

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ТСЖ «Орловский каскад» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

В состав ТСЖ входит и находится на обслуживании 1 дом по адресу ул. Афанасьевская д. 1

ТСЖ «Орловский каскад» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

код ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с законом « О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности. Это средства собственников (взносы), направляемые на уставную деятельность: управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные ресурсы для общего пользования.

Прибыль от предпринимательской деятельности (пени, размещение рекламных конструкций, аренда за предоставление доступа на объект) ведется отдельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, отражена на счете 84, распределена на уставную деятельность в 2025 г.

Председатель правления
Горлов О.Д.