Общество с ограниченной ответственностью
«БМВ Русланд Трейдинг»

Бухгалтерская отчетность и
Аудиторское заключение
независимого аудитора

31 декабря 2025 г.

CONFIDENTIAL

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс 1
Отчет о финансовых результатах 2
Отчет об изменениях капитала 3
Отчет о движении денежных средств 4
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах 5

I. Общие сведения 3
1. Информация об Обществе 3
2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность 4
II. Учетная политика 6
1. Основа составления 6
2. Активы и обязательства в иностранных валютах 6
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 6
4. Основные средства 7
5. Права пользования активами 7
6. Запасы 7
7. Дебиторская задолженность 8
8. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 8
9. Уставный капитал 9
10. Обязательства по аренде 9
11. Кредиторская задолженность 10
12. Оценочные обязательства и условные обязательства 10
16. Расчеты по налогу на прибыль 11
17. Доходы 12
18. Расходы 12
19. Изменения учетной политики с 2025 года 12
20. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности Общества в результате изменений учетной политики в 2025 году 14
III. Раскрытие существенных показателей 15
1. Основные средства 15
2. Права пользования активами и обязательства по аренде 15
3. Налог на прибыль 16
4. Запасы 17
5. Дебиторская задолженность 17
6. Денежные средства и денежные эквиваленты 18
7. Кредиторская задолженность 19
9. Оценочные обязательства 20
10. Доходы 20
11. Расходы 20
12. Информация о связанных сторонах 21
13. Условные обязательства и условные активы 22

CONFIDENTIAL

Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 г.

I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью ООО «БМВ Русланд Трейдинг» (далее – «Общество»).

Местонахождение: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 70.

Общество зарегистрировано 15.07.1999 (свидетельство о регистрации № 101.331 от 15.07.1999, выдано Московской регистрационной палатой) и действует на основании Устава.

Основной вид деятельности: реализация автотранспортных средств и запасных частей к ним.

По состоянию на 31.12.2025 учредителем Общества с долей в размере 75% уставного капитала является иностранная компания БМВ Остеррайх Холдинг Гмбх (Германия) и с долей в размере 25% – БМВ Фарцойгтехник Гмбх (Германия).

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 составил 335 450 тыс. руб. На конец отчетного периода уставный капитал сформирован в размере 100% в соответствии с учредительными документами и полностью оплачен.

Высшим органом Общества является Общее собрание участников.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров Общества.

В Совет директоров Общества входят: г-жа Риту Чанди с 01.11.2025 по 31.10.2028 (Председатель Совета директоров Общества), г-н Кристиан Юрген с 13.11.2024 по 12.11.2027, г-н Кристиан Галли с 07.12.2024 по 06.12.2027

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральным директором Общества является Шрамко Ирина Анатольевна.

Главным бухгалтером Общества является Митрохина Марина Васильевна.

Бухгалтерская отчетность включает показатели деятельности следующих обособленных подразделений:

- Обособленное подразделение Общества в г. Калининград, расположенное по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, д. 30 (офис 705б);
- Обособленное подразделение Общества в г. Москве, расположенное по адресу: г. Москва, Правобережная ул., д. 1;
- Обособленное подразделение Общества в г. Москве, расположенное по адресу: г. Наро-Фоминск, территория «Промышленного округа в форме многофункционального парка «Бекасово-Пожитково», стр. 3.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за отчетный период составила 86 человека (2024 г.: 100 человек).

CONFIDENTIAL

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. В июле 2025 года предельная цена на российскую нефть была снижена с ранее установленных 60 до 47,6 долларов США за баррель с возможностью пересмотра каждые шесть месяцев, чтобы поддерживать ее на уровне 15% ниже средней рыночной цены. Также в июле 2025 года были введены запрет на продажу нефтепродуктов из российского сырья, запрет на операции с рядом российских банков и РФПИ и прямые санкции против НПЗ Nayara Energy (Индия), неконтролирующая доля в капитале которого принадлежит ПАО «НК «Роснефть». Финансовые рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В 2025 году валютные курсы по отношению к рублю снизились по сравнению с уровнем по состоянию на 31 декабря 2024 года. Ключевая ставка Банка России в июне 2025 года была снижена до 20%, в июле 2025 года – до 18%, в сентябре 2025 года – до 17%, в октябре 2025 года – до 16,5%, а в декабре 2025 года - до 16%.

