

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА И РАЗВИТИЕ»
за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности, общие сведения о деятельности ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА И РАЗВИТИЕ» (далее Общество)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Перспектива и Развитие»;

Сокращенное наименование: ООО СЗ «Перспектива и Развитие»;

Юридический адрес: 298000, Республика Крым, м.о. Судак, г Судак, ул Ленина, д. 90а, помещ. 1;

Общество было зарегистрировано 14.12.2020г.

ООО СЗ «Перспектива и Развитие» в 2025 г. осуществляло следующие основные виды деятельности:

71.12.12 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

19.08.2025г. зарегистрировано обособленное подразделение по адресу Республика Крым, г.о. Алушта, г Алушта, ул Восточная Набережная.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2025г. составила: 6 чел.

Ключевой персонал:

Директор – Малозёмов Олег Вячеславович

Участниками Общества являются:

Участник	на 31 декабря 2025г., %	на 31 декабря 2024г., %
Джангобегов Джемал Владимирович	10	10
Недопёкин Юрий Викторович	30	30
ООО «Юг инвест строй»	60	60

На протяжении 2025г. Общество не осуществляло деятельность, подлежащую Лицензированию.

Общество имеет разрешение на строительство от 20.11.2024г. № 91-RU93301000-7157-2024 на строительство комплекса апартаментов на Восточной набережной города Алушта.

На протяжении 2025г. Общество не осуществляло деятельность, подлежащую лицензированию.

Высшим органом управления Общества является Собрание Участников.

Участниками Общества являются юридические лица.

Аудит в Обществе осуществляет ООО Аудиторская Фирма «ГЛОБУС-АУДИТ» (сведения внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций – членов СРО НП «ААС» от 07.10.2016г., присвоен основной регистрационный номер 11606049268).

2. Основы составления отчетности, краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности за 2025г., раскрытие иной информации

2.1. Основы составления отчетности

Первоначальная отчетность была подписана: 18 февраля 2026г.

Настоящая отчетность подписана 09.04.2026г. и заменяет первоначальную в связи с внесением исправлений по состоянию на 31.12.2025г. согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» и раскрытием необходимой информации в соответствии ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Изменения в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г. представлены в таблице:

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА И РАЗВИТИЕ» за 2025г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки в Первоначальной отчетности	Сумма после корректировки в Пересмотренной отчетности	Корректировка, +/-
АКТИВ				
I. Внеоборотные активы				
Отложенные налоговые активы	1180	10 349	5 283	-5 066
Итого по разделу I	1100	23 832	18 766	-5 066
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	102 154	97 146	-5 008
Дебиторская задолженность	1230	215 512	190 938	-24 574
Прочие оборотные активы	1260	-	29 582	+29 582
Баланс	1600	343 581	338 515	-5 066
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 441	5 375	-5 066
Итого по разделу IV	1400	340 252	335 186	-5 066
БАЛАНС	1700	343 581	338 515	-5 066
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ				
Выручка	2110	24 574	-	-24 574
Коммерческие расходы	2210	-24 230	-	+24 230
Прочие расходы	2350	-454	-110	+344

Согласно приказу №1/2025-И от 15.12.2025г. была проведена инвентаризация. Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства, в т.ч. :	31.12.2025г.	Приказ №1/2025-И от 15.12.2025г.
- собственные	31.12.2025г.	
- арендованные	31.12.2025г.	
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	31.12.2025г.	
Нематериальные активы	31.12.2025г.	
Материально-производственные запасы	31.12.2025г.	
Незавершенное производство	31.12.2025г.	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2025г.	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025г.	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025г.	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025г.	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025г.	

Результаты инвентаризации следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены;

Результаты инвентаризации рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол №1/2025 от 12.01.2026).

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации Федеральных стандартов бухгалтерского учета и отчетности и на основании:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н;
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №1 от 15.12.2020г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г., отчета о финансовых результатах за 2025г., приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств), пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом и табличном виде.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

В 2025 году Общество вело деятельность на Общей системе налогообложения, налоговая ставка составляет 25%.

