	-	223450	232325	9363	-
		2024	14771	-	259535	256068	18238	-
Филин А.В.	Вклад в имущество	2025	-	14689	14689	-	-	-
		2024	-	104552	89864	-	-	14689

15.4. Чистые активы.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составили 638 200 тыс.руб.

15.5. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

15.6. Сведения о претензионно-исковой работе и проверках Общества в 2025 году.

Прокурор Байкаловского района, действуя в интересах Максимова А. В., обратился в Ирбитский районный суд Свердловской области с иском к ООО Агрофирма «Восточная» о взыскании денежной компенсации морального вреда, причиненного в результате несчастного случая на производстве, в размере 30 000 рублей.

Определением Ирбитского районного суда Свердловской области от 24.06.2025 г. утверждено мировое соглашение, заключенное 23.06.2025 г. между Максимовым А. В. и ООО Агрофирма «Восточная», в соответствии с которым ООО Агрофирма «Восточная» обязуется выплатить Максиму А. В. компенсацию морального вреда, причиненного в результате несчастного случая на производстве, в размере 30 000 рублей, в течение 10 рабочих дней с момента утверждения судом мирового соглашения. Мировое соглашение исполнено.

15.7. Информация о штрафных санкциях, наложенных на Общество в 2025 г.

№ п/п	Наименование органов, налагавших штрафные санкции	Основание для привлечения	Сумма наложенных штрафов (руб.)
1	Федеральная служба по труду и занятости (Роструд)	Постановление о назначении административного наказания № 66/6-419-24-ИЗ/12-44499-И/57-353 (ч.3 ст. 5.27.1. КоАП РФ. Нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.	110 000 Оплачен 20.02.2025 г.

15.8. Состояние работ по государственной регистрации права на недвижимое имущество и земельные участки в 2025 году

15.8.1. Произведена регистрация права собственности на следующие объекты недвижимости:

- 66:05:1301001:200, Часть жилого дома по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, д. Палецкова, ул. Кайгородова, д.4. Запись о государственной регистрации 66:05:1301001:200-66/111/2025-4 от 14.02.2025 года;
- 66:05:1301001:70, Земельный участок площадью 800 кв.м. – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, ул. Кайгородова, д.4-3. Запись о государственной регистрации 66:05:1301001:70-66/111/2025-4 от 14.02.2025 года.

15.08.2. Оформлен договор аренды земельного участка № Т-290/0930 от 06.10.2025 г. на земельный участок кадастровый номер 66:05:0402002:228 площадью 253 031 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для сельскохозяйственного производства, цель использования – для выращивания зернобобовых и технических культур. Срок аренды 5 лет.

15.8.3 В 2025 г. оформлены и зарегистрированы следующие договора ипотеки с ПАО Сбербанк:

- договор ипотеки № ДИ03_160В017L1MF от 10.04.2025 г.,
- договор ипотеки № ДИ03_160В017KPMF от 10.04.2025 г.,
- договор ипотеки № ДИ03_7М-160В004-LWU от 16.04.2025 г.,
- договор ипотеки № ДИ02_7М-160В083-2FC от 22.04.2025 г.,
- договор ипотеки № ДИ03_7М-160ВQNK-FCV от 29.10.2025 г.

15.9. Данная бухгалтерская отчетность является корректирующей по отношению к бухгалтерской отчетности, утвержденной 26.03.2026 г. в связи с внесением следующих изменений:

- В «Бухгалтерском балансе» показатель строки 1530 «Доходы будущих периодов» и показатель строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» переформированы в состав Долгосрочных и Краткосрочных обязательств, тем самым изменены показатели по следующим строкам за три периода:

Прочие долгосрочные обязательства	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
До корректировки	1450	165 014	108 912	92 066
С учетом корректировки	1450	144 018	105 072	123 065

Доходы будущих периодов	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
До корректировки	1530	26 271	31 447	36 482
С учетом корректировки	1530	4 929	5 176	5 483

Прочие краткосрочные обязательства	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.

До корректировки	1550	0	0	0
С учетом корректировки	1550	47 010	32 050	92 066

• В «Отчете о движении денежных средств» изменен показатель по строке 4119 «Прочие поступления» от текущих операций за 2025 год и за 2024 год в связи отражением по данной строке сумм доходов, полученных от размещения денежных средств на депозите/НМО. Ранее данные суммы отражались по строке 4319 «Прочие поступления» от финансовых операций, тем самым изменив показатель этой строки.

Директор _____ Женин М.Н.
13.04.2026 г.