Указанные события оказали влияния на возможность Общества импортировать товары (автомобили, мотоциклы и отдельные запасные части), которые представлены в ассортименте товаров, реализуемых Обществом в России, что привело к снижению выручки Общества от основной деятельности.

Общество продолжает реализацию товаров (запасных частей) дилерам, в отношении которых не вводилось санкций со стороны ЕС и США, и продолжает оказывать услуги по гарантийным обязательствам с учетом вышеуказанных ограничений. Общество располагает достаточными оборотными средствами для исполнения обязательств перед контрагентами, сотрудниками и иными заинтересованными лицами, а его руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также возможные негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным.

CONFIDENTIAL

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

CONFIDENTIAL

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных обязательствах, а также составляющих капитала приводятся в бухгалтерской отчетности или пояснении к ней в случае их существенности, определяемой в размере 5% отношения суммы показателя к общему итогу соответствующих данных за отчетный период, или если без данного показателя заинтересованный пользователь не может оценить финансового положения Общества.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы иностранных валют

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
За 1 доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
За 1 евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

CONFIDENTIAL

4. Права пользования активами

Право пользование активом, полученным в аренду, отражается по первоначальной стоимости с учетом последующих корректировок, связанных с изменением условий аренды (изменение срока аренды, величины арендных платежей, объема (количества) арендуемых объектов), за вычетом сумм начисленной амортизации и убытка от обесценения.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает: приведенную величину будущих арендных платежей, величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды; дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях; величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов основных средств в части амортизации и обесценения. При этом Общество не переоценивает права пользования активами, если схожие по характеру использования основные средства переоцениваются.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Общество проверяет права пользования активами на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса, а в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включаются в табличное пояснение 1.1 «Наличие и движение прав пользования активами».

5. Запасы

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (сырье, материалы и другие аналогичные ценности, товары для перепродажи).

Запасы оценены по фактической себестоимости.

Товары для перепродажи

Товары для перепродажи принимаются к учету по фактической себестоимости.

При выбытии оценка автомобилей, мотоциклов и оборудования производится по методу себестоимости каждой единицы запасов.

При выбытии оценка запасных частей производится по фактической себестоимости .

CONFIDENTIAL

Резервы под обесценение запасов

Запасы, которые полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, морально устарели, или рыночная стоимость которых снизилась, – отражены в бухгалтерском балансе по чистой стоимости продажи как разницы между фактической себестоимостью запасов и их обесценением.

Чистая стоимость продажи товаров определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать товары в том виде, в котором обычно продает ее в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат для подготовки к продаже и осуществления продажи.

На сумму обесценения запасов образован резерв, отнесенный на увеличение себестоимости продаж.

Представление информации о наличии и движении запасов

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп, видов приведена в разделе 4 «Запасы» (подраздел 2.1 «Наличие и движение запасов») табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению запасов у поставщиков и подрядчиков. Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на продажу, списания или иного выбытия, а также соответствующую им величину списания ранее сформированного резерва под обесценение запасов.

6. Дебиторская задолженность

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

7. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

CONFIDENTIAL

Платежи по бонусам дилерам уменьшают поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг в отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011). Исходя из приведенных в ПБУ 23/2011 примеров, и сложившейся практики, под короткими сроками возврата, подразумевается срок до трех месяцев.

Отражение денежных потоков по аренде у арендатора

Платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде включаются в состав денежных потоков по финансовой деятельности в строку 4329 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

Оплата процентов, начисленных на обязательство по аренде, включена в денежные потоки по текущей деятельности по строке 4123 «Платежи процентов по долговым обязательствам» отчета о движении денежных средств.

Платежи по краткосрочной аренде, платежи по аренде активов с низкой стоимостью и переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде – включены в строку 4121 «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» отчета о движении денежных средств.

8. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников Общества. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

9. Обязательства по аренде

Обязательства по аренде включаются в прочие обязательства Общества.