Застройщик не пользуется правом на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС по ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2 Учетная политика

2.2.1. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Срок полезного использования НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Способ начисления амортизации – линейный.

Начисления амортизации НМА начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания НМА с бухгалтерского учета. (п.38 ФСБУ 14/2022).

В течение срока полезного использования НМА начисление амортизационных отчислений не приостанавливается. Исключение — случай, когда ликвидационная стоимость объекта НМА становится равной его балансовой стоимости или превышает ее.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 34, 35 ФСБУ 14/2022).

Лимит стоимости НМА: 100 000,00 руб.

Классификация НМА по видам:

- программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ);
- базы данных;
- лицензии и разрешения;
- иные виды НМА.

После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

2.2.2. Основные средства и капвложения. Аренда.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Основные средства после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Способ начисления амортизации объектов основных средств: линейный.

Момент начала и прекращения начисления амортизации объекта основных средств: начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Общество проверяет на обесценение группы основных средств на отчетную дату, если стоимость группы ОС существенна. Уровень существенности равен 15 процентам от величины показателя строки «Основные средства» баланса. По группам основных средств, стоимостью менее уровня существенности переоценка не проводится.

Согласно п. 31 подп. «а», «б», «в» ФСБУ 6/2020 ликвидационную стоимость отдельных объектов основных средств признать равной 0 (ноль) руб. 00 коп., в т.ч. если

стоимость получаемых материалов от ликвидации и демонтажа составит менее 5% от остаточной стоимости группы по состоянию на 31 декабря текущего года.

Общество, проверяет на обесценение основные средства, на конец каждого отчетного периода:

- все без исключения — ежегодно на 31 декабря, в ходе годовой инвентаризации.

Аренда.

Учет арендных обязательств ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Предприятие использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Способ амортизации прав пользования: линейный

Момент начала и прекращения начисления амортизации ППА: начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

2.2.3. Материально-производственные запасы.

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является: номенклатурный номер.

Управленческие расходы, накопленные на сч.26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в дебет сч.90,08 «Управленческие расходы» в полной сумме.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Транспортно-заготовительные расходы и прочие расходы, возникающие при приобретении МПЗ, непосредственно относящиеся к конкретной номенклатуре МПЗ, напрямую включаются в фактическую себестоимость МПЗ, учитываемую на соответствующем субсчете к счету 10 «Материалы».

Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется;

Счет 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используется.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

Объекты жилой (нежилой) недвижимости, построенные обществом (собственными силами, силами сторонних организаций, частично собственными силами, частично с привлечением сторонних организаций), право на которые появляются у общества по окончании строительства объекта, учитываемые на счете 20 «Основное производство» в момент регистрации права собственности, переводятся на счет 43 «Готовая продукция».

Учет выбытия готовой продукции

В момент перехода права собственности, предусмотренный договором (получением свидетельства регистрации права собственности на объекты недвижимости), в бухгалтерском учете отражаются операции по продаже переданной (отгруженной) продукции.

При выбытии готовая продукция оценивается следующим образом:

- объекты недвижимости оцениваются по себестоимости каждой единицы;
- прочая готовая продукция оценивается по способу средней себестоимости

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются:

- управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг;
- расходы на рекламу и продвижение продукции;
- иные затраты, осуществление которых не является необходимым для осуществления производства продукции, выполнения работ, оказания услуг.

МПЗ учитываются на счетах бухгалтерского учета по их фактической себестоимости, которая включает все фактические затраты на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Не включаются в фактические затраты на приобретение МПЗ общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением МПЗ.

Резерв под обесценение запасов создается по отдельным группам (видам) аналогичных или связанных запасов.

Общество создаёт резерв под обесценение в случае заключения договора на продажу товаров или готовой продукции по цене ниже их балансовой стоимости, выручка по которому ещё не признана. Резерв создается на разницу в размере превышения фактической себестоимости запасов и ценой их продажи. Основание: Рекомендация Фонда "НРБУ "БМЦ" Р-19/2011-КпР

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде в связи с продажей запасов. Основание: п. 31 ФСБУ 5/2019

Если чистая стоимость продажи материалов, под снижение стоимости которых ранее был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится на прочие доходы текущего отчетного периода. Основание: пункт 30 ФСБУ 5/2019, пункт 4 ПБУ 21/2008, пункт 7 ПБУ 9/99.

