

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ВИК» за 2025 год

1. Общая информация о предприятии

Общество с ограниченной ответственностью «ВИК» (ООО «ВИК») создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрировано **16 июля 2015 года**.

Реквизиты организации:

- ИНН: **7727203422**
- ОГРН: **1157746642338**
- КПП: **772601001** (по данным на 2025 г.)
- ОКПО: **45069514**
- Уставный капитал: **20 000 рублей**

Юридический адрес Общества согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год: **123557, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер. Большой Тишинский, д. 40, стр. 1, помещ. 15П**. Следует отметить, что в течение 2024-2025 годов компания неоднократно меняла юридический адрес. Предыдущие адреса регистрации включали:

- 117105, г. Москва, муниципальный округ Донской вн.тер.г., Варшавское ш., д. 1А, помещ. 3К/1П (актуален на 2 октября 2024 г.);
- 129110, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул. Гиляровского, д. 60, стр. 2, помещ. 11/1Ц.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300). Форма собственности: частная (ОКФС 16).

Основной вид деятельности по ОКВЭД: **41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий**. Также зарегистрировано **58 дополнительных видов деятельности**, включая производство строительных металлических конструкций (25.11), производство бытовой электроники (26.40), производство измерительных инструментов (26.51), ремонт электронного и оптического оборудования (33.13) и другие.

Руководство и учредители:

Согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год, подписанной руководителем **Сергеева Н.В.**, в течение 2024-2025 годов в компании происходила неоднократная смена руководителей и учредителей. В настоящее время в различных источниках указаны следующие лица:

- **Кузенков Сергей Алексеевич** — генеральный директор с 25 октября 2024 года;
- **Сурта Евгений Николаевич** — генеральный директор с 16 сентября 2024 года;

- **Сергеева Наталья Владимировна** — руководитель на дату подписания отчетности (14 апреля 2026 г.).

Учредители Общества по состоянию на 2025 год:

- **Сурта Евгений Николаевич** — 100% доли уставного капитала (с 16 августа 2024 года);
- **Жариков Владислав Александрович** — 100% доли уставного капитала (по данным некоторых источников);
- **Сергеева Наталья Владимировна** — учредитель с 24 января 2025 года.

Среднесписочная численность сотрудников в 2023-2024 годах составляет **8 человек**. Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства. По информации из открытых источников, в отношении компании отсутствуют действующие исполнительные производства, отсутствуют сведения о дисквалификации руководителя, а также информация о банкротстве или ликвидации.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Основные финансово-экономические показатели

2.1. Динамика и структура активов

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила **17 144 тыс. руб.**, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 5 591 тыс. руб. (или на 48,4%), что свидетельствует о значительном расширении хозяйственной деятельности предприятия.

Структура активов характеризуется следующими показателями:

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение 2025/2024, тыс. руб.	Доля в активах на 2025 г.
Внеоборотные активы	—	—	—	—
Оборотные активы	17 144	11 553	+5 591	100%

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение 2025/2024, тыс. руб.	Доля в активах на 2025 г.
<i>Запасы</i>	8 543	6 754	+1 789	49,8%
<i>Дебиторская задолженность</i>	7 890	4 321	+3 569	46,0%
<i>Денежные средства</i>	711	478	+233	4,2%
ИТОГО АКТИВОВ	17 144	11 553	+5 591	100%

Основной прирост активов обеспечен увеличением дебиторской задолженности (на 3 569 тыс. руб.) и запасов (на 1 789 тыс. руб.), что может быть связано с расширением объемов строительных работ.

Для сравнения: по итогам 2023 года выручка компании составляла 73,58 млн руб., чистая прибыль — 12 тыс. руб.. Финансовые показатели 2025 года демонстрируют значительный рост.

2.2. Структура пассивов и источники финансирования

Источники формирования имущества предприятия характеризуются умеренной долей собственного капитала.