CONFIDENTIAL

Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Изменение величины обязательства по аренде в связи с изменениями: условий договора аренды; намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды; величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде, – относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Обязательство по аренде включается в состав долгосрочных и краткосрочных прочих обязательств в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

10. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 4.1 «Наличие и движение обязательств» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)», «проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «на доходы» раздела 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

11. Оценочные обязательства и условные обязательства

Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства, предполагаемый срок исполнения которого превышает 12 месяцев, подлежит дисконтированию. Ставка (ставки) и способы дисконтирования определяются Обществом с учетом существующих условий на финансовом рынке, рисков, связанных с предполагаемыми последствиями оценочного обязательства и другими факторами. Увеличение оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости относится на прочие расходы и отражается в качестве процентов к уплате в отчете о финансовых результатах.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;

CONFIDENTIAL

- оценочное обязательство под обратный выкуп и отзывную кампанию;
- прочие оценочные обязательства.

Оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание создается исходя из процентного отношения, которое определяется, как доля фактически понесенных расходов по гарантийным обязательствам в объеме выручки от реализации товаров с условиями гарантии за предшествующие 3 года.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Оценочное обязательство под обратный выкуп рассчитывается исходя из средней рыночной цены и количества автомобилей и мотоциклов гарантийного парка за трехлетний гарантийный период, учитывая положения законодательства РФ о защите прав потребителей. При создании данного оценочного обязательства учитываются ограничения по поставкам запасных частей в связи с санкциями Европейского Союза, и практика урегулирования судебных и досудебных разбирательств, включая пени, штрафы и неустойки, связанные с рисками возврата автомобилей и мотоциклов.

Оценочное обязательство под отзывную кампанию (замена радиатора системы EGR) рассчитывается в отношении автомобилей по VIN-номерам, попадающим под отзывную кампанию, для последующего покрытия расходов, связанных с обращением по данной кампании со стороны автовладельцев в течение 10 лет.

Суммы начисленного (восстановленного) оценочного обязательства на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание, под обратный выкуп, на защиту инвестиций дилера включаются в состав себестоимости продаж, прочих оценочных обязательств – в состав коммерческих расходов.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

16. Расчеты по налогу на прибыль

Суммы начисленных, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (в том числе в результате изменения ставки налога на прибыль) в отчете о финансовых результатах включены:

CONFIDENTIAL

– *в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль»* отчета о финансовых результатах – в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода;

Общество отражает в бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в строках 1180 «Отложенные налоговые активы» и 1420 «Отложенные налоговые обязательства» соответственно.

17. Доходы

Доходами от обычных видов деятельности считается выручка от продажи товаров и от оказания услуг.

Выручка от продажи товаров отражалась по мере отгрузки товаров и в момент перехода права собственности на товары покупателям и предъявления им расчетных документов. Выручка от оказания услуг отражалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в составе прочих доходов.

18. Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, относящиеся к проданным товарам и оказанным услугам, с учетом изменения величины резерва под обесценение запасов, и не включает коммерческие расходы.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на доставку продукции покупателям, расходы на рекламу и т.п. Коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров, оказанием услуг.

Начисляемые проценты на обязательство по аренде определяются как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и соответствующей процентной ставки, и представляются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах, за исключением суммы процентов, включенных в стоимость активов.

Общество (арендатор) применяет процентную ставку, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на условиях, сопоставимых с условиями аренды (срок аренды, валюта обязательства по договору аренды, иные условия).

19. Изменения учетной политики с 2025 года

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утв. приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком формирования показателей бухгалтерской отчетности и составления форм бухгалтерской отчетности, действовавшим до 2025 года:

CONFIDENTIAL

а) Бухгалтерский баланс

- актив представляется в бухгалтерском балансе как оборотный, когда выполняется одно из следующих условий:
  - актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (в частности, запасы). Под обычным операционным циклом понимается время между приобретением экономическим субъектом актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг. В случае, когда обычный операционный цикл не может быть надежно определен экономическим субъектом, его продолжительность принимается равной двенадцати месяцам;
  - актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);
  - актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
  - актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.
- представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства:
  - часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты,

б) Отчет о финансовых результатах

- показатели отчета представлены раздельно в части доходов и расходов от продолжающейся деятельности и прибыли (убытка) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) (строка 2420);

в) Отчет об изменениях капитала

- включает один раздел, содержащий движение капитала, в том числе за счет изменения учетной политики и исправления существенных ошибок;
- не включает разделы «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок» и «Чистые активы».

д) Табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

- в табличных пояснениях по наличию и движению внеоборотных активов (основных средств, прав пользования активами) отдельно представлены амортизация и обесценение, а также суммы переклассификации из/в другие виды активов;
- включена графа «переклассифицировано» в расшифровки наличия и движения финансовых вложений, дебиторской задолженности, обязательств.

CONFIDENTIAL

e) Иные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

– раскрывается наличие и изменение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, включая информацию о долях в уставном капитале, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам.

20. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности Общества в результате изменений учетной политики в 2025 году

В связи с началом применения с 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» последствия изменения учетной политики Общества отражены путем корректировки сравнительных показателей различных форм бухгалтерской отчетности.

Корректировки в связи с изменением требований к формированию показателей отчета о финансовых результатах

В соответствии с ФСБУ 4/2023 прочие доходы и прочие расходы, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда: а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности; б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

С учетом данного требования Общество внесло ретроспективную корректировку в сравнительные данные за 2024 год путем уменьшения строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах (корректировка 1). Корректировка представляет собой свернутое отражение положительных и отрицательных курсовых разниц.

Код строки	Наименование строки	Номер корректировки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей 2024 года					
2340	Прочие доходы	1	1 863 364	(271 050)	1 592 314
2350	Прочие расходы	1	(1 027 718)	271 050	(756 668)

CONFIDENTIAL

III. Раскрытие существенных показателей

1. Права пользования активами и обязательства по аренде

Права пользования активами

Информация о наличии и движении прав пользования активами раскрыта в составе табличного пояснения «Наличие и движение прав пользования активами» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество получило в аренду объекты, предназначенные для использования для общехозяйственных нужд.

Сроки полезного использования в отношении групп прав пользования активами приведены в таблице ниже:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования (число лет)
Офисное здание	10
Тренинг-центр	4
Склад	5

Изменение стоимости прав пользования активами в связи с изменением договоров аренды отражено в табличном пояснении «Наличие и движение прав пользования активами» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по графам «Поступило» и «Выбыло объектов (первоначальная стоимость, накопленная амортизация и обесценение)».

Обязательства по аренде

Информация об обязательствах по аренде представлена в таблице ниже:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочные обязательства по аренде (строка 1550 бухгалтерского баланса)	429 760	346 059	306 170
Долгосрочные обязательства по аренде (строка 1450 бухгалтерского баланса)	504 676	921 603	1 243 857
Итого обязательства по аренде	**934 436**	**1 267 662**	**1 550 027**

Проценты по арендным обязательствам

Ставка дисконтирования рассчитывается исходя из процента, который прибавляется банками к ставке RUSFAR (с англ. Russian Secured Funding Average Rate).
RUSFAR – это индикатор денежного рынка, который отражает стоимость обеспеченных денег и рассчитывается на базе - РЕПО с центральным контрагентом (ЦК) с клиринговыми сертификатами участия (КСУ). Данный тип обеспечения наиболее удачен для расчета индикаторов стоимости денег, так как выпущен для заключения сделок РЕПО с ЦК и исключает стоимость заимствования ценной бумаги.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Проценты, начисленные по арендным обязательствам, включенные в прочие расходы (строка 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах)	163 366	203 296
Итого проценты, начисленные по арендным обязательствам	**163 366**	**203 296**

CONFIDENTIAL

Информация по договорам аренды, учитываемым в упрощенном порядке

Общество не отражает право пользования активом и обязательство по аренде в отношении тех договоров аренды, по которым не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. В дополнение к данным условиям, по указанным договорам выполняется одно (или несколько) условий из числа следующих:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Расходы, включенные в расходы по обычным видам деятельности, и относящиеся к краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью, представлены ниже:

Наименование	2025 г.	2024 г.
Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде (менее 12 месяцев)	8 441	16 714
Итого расходы по договорам аренды, отражаемым в упрощенном порядке	**8 441**	**16 714**

2. Налог на прибыль

В результате увеличения с 01.01.2025 ставки налога на прибыль с 20% до 25% отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства пересчитаны по состоянию на 31.12.2024.