Обесценение запасов признается на основании требований п. 31 ФСБУ 5/2019 прочим расходом.

2.2.4. Дебиторская задолженность.

Общество создает резерв по сомнительным долгам ежеквартально по состоянию на отчетную дату. Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в т.ч. по авансам выданным.

С целью правильности формирования резерва по сомнительным долгам, Общество формирует постоянно действующую комиссию по оценке сомнительных долгов.

Основанием для создания резерва по сомнительным долгам служит соблюдение принципа осмотрительности в суждениях и оценках (требование осмотрительности) таким образом, чтобы активы и доходы не были завышены, а обязательства и расходы не были занижены.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Решение о признании дебиторской задолженности сомнительной и необходимости формирования в отношении такой задолженности резерва по сомнительным долгам принимается уполномоченной комиссией и оформляется документально.

Резервы по сомнительным долгам используются в качестве источника, за счет которого производится списание с баланса общества безнадежных долгов, ранее признанных сомнительными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед Обществом, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

В случае, если резерв по задолженности, признанной безнадежной, не создавался, ее величина при списании подлежит включению в состав прочих расходов.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном месяце на покрытие безнадежных долгов, переносится на следующий отчетный месяц.

В бухгалтерском учете величина созданного резерва отражается на счете 63 «Резерв по сомнительным долгам», в бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности представляется за минусом резерва по сомнительным долгам.

2.2.5. Финансовые вложения

Общество не осуществляет операций, связанных с финансовыми инвестициями.

2.2.6. Доходы, в т.ч.

Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Учет доходов в бухгалтерском учете ведется методом начисления.

Для обобщения информации о возникновении, изменении и исполнении Обществом обязательств по договорам участия в долевом строительстве используется забалансовый счет 086 «Зарегистрированные ДДУ».

Возникновение обязательств Общества по договору участия в долевом строительстве отражается по дебету счета 086 «Зарегистрированные ДДУ» в момент государственной регистрации такого договора.

Обязательство по договору участия в долевом строительстве списывается с забалансового учета по кредиту данного счета в момент подписания с участником долевого строительства передаточного акта или в момент расторжения соответствующего договора.

При завершении возведения многоквартирного дома определяется сумма дохода застройщика и отражается по кредиту 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения»

2.2.7. Расходы, в т.ч.

Учет расходов в бухгалтерском учете ведется методом начисления.

В силу п. 24 ФСБУ 5/2019 «Запасы» расходы, связанные с возведением объектов долевого строительства, капитализируются в бухгалтерском учете на счете 20.01 «Основное производство». В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты на финансирование (возмещение) затрат на строительство (целевые расходы). Перечень затрат, включаемых в себестоимость строящегося дома, определен ст. 18 Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

По окончании строительства фактические расходы со счета 20.01 списываются в дебет счета 90, субсчет 90-2 «Себестоимость продаж».

Расходы на рекламу и агентские вознаграждения, связанные с маркетинговым продвижением строящихся апартаментов, не списываются ежемесячно, а формируют сальдо на счете 44.02. Данное сальдо отражается в составе оборотных активов бухгалтерского баланса по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Управленческие и коммерческие расходы, которые не относятся к себестоимости продукции учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность», в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 " Управленческие расходы ", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Прочими признаются затраты, которые не отвечают критериям целевых расходов строительства и подлежат списанию в финансовый результат на конец каждого отчетного периода (п.14 ПБУ 10/99).

2.2.8. Учет расходов по займам и кредитам, в т.ч.

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99), кроме процентов по целевому кредиту.

Проценты, причитающиеся к оплате по целевому кредиту, включаются в себестоимость объекта строительства (инвестиционного актива) и капитализируются на счете 20.01 до момента ввода в эксплуатацию дома.

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются единовременно в состав прочих расходов в момент их возникновения.

2.2.9. Способы оценки имущества.

В соответствии с п.1 ст.11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

2.2.10. Учет договоров строительного подряда

Общество не осуществляет учет договоров строительного подряда.

