

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «КЛЕОМЕД»
за 2025 год**

1. Основные сведения

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной. Она составлена в связи с исправлением ошибки начисления по налогу на имущество организации за 2025 год.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет бухгалтерскую отчетность, первоначально представленную 30.03.2026 года в МИФНС №24 по г. Новосибирску.

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «КЛЕОМЕД» создано 09.11.2000 года.

1.1.2. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- аренда легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- аренда и управление собственным недвижимым имуществом (нежилыми помещениями и парковочными местами).

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «КЛЕОМЕД» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п.5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Доходы и расходы

2.3.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.3.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация об основных средствах

3.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации	
	СПИ	Способ начисления амортизации
Автотранспорт	5 лет	линейный
Недвижимость (помещения)	30 лет	линейный
Недвижимость (парковочные места)	10 лет	линейный

4. Информация об учете аренды

4.1. Информация, раскрываемая арендодателем

4.1.1. Организация предоставляет имущество в операционную аренду в качестве основного вида деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: аренда легкового автотранспорта, аренда недвижимости, а именно нежилых помещений и парковочных мест.

4.1.2. Организация управляет рисками, связанными с правами на предметов аренды, следующим образом: арендные платежи за использование сверх установленных лимитов.

5. Информация о доходах и расходах

5.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Выручка от аренды легкового автотранспорта	6006	3396
Выручка от аренды недвижимости	2740	1598

6. Иная информация

6.1. Информация, раскрываемая ООО

6.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

6.2. Иная информация

6.2.1. Бенефициарными владельцами являются: три физических лица - граждане Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

6.2.2. В 2025 году обществом получены дивиденды от ООО «Куфран-РМ» ИНН/ КПП 5408242245/540801001 в сумме 40 000 тыс. рублей и выплачены бенефициарам, в соответствии с их долей участия в обществе, на основании решения общего собрания учредителей.

Директор

Французов А.А.

02.04.2026