

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БИС"

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

1. Сведения об организации:

Наименование организации	ТСЖ БИС
ИНН	7805399574
Юридический адрес организации	198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 1
Дата государственной регистрации	30.05.2006
Основной вид деятельности, ОКВЭД	68.32.1 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Единоличный исполнительный орган	Председатель правления Туганов Сергей Юрьевич

1.2 Среднесписочная численность составила:

За 2025 год _____ 1 _____ человек

1.3 ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

2. Учетная политика:

- Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.
- Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
- К целевым поступлениям относятся все взносы собственников помещений, направленные на содержание и ремонт общего имущества, а также ассигнования из бюджета.
- На расчетный счет ТСЖ поступают также от собственников обязательные платежи за оказываемые им коммунальные и иные услуги (коммунальные платежи).
- Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями.
- ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСЖ выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет (ч. 8 ст. 138 ЖК РФ).
- Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСН.
- Основные средства ТСН, используемые в уставной деятельности, учитываются на субсчете 01.01.
- Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год.

Финансовые и другие оборотные активы на 31.12.2025г.:

Расшифровка стр. 1240

Наименование	Сумма, руб.
Расчеты покупателями и заказчиками сч. 62	33 851,97
Расчет с поставщиками и подрядчиками сч. 60	230 000,00
Расчеты по налогам и сборам сч.68	13 395,94
Расчеты с подотчетными лицами сч. 71	185,95
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76	1 327 406,46
Итого:	1 604 840,32

Расшифровка стр. 1350

Наименование	Сумма, руб.
Целевые поступления собственников	4 175 718,76

Расшифровка стр. 1520

Наименование	Сумма, руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 60	544 448,26
Расчеты по налогам и сборам сч. 68	1 475,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению сч. 69	9 000,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76	86 984,07
Итого:	641 907,33

Председатель правления Туганов С.Ю.