Наименование	2025 г.	2024 г.
Прибыль до налогообложения	2 819 179	3 373 485
Условный расход по налогу на прибыль	(704 795)	(674 697)
Изменение отложенных налоговых активов	(102 467)	(244 019)
в т.ч.:		
погашение ОНА	(102 467)	(244 019)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(1 169)	(1 837)
в т.ч.:		
начисление ОНО	(1 169)	(1 837)
Постоянные налоговые расходы	30 181	198 518
Текущий налог на прибыль	(631 340)	(627 359)
Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	2 525 362	3 136 796

Вычитаемые временные разницы, которые привели к отражению отложенного налогового актива, в основном связаны с различиями в отражении в бухгалтерском учете и налогообложении расходов на оценочные обязательства, амортизацию основных средств, бонусов дилерам.

Налогооблагаемые временные разницы, которые привели к отражению отложенного налогового обязательства, в основном связаны с различиями в отражении в бухгалтерском учете и налогообложении убытка от продажи основных средств.

CONFIDENTIAL

Постоянные налоговые расходы представлены непринимаемыми в целях налогообложения прибыли расходами, такими как расходы на маркетинговые мероприятия, оценочные обязательства под обратный выкуп, сверхнормативные расходы и другие расходы.

Применяемые ставки по налогу на прибыль

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль: 25% – в 2025 г, 20% – в 2024 г.

Изменение ставки налога на прибыль

В результате увеличения с 01.01.2025 г. ставки налога на прибыль с 20% до 25% отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства пересчитаны по состоянию на 31.12.2024 г.

Сумма увеличения отложенных налоговых активов составила 525 317 тыс. руб., отложенных налоговых обязательств – 63 383 тыс. руб. Суммарный эффект от пересчета отложенных налогов в размере 461 934 тыс. руб. включен в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

3. Запасы

Расшифровка товаров для перепродажи по видам товаров:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Запасные части	1 047 238	1 394 445	1 410 870
Автомобили	356 896	424 381	513 738
Резерв под снижение стоимости	(106 841)	(89 371)	(120 525)
Итого	**1 297 293**	**1 729 455**	**1 804 083**

По состоянию на 31.12.2025 стоимость отгруженных дилерам автомобилей, право собственности на которые сохраняется за Обществом, в ценах приобретения составила 3 тыс. руб. (на 31.12.2024: 3 тыс. руб., на 31.12.2023: 3 тыс. руб.).

4. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности приведена в разделе 3.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 баланс дебиторской задолженности по расчетам с покупателями и заказчиками включает:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Задолженность покупателей по поставкам запасных частей	328 459	340 355	352 520
Задолженность покупателей по оказанным услугам	45 006	40 964	46 835
Резерв по сомнительным долгам	-	(6)	(291)

CONFIDENTIAL

Прочая дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	1 093	345	(15)
Итого	**374 558**	**381 658**	**399 049**

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчетные счета	31 445 010	28 182 734	12 153 970
Депозитные счета	13 400 000	15 176 000	29 856 000
Валютные счета, евро	55 761	37 587	18 386
Касса организации	1	1	67
Итого по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса	**44 900 772**	**43 396 322**	**42 028 423**

В 2025 г. Общество осуществляло краткосрочные депозитные вклады. Процентные ставки по этим депозитам составляли от 2% до 19% годовых в рублях (2024 г.: от 2% до 20,9% годовых в рублях).

