

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 31.12.2025г.

ООО "РЕГИОН СТРОЙ РАЗВИТИЕ"

1. Общая информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН СТРОЙ РАЗВИТИЕ»

Сокращенное наименование: ООО «РСР»

Адрес местонахождения: 125373, город Москва, Проезд Походный, дом 4, корпус 1, пом. 3/1.

ИНН/КПП: 2319057870/773301001

ОГРН: 1152367000037

ОКПО: 26970434

Основной вид деятельности организации «Строительство жилых и нежилых зданий» (ОКВЭД – 41.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Уставный капитал Общества составляет: 20 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является: Геворкян Андраник Рафаэлович, доля участия - 100 процентов.

Численность сотрудников 9 человек.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.3 Учет основных средств:

- принятие к учету: В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

- оценка: После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

- способ и период начисления амортизации: Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

- срок полезного использования: Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Расшифровка показателей баланса: Основные средства по строке 1150:

Основные средства	На начало года. (т.р.)	Поступило, (т.р.)	Выбыло	На конец периода, (т.р.)
Машины и оборудование	549			549
Офисное оборудование	756	717		1473
Транспортные средства	14763	2083		16843
Итого первоначальная ст-ть	16068			18865
Накопленная амортизация	3773			6450
Остаточная стоимость	12295	x	x	12415

2.4 Запасы:

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», на отчетную дату оцениваются по средней себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. В составе запасов на отчетную дату отражены сырье и материалы, товары и незавершенное производство, используемые в основной деятельности организации. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)).

Расшифровка показателей баланса: Запасы по строке 1210

Запасы	Факт. себестоимость на конец года (т.р.)
Сырье и материалы	54999
Товары	3105
Незавершенное производство	23225
Всего	81329

2.5 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 52660 т.р., сформировавшаяся из задолженности заказчиков по договорам строительства и поставщиков строительных материалов.

2.6 Учет Доходов и расходов:

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка от строительства признаётся после подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3). Расходы на строительные материалы и оплату субподрядчиков отражаются по мере выполнения работ. Затраты произведенные на выполнение строительных работ учитываются на счете 20 «Основное производство» (п. 8 ФСБУ 5/2019). В качестве доходов по обычным видам деятельности: выручка признается в том отчетном периоде в котором организация выполнила работы, оказала услуги, передала товары покупателю, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за выполненные работы, оказанные услуги, за отгруженные товары (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)). Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Иная информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "РСР" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Директор Геворкян Андраник Рафаэлович
30 марта 2026г.