

**Общество с ограниченной ответственностью «Технологии
инфокоммуникаций»**

ИНН 5903019354, КПП 590501001

614095, Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, дом 45, квартира 65

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

(в составе упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год)

Отчетный период: 2025 год

Формат представления показателей в формах отчетности: тыс. руб. (ОКЕИ 384)

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "ИнфокомТехнологии" за 2025 год и подготовлены для представления вместе с бухгалтерским балансом и отчетом о финансовых результатах. Отдельные расшифровки в настоящих пояснениях приведены в рублях по данным бухгалтерского учета. В связи с округлением отдельные суммы могут отличаться от показателей форм отчетности на 1 тыс. руб.

Пояснение 1. Общая информация об Обществе и общие положения

1.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету. При составлении годовой отчетности за 2025 год Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, с учетом изменений, внесенных приказом Минфина России от 07.11.2025 № 159н.

1.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и является микропредприятием, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

1.3. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

1.4. В состав годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности включены бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и настоящие пояснения. При представлении отчетности в налоговый орган формы отчетности формируются на основе приложений № 2 и № 9 к ФСБУ 4/2023, а коды показателей указываются в соответствии с приложением № 10 к ФСБУ 4/2023.

1.5. Основной вид экономической деятельности по данным ЕГРЮЛ — ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

1.6. Основное хозяйственное общество (материнская организация) у Общества отсутствует. Конечный контроль над Обществом осуществляется участником — физическим

лицом Охрименко Сергеем Ивановичем. Сведения раскрыты в объеме, достаточном для целей бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с подпунктом «д» пункта 46 ФСБУ 4/2023.

1.7. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Изменений размера уставного капитала в 2025 году не было. По состоянию на конец 2025 года структура долей следующая: Охрименко Сергей Иванович — доля номинальной стоимостью 10 000 руб. (100% уставного капитала).

Пояснение 2. Учетная политика и применение упрощений

2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета (при наличии применимых отраслевых стандартов).

2.2. При составлении упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество исходит из требований рациональности и существенности, раскрывает в пояснениях только существенную информацию и применяет сокращенный объем раскрытия информации в пределах, допускаемых законодательством Российской Федерации.

2.3. В 2025 году существенных изменений учетной политики, влияющих на сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности, не вносилось.

2.4. Сопоставимость сравнительных показателей.

Сравнительные показатели за 2024 год, приведенные в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах за 2025 год, перегруппированы и, при необходимости, уточнены в целях обеспечения их сопоставимости с показателями отчетности за 2025 год, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 по формам упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, применяемым Обществом как микропредприятием, ведущим бухгалтерский учет упрощенными способами. Перегруппировка сравнительных данных обусловлена изменением структуры и кодов укрупненных показателей отчетности и не привела к изменению итоговых показателей чистой прибыли за 2024 год и величины капитала Общества на 31 декабря 2024 года.

2.5. Существенные положения учетной политики по показателям, раскрытым в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах:

- Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 130 000 руб. за единицу не признаются объектами основных средств в бухгалтерском учете, учитываются на забалансовом счете в целях контроля за их наличием и движением, а затраты на их приобретение (создание) признаются расходами периода, в котором они понесены.

- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производится (п. 13 ФСБУ 6/2020).

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта

основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

- Срок полезного использования по объектам основных средств устанавливается при принятии объекта к учету исходя из ожидаемого периода использования, с учетом условий эксплуатации и иных ограничений.

- Начисленные проценты к получению и финансовые вложения классифицируются в составе оборотных или внеоборотных активов в зависимости от срока их обращения (погашения) в соответствии с пунктами 13–16 ФСБУ 4/2023.

- Общество, применяющее упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, использует сокращенный объем раскрытия информации об основных средствах в случаях и пределах, предусмотренных пунктом 3 ФСБУ 6/2020 и Информацией Минфина России № ПЗ-3/2024, в том числе не раскрывает информацию об обесценении основных средств, предусмотренную МСФО (IAS) 36.

- Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) включают дебиторскую задолженность, авансы выданные, дебетовые остатки по расчетам с бюджетом и иные несущественные дебетовые остатки. Показатель отражается в бухгалтерском балансе в нетто-оценке, то есть за вычетом резерва по сомнительным долгам.

- Выручка признается по факту оказания услуг (в том числе по договорам аренды) в соответствии с условиями договоров. (п. 5, п. 12 ПБУ 9/99) Полученные авансы отражаются в составе обязательств и в выручку не включаются до момента оказания услуг. (п. 3 ПБУ 9/99).

- Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Управленческие расходы признаются полностью в составе расходов по обычным видам деятельности отчетного периода.

- При наличии сомнительной дебиторской задолженности Общество создает резерв по сомнительным долгам. Величина резерва определяется исходя из оценки вероятности погашения соответствующей задолженности.

- Общество, являясь микропредприятием и применяя упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, приняло решение не применять ФСБУ 5/2019 "Запасы" (абзац второй пункта 2 ФСБУ 5/2019, утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н). Затраты, которые в соответствии с указанным стандартом включались бы в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором они понесены.

- Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»; в отчетности отражается налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в составе показателя строки 2410.

2.6. Общество, являясь микропредприятием, применяет предусмотренные законодательством Российской Федерации упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В пределах применимости и в объеме, предусмотренном учетной политикой Общества, при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество использует предусмотренные для микропредприятий особенности применения отдельных требований бухгалтерского учета и раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой)

отчетности, в том числе по вопросам, регулируемым ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010 и ПБУ 16/02, а также учитывает применимые к его деятельности разъяснения Минфина России, включая Информацию Минфина России № ПЗ-3/2024, в части, не противоречащей федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Пояснение 3. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 бухгалтерского баланса)

Материальные внеоборотные активы на 31.12.2025 составляют 56 892 тыс. руб., в том числе: основные средства — 1 131 тыс. руб., инвестиционная недвижимость — 55 761 тыс. руб.

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2025 первоначальная стоимость основных средств составляет 2 021 980,00 руб., накопленная амортизация — 890 784,17 руб., остаточная стоимость — 1 131 195,83 руб. (1 131 тыс. руб.)

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2025 первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости составляет 73 170 404,02 руб., накопленная амортизация — 17 409 384,73 руб., остаточная стоимость — 55 761 019,29 руб. (55 761 тыс. руб.)

Пояснение 4. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170 бухгалтерского баланса)

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы на 31.12.2025 составляют 100 050 тыс. руб. и сформированы за счет:

- финансовых вложений — предоставленных долгосрочных займов (основной долг) — 83 073 760,00 руб. (что после округления соответствует 83 074 тыс. руб.);
- процентов к получению по выданным долгосрочным займам (срок получения более 12 месяцев) — 16 975 933,35 руб. (что после округления соответствует 16 976 тыс. руб.).

Совокупная сумма составляет 100 049 693,35 руб., что после округления соответствует 100 050 тыс. руб. (строка 1170).

Пояснение 5. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 показатель сформирован за счет дебиторской задолженности, выданных авансов и иных дебетовых остатков. В составе показателя отражены, в частности:

- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, — 1 545 506,80 руб.;
- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков — 1 391 849,28 руб.;
- дебиторская задолженность по налогам и сборам — 25 199,74 руб.;
- прочие несущественные дебетовые остатки — 2 816,47 руб.;
- резерв по сомнительным долгам (уменьшающая величина) — (10 001,36 руб.).

Совокупная сумма в нетто-оценке составляет 2 955 370,93 руб., что после округления соответствует 2 955 тыс. руб. (строка 1240).

Пояснение 6. Капитал и уставный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

Показатель «Капитал» (строка 1300) на 31.12.2025 составляет 131 560 тыс. руб.

Показатель сформирован, в том числе, за счет уставного капитала в сумме 10 000 руб. и нераспределенной прибыли в сумме 131 549 870,18 руб. (131 550 тыс. руб. после округления).

