

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «ДОБРОДОМ» за 2025 год

Общие сведения о компании:

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРОДОМ».
- Краткое наименование: ООО «ДОБРОДОМ».
- Дата регистрации: 31.07.2023 г.
- ОГРН: 1237400030999.
- ИНН: 7453354931.
- КПП: 744801001.
- Юридический адрес: Челябинская обл., г. о. Челябинский, г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 2.
- Генеральный директор: Емелин Евгений Олегович.
- Основной вид деятельности (по ОКВЭД): 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».
- Общее количество направлений деятельности: 46.

1. Уставный капитал

Уставный капитал ООО «ДОБРОДОМ» составляет 10 000,00 рублей.

2. Дебиторская задолженность

Общая сумма дебиторской задолженности на отчётную дату составляет 12 811 754,20 рублей, в том числе:

- расчёты с покупателями и заказчиками — 8 960 583,49 рублей;
- расчёты с поставщиками и подрядчиками — 3 541 985,38 рублей.

Структура дебиторской задолженности по срокам погашения:

- до 30 дней — 7 200 000,00 рублей (56,2 % от общей суммы);
- от 31 до 90 дней — 4 100 000,00 рублей (32,0 %);
- свыше 90 дней — 1 511 754,20 рублей (11,8 %).

По состоянию на отчётную дату резерв по сомнительным долгам не создавался, так как просроченная задолженность не признана безнадежной, а контрагенты сохраняют платёжеспособность. Ведётся регулярный мониторинг дебиторской задолженности и претензионно-исковая работа при необходимости.

3. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности — 9 873 733,52 рублей, в том числе:

- расчёты с поставщиками и подрядчиками — 4 600 099,61 рублей;
- расчёты с покупателями и заказчиками — 4 853 337,40 рублей.

Кредиторская задолженность сформирована в основном за счёт отсрочек платежей поставщикам в рамках действующих договоров. Просроченной кредиторской задолженности нет. Планы по погашению обязательств соответствуют условиям договоров и не создают рисков для финансовой устойчивости компании.

4. Нераспределённая прибыль

Нераспределённая прибыль компании на отчётную дату составила 3 300 053,00 рублей. Прибыль получена в результате эффективной операционной деятельности и не распределялась между учредителями в виде дивидендов. Средства направлены на финансирование текущей деятельности и развитие компании, в т.ч. на расширение портфеля управляемой недвижимости.

5. Выручка и валовая прибыль

За отчётный период:

- выручка по основной номенклатурной группе (управление недвижимым имуществом) — 15 698 412,99 рублей;
- валовая прибыль — 9 605 217,39 рублей.

Высокий уровень валовой прибыли (61,2% от выручки) обусловлен:

- оптимизацией затрат на обслуживание объектов;
- ростом числа договоров управления с собственниками недвижимости;
- внедрением цифровых инструментов учёта и контроля.