

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ "РЕСПУБЛИКА"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО АН "РЕСПУБЛИКА"

1.2. Юридический адрес г.Новосибирск, УЛ ЗОРГЕ, Д. 88, КВ. 182, 630106

1.3. Дата государственной регистрации 05.07.2010г

1.5. Численность сотрудников: 0 чел

1.6. Уставный капитал составляет 10тыс руб

Участниками являются:

- Холявченко Дмитрий Сергеевич с долей 100 процентов

1.7. Основной вид деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

директор Общества: Холявченко Дмитрий Сергеевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 103 тыс.руб.

Получен убыток за 2025год в сумме 194 тыс. руб в связи с высокой конкуренцией на рынке недвижимости.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 21.03.2026 года.

Руководитель

Рябов М.С.