Сведения о размере уставного капитала и структуре долей на конец отчетного периода приведены в пункте 1.7 настоящих пояснений. Раскрытие приведено в соответствии с пунктом 48 ФСБУ 4/2023.

Пояснение 7. Другие долгосрочные и краткосрочные обязательства (строки 1450 и 1550 бухгалтерского баланса)

Показатели строк 1450 и 1550 сформированы за счет доходов будущих периодов (отложенного дохода) по безвозмездно полученным основным средствам от учредителя (счет 98.02 «Безвозмездные поступления»).

По состоянию на 31.12.2025 указанный доход классифицирован следующим образом:

- в составе краткосрочных обязательств (строка 1550) — часть, подлежащая признанию в доходах в течение 12 месяцев после отчетной даты, 1 396 661,40 руб. (1 397 тыс. руб.);
- в составе долгосрочных обязательств (строка 1450) — оставшаяся часть, 26 677 373,92 руб. (26 677 тыс. руб.).

Пояснение 8. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 545 тыс. руб.

Показатель сформирован из задолженности по налогам и сборам в сумме 493 246,00 руб., задолженности по страховым взносам в сумме 18 469,50 руб.

(60) 33 600,00 ..

Совокупная сумма составляет 545 315,50 руб., что после округления соответствует 545 тыс. руб.

Пояснение 9. Выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах)

Выручка за 2025 год составила 34 916 069,93 руб. (34 916 тыс. руб.). За 2024 год выручка составляла 32 627 тыс. руб.

Пояснение 10. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 отчета о финансовых результатах)

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 11 875 684,35 руб. (11 876 тыс. руб.).

Указанный показатель сформирован за счет:

- себестоимости продаж — 8 992 047,88 руб. (8 992 тыс. руб.);
- управленческих расходов — 2 883 636,47 руб. (2 884 тыс. руб.).

Коммерческие расходы в 2025 году отсутствовали.

Состав расходов по обычным видам деятельности по экономическим элементам:

- амортизация — 2 696 968,65 руб.;
- затраты на оплату труда — 750 307,18 руб.;
- отчисления на социальные нужды — 222 569,28 руб.;
- материальные затраты — 1 453 399,80 руб.;
- прочие затраты — 6 752 439,44 руб.

Пояснение 11. Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)

Прочие доходы Общества за 2025 год составили 10 965 253,53 руб. (10 965 тыс. руб.), за 2024 год - 8 256 тыс. руб. В составе прочих доходов за 2025 год отражены:

- проценты к получению по выданным займам и депозитам - 9 505 669,29 руб. (9 506 тыс. руб.);
- доход от признания доходов будущих периодов по безвозмездно полученным основным средствам - 1 396 661,40 руб. (1 397 тыс. руб.);
- прочие внереализационные доходы – 62922,84 руб.;

Пояснение 12. Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах)

Прочие расходы Общества за 2025 год составили 28 230,43 руб., что после округления соответствует 28 тыс. руб. по строке 2350. За 2024 год показатель составлял 242 тыс. руб. Основную часть показателя составляют расходы на услуги банка.

Пояснение 13. Налог на прибыль (доходы) организаций (строка 2410 отчета о финансовых результатах)

В связи с применением упрощенной системы налогообложения в составе строки 2410 отражен налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения. За 2025 год сумма налога составила 1 855 142,00 руб. (1 855 тыс. руб.).

Пояснение 14. Чистая прибыль (строка 2400 отчета о финансовых результатах)

Чистая прибыль за 2025 год составила 32 122 тыс. руб. (за 2024 год - 29 190 тыс. руб.).

Пояснение 15. Иная существенная информация

15.1. Существенные события после отчетной даты, требующие корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год либо отдельного раскрытия, не выявлены.

15.2. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Существенная информация, подлежащая раскрытию для целей оценки финансового положения Общества и финансовых результатов его деятельности, приведена в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и настоящих пояснениях. В связи с этим отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств в состав упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год не включались.

Директор

Охрименко Сергей Иванович