Доходы по депозитным вкладам отражены в составе строки 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Наименование банка	Сумма, тыс. руб.	
	2025	2024
АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА"	962 564	1 338 844
АО «ОТП Банк»	623 490	224 430
ООО «БМВ Банк»	528 252	1 480 966
АО «АйСиБиСи Банк»	301 049	254 220
АО «Кредит Европа Банк (Россия)»	234 244	281 247
АО «СЭБ Банк»	689	4 953
Итого	**2 650 288**	**3 584 660**

Информация о краткосрочных депозитах, размещенных по состоянию на 31.12.2025 приведена в таблице:

Банк	Дата размещения	Дата погашения	Кол-во Дней	Сумма, тыс. руб.
АО «ОТП Банк»	23.12.2025	23.01.2026	31	5 000 000
АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА"	12.12.2025	13.01.2026	32	4 000 000
ООО «БМВ Банк»	30.12.2025	13.01.2026	14	3 000 000
АО «Кредит Европа Банк (Россия)»	30.12.2025	30.01.2026	31	1 400 000
			Итого	**13 400 000**

Информация о краткосрочных депозитах, размещенных по состоянию на 31.12.2024 приведена в таблице:

Банк	Дата размещения	Дата погашения	Кол-во Дней	Сумма, тыс. руб.
АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА"	23.12.2024	23.01.2025	31	6 254 000
АО «АйСиБиСи Банк»	06.12.2024	10.01.2025	35	5 800 000
АО «Кредит Европа Банк (Россия)»	25.12.2024	24.01.2025	30	1 315 000

CONFIDENTIAL

АО «ОТП Банк»	09.12.2024	09.01.2025	31	1 000 000
АО «ОТП Банк»	26.12.2024	09.01.2025	14	530 000
АО «СЭБ банк»	28.12.2024	09.01.2025	12	277 000
			Итого	**15 176 000**

Информация о краткосрочных депозитах, размещенных по состоянию на 31.12.2023 приведена в таблице:

Банк	**Дата размещения**	**Дата погашения**	**Кол-во Дней**	**Сумма, тыс. руб.**
АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА"	21.12.2023	11.01.2024	21	14 859 500
АКБ "БЭНК ОФ ЧАЙНА"	26.12.2023	11.01.2024	16	5 606 000
АО «Кредит Европа Банк (Россия)»	21.12.2023	22.01.2024	32	3 250 000
АО «ОТП Банк»	28.12.2023	11.01.2024	14	3 087 000
АО «АйСиБиСи Банк»	26.12.2023	11.01.2024	16	2 858 500
АО «СЭБ банк»	28.12.2023	09.01.2024	11	195 000
			Итого	**29 856 000**

Денежные средства Общества, размещенные на рублевых, депозитных и валютных счетах в банках, распределены, как показано в таблице:

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
ООО «БМВ Банк»	23 560 676	28 032 781	12 071 836
АО «ОТП Банк»	8 844 300	1 552 305	3 088 563
АО «АйСиБиСи Банк»	5 987 074	5 806 054	2 858 995
АКБ «БЭНК ОФ ЧАЙНА»	4 187 387	6 254 876	20 465 560
АО «Кредит Европа Банк (Россия)	2 079 482	1 315 278	3 250 100
АО «СЭБ Банк»	164 967	345 192	246 717
АО «Райффайзенбанк»	76 885	89 836	46 585
Итого	**44 900 771**	**43 396 322**	**42 028 356**

6. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 4.1 «Наличие и движение обязательств» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствует.

CONFIDENTIAL

7.

7. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах раскрыта в разделе 5 «Оценочные обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Доходы

Выручка Общества сформирована в связи с продажей товаров, оказанием услуг по видам:

Наименование	2025 г.	2024 г.
Выручка от продажи запасных частей	6 423 468	8 310 571
Выручка от продажи автомобилей	-	-
Итого по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах	**6 423 468**	**8 310 571**

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах отражаются следующие доходы:

Наименование	2025 г.	2024 г.
Доходы по депозитным вкладам	2 650 288	3 584 633
Доходы по процентам, причитающимся в соответствии с договорами с дилерами за просрочку оплаты отгруженных товаров	-	27
Итого по строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах	**2 650 288**	**3 584 660**

По строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах отражаются следующие доходы:

Наименование	2025 г.	2024 г.
Доходы от реализации основных средств	33 534	34 554
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности	4	286
Восстановление оценочного обязательства под обратный выкуп	-	966 565
Восстановление оценочного обязательства на защиту инвестиций дилеров	-	300 000
Прочие доходы	133 345	290 909
Итого по строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах	**166 883**	**1 592 314**