2.2.11. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости» (п.5, п.23 ПБУ 23/2011)

К денежным эквивалентам могут быть отнесены (п.5, п.23 ПБУ 23/2011):

- депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее;
- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев и т.п.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (п.16 ПБУ 23/2011):

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента (п.16 ПБУ 23/2011).

Денежные потоки в иностранной валюте отсутствуют.

2.2.13. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- резерв отпусков;

Расчет резерва осуществляется на основании данных бухгалтерского учета о заработной плате сотрудников за предыдущий отчетный период (12 месяцев) и о количестве заработанных каждым сотрудником дней отпуска на каждую отчетную дату.

- резерв расходов по договорам генподряда;

Факторы, при которых Общество принимает решение о формировании оценочного обязательства:

- присутствуют строительно-монтажные работы, выполненные подрядными организациями, но не подписаны Обществом или отсутствуют первичные документы;
- ведутся плановые работы по благоустройству и озеленению придомовых территорий.

Расчет резерва осуществляется на основании выполненных, но не принятых у подрядчиков работ по стоимости этих работ.

2.2.14. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

В целях исчисления налога на прибыль определение доходов и расходов осуществляется по методу начисления.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль

должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (п.22 ст.4 ПБУ 18/02).

Учет постоянных и временных разниц формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли (абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02). При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

2.2.15. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику на 2025 год вносились изменения в связи с началом применения:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

В 2025 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Числовые показатели раскрыты в табличных пояснениях в соответствующих таблицах.

3. Нематериальные активы

Числовые показатели, характеризующие нематериальные активы, раскрыты в таблицах:

- 3.1. Наличие и движение нематериальных активов
- 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы.
- 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Тест на обесценение нематериальных активов не проводился в связи с отсутствием признаков обесценения.

4. Основные средства

Числовые показатели, характеризующие основные средства, раскрыты в таблицах:

- 4.2. Наличие и движение прав пользования активами
 - 4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства
- Раскрытие информации в отношении полученных в аренду объектов

Информация о заключенных Обществом договорах аренды, действующих в отчетном периоде:

<i>Арендодатель</i>	<i>Предмет аренды</i>	<i>Срок аренды</i>	<i>Дата начала срока аренды</i>
Управление земельных отношений администрации города Алушты РК	Договор аренды земельного участка от 14.06.2022г. по адресу РК, г. Алушта, Восточная набережная, напротив пляжа т/б «Юность» кадастровый номер 90:15:010101:148	18.02.2031г.	14.06.2022г.
ИП Варибрус Илья Алексеевич	Договор аренды нежилого помещения №13548 от 01.04.2025г.	28.02.2026г.	01.04.2025г.

Общество не признает предметы аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к следующим договорам аренды (при наличии объекта учета) (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды которых не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 тыс. руб.

2025г. Общество не осуществляло финансовые вложения.

6. Запасы

Числовые показатели, характеризующие наличие и движение запасов, раскрыты в таблицах:

6.1. Наличие и движение запасов

МПЗ учитываются на счетах бухгалтерского учета по их фактической себестоимости, которая включает все фактические затраты на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Не включаются в фактические затраты на приобретение МПЗ общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением МПЗ.

Транспортно-заготовительные расходы и прочие расходы, возникающие при приобретении МПЗ, непосредственно относящиеся к конкретной номенклатуре МПЗ, их величина напрямую включается в фактическую себестоимость МПЗ, учитываемую на соответствующем субсчете к счету 10 «Материалы».

Затраты на строительство многоквартирного дома (комплекса апартаментов) для участников долевого строительства (далее – инвестиционного актива) до момента признания выручки от продажи являются незавершенным производством, которое в свою очередь относится к оборотным активам – запасам.

Авансы под приобретение и создание запасов раскрываются в соответствующей строке указанного вида запасов.

7. Дебиторская задолженность

Числовые показатели, характеризующие дебиторскую задолженность, раскрыты в таблицах:

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества не числится просроченной дебиторской задолженности.

Резервы сомнительных долгов не создавались.