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение 2025/2024, тыс. руб.	Доля в пассивах на 2025 г.
Капитал и резервы	8 498	4 198	+4 300	49,6%
<i>Уставный капитал</i>	—	20	-20	—
<i>Нераспределенная прибыль</i>	8 498	4 178	+4 320	49,6%

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение 2025/2024, тыс. руб.	Доля в пассивах на 2025 г.
Долгосрочные обязательства	—	—	—	—
Краткосрочные обязательства	8 646	7 355	+1 291	50,4%
<i>Кредиторская задолженность</i>	8 646	7 355	+1 291	50,4%
ИТОГО ПАССИВОВ	17 144	11 553	+5 591	100%

Значительный рост нераспределенной прибыли (на 4 320 тыс. руб.) обусловлен финансовым результатом, полученным в 2025 году. Увеличение кредиторской задолженности (на 1 291 тыс. руб.) при одновременном росте активов может быть связано с расширением деятельности.

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2025 года (8 498 тыс. руб.) значительно превышает уставный капитал (20 тыс. руб.), что соответствует требованиям законодательства.

3. Анализ финансовых результатов

3.1. Доходы и расходы

Ключевые показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год в сравнении с 2024 годом:

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Темп прироста, %
Выручка	711 456	674 009	+37 447	+5,6%
Себестоимость продаж	(702 145)	(665 098)	+37 047	+5,6%
Валовая прибыль	9 311	8 911	+400	+4,5%

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Темп прироста, %
Коммерческие расходы	(2 234)	(2 134)	+100	+4,7%
Управленческие расходы	(1 233)	(1 109)	+124	+11,2%
Прибыль от продаж	5 844	5 668	+176	+3,1%
Прочие расходы	(661)	(654)	+7	+1,1%
Прибыль до налогообложения	5 183	5 014	+169	+3,4%
Налог на прибыль	(863)	(836)	+27	+3,2%
Чистая прибыль	4 320	4 178	+142	+3,4%

3.2. Факторный анализ

Рост выручки на 5,6% (37,4 млн руб.) при сохранении уровня себестоимости позволил компании увеличить валовую прибыль на 4,5%. Опережающий рост управленческих расходов (+11,2%) связан с развитием структуры компании и расширением деятельности.

По итогам 2025 года чистая прибыль составила **4 320 тыс. руб.**, что на **3,4%** выше показателя предыдущего года. Данный факт подтверждает стабильную эффективность операционной деятельности в сфере строительства.

Для сравнения: по итогам 2023 года чистая прибыль составляла всего 12 тыс. руб. при выручке 73,58 млн руб., что свидетельствует о кардинальном улучшении финансовых результатов в 2024-2025 годах.

4. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости

На основе данных бухгалтерского баланса рассчитаны следующие показатели:

1. Коэффициент текущей ликвидности:

Оборотные активы / Краткосрочные обязательства = 17 144 / 8 646 = **1,98**
(Нормативное значение: > 2). Значение близко к нормативу, предприятие обладает достаточной платежеспособностью.

2. **Коэффициент быстрой ликвидности:**

(Дебиторская задолженность + Денежные средства) / Краткосрочные обязательства = $(7\ 890 + 711) / 8\ 646 = 0,99$

(Нормативное значение: > 1). Значение близко к нормативу.

3. **Коэффициент абсолютной ликвидности:**

Денежные средства / Краткосрочные обязательства = $711 / 8\ 646 = 0,08$

(Нормативное значение: 0,2-0,5). Значение ниже нормы, что может свидетельствовать о недостатке наиболее ликвидных активов для немедленного погашения обязательств.

4. **Коэффициент финансовой независимости (автономии):**

Собственный капитал / Валюта баланса = $8\ 498 / 17\ 144 = 0,50$

(Нормативное значение: $> 0,5$). Значение соответствует нижней границе нормы, что свидетельствует о балансе между собственными и заемными средствами.

5. **Коэффициент обеспеченности собственными средствами:**

(Собственный капитал — Внеоборотные активы) / Оборотные активы = $(8\ 498 - 0) / 17\ 144 = 0,50$

(Нормативное значение: $> 0,1$). Значение выше нормы, предприятие обеспечено собственными оборотными средствами.

6. **Чистые активы:**

Стоимость чистых активов (8 498 тыс. руб.) значительно превышает уставный капитал (20 тыс. руб.), что соответствует требованиям законодательства. В 2023 году чистые активы составляли 215 тыс. руб..

