

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### Раздел 1. Введение и общие положения

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Континент Строй» за 2025 год.

Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за отчетный год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой организации.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

#### Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Континент Строй».

Юридический адрес: 187110, Ленинградская область, Киришский р-н, г Кириши, Ленинградская ул, д. 12 .

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 0 человек.

Налогообложение: ОСНО.

Признак субъекта МСП: Микропредприятие.

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Петри Юрий Александрович.

Участники Общества:

- Петри Юрий Александрович – доля 100 процентов.

#### Раздел 3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Переоценка не производится. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы единовременно. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

- Запасы:

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов - метод ФИФО. Ценности для управленческих нужд списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы:

Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- Договоры аренды (арендатор):

В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендные платежи признаются расходами периода равномерно в течение срока действия договора.

#### **Раздел 4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности**

##### **4.1. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса 2025 года (в части информации, являющейся существенной):**

###### **4.1.1. Основные средства:**

В составе материальных внеоборотных активов (основные средства) в обществе отсутствуют, в строке 1150 баланса 0,00.

###### **4.1.2. Запасы:**

Показатели «Запасы» в обществе отсутствуют, в строке баланса 1210 прочерк.

###### **4.1.3. Финансовые и другие оборотные активы:**

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 1 тыс. руб. Дебиторская задолженность существенно снизилась с 634 тыс. руб. до 1 тыс. руб. Изменение дебиторской задолженности в сторону уменьшения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 633 тыс. руб.

###### **4.1.4. Капитал:**

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Непокрытый убыток увеличился с (5782) тыс. руб. до (6248) тыс. руб., что связано с полученным в 2025 году чистым убытком в размере 466 тыс. руб.

###### **4.1.5. Долгосрочные заемные средства:**

Долгосрочные заемные средства незначительно снизились с 6378 тыс. руб. до 6238 тыс. руб. (на 140 тыс. руб.) в результате частичного погашения займов.

###### **4.1.6. Краткосрочные заемные средства:**

Краткосрочные заемные средства отсутствуют по строке баланса 1510 прочерк

###### **4.1.7. Краткосрочная кредиторская задолженность:**

Кредиторская задолженность снизилась с 59 тыс. руб. до 0,00 тыс. руб. Изменение кредиторской задолженности в сторону уменьшения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 59 тыс. руб.

##### **4.2. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):**

#### 4.2.1 Выручка:

Выручка составила 188 тыс. руб. Рост выручки на 188 тыс. руб. по сравнению с предыдущим годом связан с реализацией крупных заказов.

Прочие доходы увеличились с 0,00 тыс. руб. до 1 тыс. руб. (рост на 1 тыс. руб.), что обусловлено получением прочих внереализационных доходов.

#### 4.2.2. Расходы по обычным видам деятельности:

Расходы по обычным видам деятельности составили 30 тыс. руб. против 20 тыс. руб. в 2024 году (рост на 10 тыс. руб.). Рост расходов пропорционален увеличению объёмов работ.

Прочие расходы существенно выросли с 15 тыс. руб. до 583 тыс. руб. (рост на 568 тыс. руб.)

Вид расходов	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
Расходы на услуги банков	8	1,4
Прочие	575	98,6
<b>Итого</b>	<b>583</b>	<b>100</b>

Показатели прочих доходов и расходов отражены в ОФР свернуто (зачетом) в соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

#### 4.2.3. Чистая прибыль (убыток):

Организация получила чистый убыток в размере 466 тыс. руб. против убытка 35 тыс. руб. в 2024 году (рост убытка на 431 тыс. руб.).

Основными причинами убытка являются:

Превышение прочих расходов над выручкой на 395 тыс. руб.

### **Раздел 5. Прочая информация, требующая раскрытия**

События после отчетной даты: На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

Генеральный директор

Петри Ю. А.

---

(наименование должности)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

"30" март 2026 г.