Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ООО «ВЭФ-СИГМА» за 2025 год

1. Общая информация о предприятии

ООО «ВЭФ-СИГМА» — общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное 4 декабря 2002 г.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300). Форма собственности: частная (ОКФС 16).

Основной вид деятельности: **68.31.12** — предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. Организация также имеет 13 дополнительных видов деятельности.

Ключевые реквизиты организации:

- ИНН 3525123255
- ОГРН 1023500894482
- КПП 352501001
- ОКПО 34244653

Руководитель: Директор Тетерина Мария Андреевна (в должности с 20 июля 2023 г.).

Уставный капитал: 5 753 958 рублей.

Статус организации: действующая, включена в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (микропредприятие с 10 августа 2020 г.).

Бухгалтерская отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета **ФСБУ 4/2023** «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными действующими нормативными актами в области бухгалтерского учета РФ. Пояснения являются обязательной частью бухгалтерской отчетности.

2. Основные финансово-экономические показатели

2.1. Динамика активов

По состоянию на 31 декабря 2025 г. валюта баланса (актив и пассив) организации составляет **5 232 тыс. руб.**, что соответствует уровню 2024 и 2023 годов (5 232 тыс. руб.).

Структура активов характеризуется следующими показателями:

- **Денежные средства и денежные эквиваленты** (строка 1250): на 31 декабря 2025 г. — **53 тыс. руб.** (в 2024 г. — 53 тыс. руб., в 2023 г. — 53 тыс. руб.).

- **Финансовые и другие оборотные активы** (строка 1230): на 31 декабря 2025 г. — **5 179 тыс. руб.** (в 2024 г. — 5 179 тыс. руб., в 2023 г. — 5 179 тыс. руб.).
- **Материальные внеоборотные активы** (строка 1150): **отсутствуют**.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы** (строка 1170): **отсутствуют**.
- **Запасы** (строка 1210): **отсутствуют**.

2.2. Структура пассивов

Пассив баланса на конец 2025 г. полностью представлен **капиталом** (строка 1300), который составляет **5 232 тыс. руб.** (в 2024 г. — 5 232 тыс. руб., в 2023 г. — 5 232 тыс. руб.). Обязательства (заемные средства и кредиторская задолженность) у организации **отсутствуют**.

3. Анализ финансовых результатов

За 2025 г. финансово-хозяйственная деятельность организацией не велась. Это подтверждается:

- отсутствием выручки;
- отсутствием затрат и расходов;
- чистой прибылью (убытком) — **0 руб.**

Фактически в 2025 г. у организации не было доходов, расходов и, соответственно, прибыли. Нераспределенная прибыль не формировалась.

4. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости

Коэффициент текущей ликвидности: ввиду отсутствия оборотных активов (кроме минимального остатка денежных средств) коэффициент текущей ликвидности не может быть рассчитан. Организация не имеет кредиторской задолженности и заемных обязательств, что свидетельствует о низком уровне финансового риска.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами: 1,0 (собственный капитал полностью покрывает активы). Данный показатель свидетельствует о высокой степени финансовой устойчивости и независимости организации от внешних источников финансирования.

5. Анализ эффективности деятельности

В связи с отсутствием выручки и чистой прибыли в 2025 г. показатели рентабельности не могут быть рассчитаны.

6. Мероприятия по улучшению финансового состояния

Планируется реализация следующих мер:

- Возобновление основной деятельности в 2026 г. в сфере предоставления посреднических услуг при купле-продаже нежилой недвижимости.
- Привлечение новых клиентов и расширение базы партнеров.
- Оптимизация структуры затрат при возобновлении деятельности.
- Мониторинг дебиторской задолженности и предотвращение её образования.

7. Гарантии достоверности

Отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерского учета, соответствующих первичным документам. Все показатели подтверждены учетными регистрами и соответствуют требованиям законодательства РФ. Пояснения к бухгалтерскому балансу составлены в текстовой и табличной форме на основании образца, приведенного в **Приложении № 8 к ФСБУ 4/2023**.

8. Перспективы развития

На 2026 г. прогнозируется:

- Возобновление активной хозяйственной деятельности.
- Увеличение объема продаж услуг.
- Получение чистой прибыли.
- Повышение эффективности использования активов.

Директор
ООО «ВЭФ-СИГМА»

_____ / Тетерина М.А. /