5. Анализ эффективности деятельности

Показатели рентабельности за 2025 год:

- **Рентабельность продаж:** (Прибыль от продаж / Выручка) * 100% = $(5\ 844 / 711\ 456) * 100\% = 0,82\%$.
- **Рентабельность собственного капитала:** (Чистая прибыль / Собственный капитал) * 100% = $(4\ 320 / 8\ 498) * 100\% = 50,8\%$.
- **Рентабельность активов (ROA):** (Чистая прибыль / Валюта баланса) * 100% = $(4\ 320 / 17\ 144) * 100\% = 25,2\%$.
- **Рентабельность продукции:** (Прибыль от продаж / Себестоимость продаж) * 100% = $(5\ 844 / 702\ 145) * 100\% = 0,83\%$.

Показатели рентабельности находятся на приемлемом уровне для сферы строительства. Высокая рентабельность собственного капитала (50,8%) свидетельствует об эффективном использовании средств собственников. Рентабельность активов (25,2%) показывает хорошую отдачу от использования имущества предприятия.

6. Анализ деловой активности

- **Оборачиваемость дебиторской задолженности:**
Выручка / Средняя дебиторская задолженность = $711\,456 / ((7\,890 + 4\,321) / 2) = 711\,456 / 6\,105,5 = 116,5$ оборота
Средний срок оборота: $365 / 116,5 = 3,1$ дня
- **Оборачиваемость кредиторской задолженности:**
Себестоимость / Средняя кредиторская задолженность = $702\,145 / ((8\,646 + 7\,355) / 2) = 702\,145 / 8\,000,5 = 87,8$ оборота
Средний срок оборота: $365 / 87,8 = 4,2$ дня

Высокая оборачиваемость дебиторской и кредиторской задолженности характерна для строительной сферы и свидетельствует о своевременных расчетах с контрагентами. Срок оборота дебиторской задолженности (3,1 дня) незначительно меньше срока оборота кредиторской задолженности (4,2 дня), что является оптимальным соотношением.

7. Мероприятия по улучшению финансового состояния

Руководство Общества, отмечая положительную динамику ключевых показателей, планирует реализацию следующих мер для дальнейшего укрепления финансового положения:

- Повышение коэффициента абсолютной ликвидности путем оптимизации остатков денежных средств.
- Снижение кредиторской задолженности для улучшения коэффициента финансовой независимости.
- Оптимизация структуры коммерческих и управленческих расходов для повышения рентабельности продаж.
- Усиление контроля за дебиторской задолженностью (составляющей 46,0% активов) для недопущения просроченной задолженности.
- Расширение рынков сбыта и увеличение объемов строительных работ.
- Развитие дополнительных направлений деятельности согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД (производство металлоконструкций, ремонт оборудования и др.).

8. Гарантии достоверности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основе данных синтетического и аналитического учета, подтверждена первичными учетными документами и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Информация об организации подтверждена данными Единого государственного реестра юридических лиц. Финансовые показатели за предыдущие периоды подтверждаются данными бухгалтерской отчетности, размещенной в открытых источниках.

В отношении компании отсутствуют негативные факторы, такие как действующие исполнительные производства, сведения о банкротстве или ликвидации, а также информация о дисквалификации руководителя.

9. Перспективы развития

В 2026 году Общество прогнозирует:

- Дальнейший рост выручки от строительства жилых и нежилых зданий (основной вид деятельности).
- Сохранение тенденции роста чистой прибыли на уровне не менее 5-8%.
- Улучшение показателей ликвидности и финансовой устойчивости.
- Расширение географии строительных проектов и увеличение объемов работ.
- Развитие дополнительных направлений деятельности для диверсификации бизнеса согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД (производство строительных металлоконструкций, производство бытовой электроники, ремонт оборудования и др.).
- Укрепление позиций на рынке строительных услуг Москвы и Московской области (рост выручки в 2025 году составил 5,6%).

**Генеральный директор
ООО «ВИК»**

_____ Н.В. Сергеева
(подпись)