

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Иннова»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «УК ИННОВА»

1.2. Юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, д. 54, помещение 4, офис 6

1.3. Дата государственной регистрации: 07.02.2020Г.

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Участниками являются:

- Величкин Андрей Анатольевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность головных офисов.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Студенников Юрий Александрович (Приказ № 1 от 17.01.2025г.)
Главный бухгалтер Общества: Студенников Юрий Александрович (Приказ № 1 от 17.01.2025г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	—
Денежные средства и денежные эквиваленты	28.12.2025г.	--
Финансовые и другие оборотные активы	28.12.2025г.	--
Дебиторская, кредиторская задолженность	28.12.2025г.	-- —

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 094 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение) данного показателя связано с увеличением жилой площади в управлении.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 14.04.2026 года.

Генеральный директор



Студенников Ю.А.