8. Обязательства

Числовые показатели, характеризующие обязательства Общества, раскрыты в таблицах:

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА И РАЗВИТИЕ» за 2025г.

Вид налога	тыс.руб.		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Налог на имущество	-	-	-
Налог на доходы физических лиц	-	-	-
Штрафы и пени	-	-	-
Прочие	-	-	-
Итого задолженность по налогам и сборам	-	-	-

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	тыс.руб.		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Страховые взносы-всего	204	6	-
в том числе:			
-Фонд социального страхования	204	6	-
-пенсионный фонд	-	-	-
-Фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	-	-	-
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	204	6	-

Прочие обязательства (стр.1450 +1520 Баланса).

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

Виды обязательств	тыс.руб.					
	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Долгосрочные	Краткосрочные	Долгосрочные	Краткосрочные (стр.1550)	Долгосрочные	Краткосрочные
ППА аренды земельного участка	12378	3332	19658	2691	20041	-
Итого	12378	3332	19658	2691	20041	-

По состоянию на 31.12.2025г. в составе прочих обязательств числилось:

- В долгосрочных: ППА по договору аренды земельного участка от 14.06.2022г. по адресу РК, г.Алушта, Восточная набережная, напротив пляжа т/б «Юность» кадастровый номер 90:15:010101:148;

- В краткосрочных: часть ППА по договору аренды земельного участка от 14.06.2022г., приходящаяся на последующие 12 месяцев после отчетной даты.

Текущий налог на прибыль (строки 1180 и 1420 Баланса)

- начисленный в отчетном периоде условный расход (условный доход) по налогу на прибыль минус 293 тыс.руб.(строка 2410 ОФР).

- сумма отложенного налогового актива 5 283 тыс.руб. и отложенного налогового обязательства 5 375 тыс.руб.

9. Обеспечения обязательств

Числовые показатели, характеризующие полученные и выданные обеспечения обязательств, раскрыты в таблице 9 «Обеспечения обязательств»

В качестве обеспечения обязательств выступают денежные средства, внесенные участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве.

Поступления денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу отражаются по дебету забалансового счета 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ». Сальдо сч. 076 по состоянию на 31.12.2025г. составляет 834 236 тыс. руб.

Обеспечением выданных обязательств по кредитному договору 380B018ZA от 30.04.2025г. ПАО «Сбербанк России» являются:

1). Договор об ипотеке (залоге недвижимости) на право аренды Земельного участка а общей площадью 9 378 кв. м, находящегося по адресу: Республика Крым, г Алушта, Восточная набережная напротив пляжа т/б «Юность». Кадастровый номер: 90:15:010101:148.

2) Ипотека Объекта (каждой его части) незавершённого строительства, возводимого в рамках реализации Проекта;

3) Ипотека жилых и нежилых помещений Объекта, возведенных в рамках реализации Проекта, и расположенных по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Республика Крым, г Алушта, Восточная набережная напротив пляжа т/б «Юность», после их ввода в эксплуатацию

4). Договор залога в уставного капитала;

5). Договор залога прав по Договору банковского счета (залоговый счет);

8). Договор залога имущественных прав.

10. Доходы и расходы Общества

Числовые показатели, характеризующие расходы по обычным видам деятельности, раскрыты в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Прочие доходы и прочие расходы

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:

Статья расходов	За 2025 год	За 2024 год
Прочие налоги		
Курсовые разницы		
Расходы от выбытия ТМЦ		
Расходы от выбытия ОС, НМА		
Списание дебиторской задолженности		
Резерв по сомнительным долгам		
Прочие	16,1	
Корректировка суммы резерва на оплату бонусов		
Расходы на услуги маркетинга (исправление операций прошлых лет)		
Услуги банка	93,9	22,3
Итого	110	22,3

В строке 2220 отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы, структура которых была следующей:

Управленческие расходы (статьи затрат)	2025 г.	2024 г.
Аренда офиса	90,3	86,4
Регистрация ККТ, программное обеспечение	-	8

Коммерческие расходы в отчетном периоде отсутствовали.

Финансовые доходы и расходы в отчетном периоде отсутствовали.

11. Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

12. Прочие оборотные активы

Расшифровка к строке баланса 1260:

тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
1260	Прочие оборотные активы, в том числе:	-	29 582
	Агентское вознаграждение	-	17 228
	Расходы на рекламу	-	7 346
	НДС с авансов выданных	-	5 008

13. Капитал и резервы

13.1. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025г. зарегистрированный и оплаченный уставный капитал составил: 10 тыс.руб. и соответствовал размеру, утвержденному в Уставе.

Изменения в УК не вносились.

13.2. Добавочный капитал (строка 1350 Бухгалтерского баланса)

Добавочный капитал на конец 2025 года не числится.

13.3. Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса)

В течение 2025 года начисления в резервный капитал не производились.

Чистая прибыль(убыток) отчетного периода

В 2025 году Обществом получен убыток в размере: 293 тыс. руб., в 2024г. году получен убыток 116 тыс.руб.

14. Заемные средства

Заемные средства в тыс.руб. по состоянию на 31 декабря включали:

Тыс.руб.

	2025 г.		2024 г.		2023г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты банков	-	250 226	-	-	-	-
Займы	-	56 902	-	48 721	-	33 484
Проценты по займам и кредитам	-	10 305	3 224	-	216	-
Итого заемные средства	-	317 433	3 224	48 721	216	33 484

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, в 2025 году составила 10 305 тыс.руб.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. имели следующую структуру:

тыс.руб.

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2025 г.	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты или займы				
Кредиты в рублях по договору: 380B018ZA от 30.04.2025г. ПАО «Сбербанк России»	250 225,8	0,5	29.04.2029	1. Права аренды ЗУ 90:15:010101:148 2. Поручительство ООО «Юг Инвест»

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА И РАЗВИТИЕ» за 2025г.

				Строй», Недопёкин Юрий Викторович, Джангобегов Джемал Владимирович, Малоземова Надежда Ивановна 3. Имущественные права на площади объекта 4. Уставный капитал
Займы в рублях по договору: ДПЗ 3564 от 22.11.2021г. ООО «Лагуна девелопмент»	50 335,3	8	31.12.2029	Без обеспечения
Займы в рублях по договору: ДПЗ 10/10-1 от 10.10.2024г. ИП Малоземова Надежда Ивановна	1 972,3	13	31.12.2027	Без обеспечения
Займы в рублях по договору: ДБПЗ 1 от 24.12.2020г. ИП Недопёкин Юрий Викторович	4 594,1	-	31.12.2029	Без обеспечения
Проценты по кредитам и займам-	10 305			
Итого: заемных средств(стр.1410+1510)	317 432,5			
В т.ч. краткосрочных (стр.1510), в т.ч.				
Проценты по краткоср.				

15. Активы и обязательства в иностранных валютах

Хозяйственные операции, выраженные в иностранных валютах, в отчетном периоде не проводились и на 31.12.2025г. сальдовые остатки по таким операциям в учете отсутствуют.

16. Связанные и аффилированные стороны.

В предоставленной отчетности приведены результаты деятельности всего Общества, включая результаты деятельности обособленных подразделений.

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной
1	Малозёмов Олег Вячеславович		Директор общества
2	ООО «Юг Инвест Строй»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, АЛУШТА, Г АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ ТАВРИЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 1	Учредитель Общества – 60%
3	Недопёкин Юрий Викторович	298600, КРЫМ РЕСП, ЯЛТА Г, ПОСЕЛКОВАЯ УЛ, ДОМ № 10, ЛИТЕРА Н	Учредитель Общества – 30%, бенефициарный владелец.
4	Джангобегов Руслан Джемалович	Респ.Крым, г.Алушта, пос.Розовый, ул.Ароматная, д.11	Учредитель ООО Юг Инвест Строй» 50% - бенефициарный владелец
5	Малоземова Надежда Ивановна	г. Симферополь, ул. Камская д. 29 кв. 61	Учредитель ООО Юг Инвест Строй» 50% - бенефициарный владелец
6	Джангобегов Джемал Владимирович	РК, Г.АЛУШТА, П.РОЗОВЫЙ, УЛ.АРОМАТНАЯ, Д.11	Учредитель Общества – 10%

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА И РАЗВИТИЕ» за 2025г.