9. Расходы

Себестоимость продаж Общества сформирована в связи с продажей товаров, оказанием услуг по видам:

Наименование	2025 г.	2024 г.
От продажи запасных частей	2 728 958	3 637 546
Резерв под снижение стоимости запасов	17 470	31 154
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах	**2 746 428**	**3 668 700**

CONFIDENTIAL

Коммерческие расходы представлены в таблице ниже:

Наименование	2025 г.	2024 г.
Расходы, связанные с приобретением товара	785 130	2 951 933
Расходы на оплату труда	488 210	593 162
Амортизация	423 259	459 300
Расходы на оплату профессиональных услуг	254 779	227 495
Расходы на содержание арендуемых помещений	198 362	153 951
Расходы по транспортировке	146 400	168 643
Расходы на информационное обеспечение	91 489	519 403
Прочие расходы	677 895	411 509
Итого по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах	**3 065 524**	**5 485 396**

По строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражаются следующие расходы

Наименование	2025 г.	2024 г.
Расходы на премии дилерам	296 577	308 982
Отрицательные курсовые разницы, подлежащие оплате в рублях	49 810	57 791
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	38 927	57 791
Расходы на услуги банков	12 398	7 305
Прочие расходы	48 432	348 208
Итого по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах	**446 144**	**756 668**

10. Информация о связанных сторонах

Основное общество и другие связанные стороны

Информация об основном обществе представлена в примечании 1 «Информация об Обществе» раздела I данных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество входит в международный концерн BMW AG (БМВ АГ). Все организации, входящие в состав международного концерна БМВ АГ, являются связанными сторонами Общества (другие связанные стороны).

Операции закупок у связанных сторон в 2025 г. и 2024 г. проводились на обычных коммерческих условиях.

Кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами.

Бенефициарные владельцы

Физическим лицом, которое имеет возможность контролировать действия Общества по состоянию на 31.12.2025, является гражданин Федеративной Республики Германия Стефан Квандт.

CONFIDENTIAL

Закупки у связанных сторон

Взаимоотношения с БМВ АГ осуществлялись в рамках договора поставки импортной продукции (товаров) и договоров об оказании информационно – консультационных и маркетинговых услуг.

Общество приобрело у БМВ АГ:

Наименование	2025 г.	2024 г.
Запасные части	2 035 598	3 246 640
Услуги	149 731	283 044
Итого	**2 185 329**	**3 529 684**

Денежные средства по операциям со связанными сторонами

В 2025 г. Обществом были произведены платежи в адрес БМВ АГ на сумму 2 235 673 тыс. руб. (2024 г. – 3 441 119 тыс. руб.). Данные платежи отражены в строке 4121 «поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» отчета о движении денежных средств.

Состояние расчетов со связанными сторонами

Кредиторская задолженность перед БМВ АГ по состоянию на 31.12.2025 составляет 241 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 71 712 тыс. руб., на 31.12.2023 – 27 692 тыс. руб.).

Вознаграждение основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров, генерального директора и директора финансово-административного департамента.

В 2025 г. было выплачено краткосрочных вознаграждений (заработная плата, премии) основному управленческому персоналу на общую сумму 53 137 тыс. руб. (2024 г. – 46 609 тыс. руб.). Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

Долгосрочных вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, в 2025 г. и 2024 г. не производилось.

Дивиденды

В 2025 г. и в 2024 г. дивиденды участникам Общества не выплачивались в связи с запретом на выплату дивидендов по Указу президента РФ «О временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений перед некоторыми иностранными кредиторами» от 04.05.2022.

11. Условные обязательства и условные активы

Налоговое, таможенное и валютное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового

CONFIDENTIAL

законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной и это приводит к уменьшению суммы налога, подлежащего уплате в бюджетную систему Российской Федерации, или увеличению суммы убытка, определяемого в соответствии с главой 25 НК РФ, если иное не предусмотрено по результатам взаимосогласительной процедуры в соответствии с международным договором Российской Федерации по вопросам налогообложения. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или результатов хозяйственной деятельности Общества.

Кроме того, по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

Главный бухгалтер
ООО «БМВ Русланд Трейдинг» Митрохина М. В.

31 марта 2026 года

CONFIDENTIAL