7	ООО СЗ «Славянский дом Алушта - 1»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, АЛУШТА, Г АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ ТАВРИЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 7	Через учредителя ООО «Юг Инвест Строй» - 50 % доли в УК
8	Макарчук Александр Дмитриевич		Через учредителя ООО «Юг Инвест Строй» - руководитель
9	ООО СЗ «Алушта строй»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, АЛУШТА, Г АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ ТАВРИЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 4	Через учредителя ООО «Юг Инвест Строй» - 100 % доли в УК
10	ООО СЗ «Солнечный квартал»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, АЛУШТА, Г АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ ТАВРИЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ.	Через учредителей ООО «Юг Инвест Строй» - 60 % доли в УК, Недопёкин Ю.В. – 40% доли в УК, Джангобегов Д.В. – 10% доли в УК
11	ООО СЗ «Аппарт строй»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, АЛУШТА, Г АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ ТАВРИЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 3	Через учредителя ООО «Юг Инвест Строй» - 100 % доли в УК
12	ООО «Кастель вилидж строй»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, АЛУШТА, Г АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ ТАВРИЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 6	Через директора Малозевова О.В. - руководитель
13	ООО СЗ «Алчак»	298000, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СУДАК, Г СУДАК, Г СУДАК, УЛ ЛЕНИНА, Д. 90А, ПОМЕЩ. 1	Через директора Малозевова О.В. - руководитель
14	ООО «Кастель вилидж»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, АЛУШТА, Г АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ ТАВРИЧЕСКАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 5	Через директора Малозевова О.В. - руководитель
15	ООО «Кристалл»	298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г АЛУШТА, УЛ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 56, ОФИС 103	Через директора Малозевова О.В. - руководитель

Операции со связанными и аффилированными сторонами в 2025г.

№ п/п	Наименование юр.лица	Характер операций	Объем и виды операций за год, тыс.руб.	Форма расчетов, сроки завершения расчетов	Сумма по незавершенным операциям, тыс.руб.
1	ИП Недопёкин Юрий Викторович	займ ДБПЗ 1 от 24.12.2020г.	Поступление 4 221,1	безналичная	4 594,1

По состоянию на 31.12.2025 г. по задолженности со связанными и аффилированными лицами не начислен резерв по сомнительным долгам.

В отчетном периоде не осуществлялось списание нереальной дебиторской задолженности и задолженности с истекшим сроком исковой давности связанных и аффилированных лиц.

17. Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним.

тыс. руб.

ФИО/должность	Сумма начисленных вознаграждений	
	Краткосрочные вознаграждения	Долгосрочные вознаграждения
	– суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в том числе	– суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты

		оплата труда за отчетный период, включая премирование, начисленные налоги на оплату труда и иные обязательные платежи, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, оплата медицинского обслуживания и прочие выплаты социального характера			
		2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Малозёмов Олег Вячеславович		605,2	311,1	-	-

18. Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество не участвует в судебных разбирательствах. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025г. не создавался ввиду отсутствия таковых.

19. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество привлекает долгосрочные кредиты банков в национальной валюте. В основном это кредиты с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

20. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Общества не происходило.

21. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025г. меньше размера уставного капитала на (1 044) тыс. руб..

Причины обусловлены тем, что основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика, осуществляемая в соответствии с разрешением на строительство от 20.11.2024г. № 91-RU93301000-7157-2024 на строительство комплекса апартаментов на Восточной набережной города Алушта.

Передача квартир дольщикам предусмотрена во 2 квартале 2029 году.

В течение 2022-2025 г. в отношении Российской Федерации рядом стран объявлены пакеты экономических санкций.

Рост геополитической напряженности с февраля 2022г. оказывает влияние на деятельность российских компаний из различных отраслей. Общество учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения новых санкций.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

22. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

23. Чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде чрезвычайные события и условные факты не происходили.

24. События после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор ООО СЗ «Перспектива и Развитие»

Малозёмов О.В.



Дата: «09» апреля 2026г.