Ж И Л И Щ Н О-С Т Р О И Т Е Л Ь Н Ы Й К О О П Е Р А Т И В «Д У Б К И
127434, Москва, ул.Немчинова д.10, ofis-991@yandex.ru ОГРН 1027739484288 ИНН 7713048030

Пояснения к финансовому отчету 2025г.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ4\2003 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бух.учета.
Основной вид деятельности:
68.32.1 –Управление эксплуатацией жилого фона за вознаграждение или на договорной основе.
Согласно **п.2.2.** Устава (утвержден протоколом общего собрания членов ЖСК протокол от 22.11.2011) для достижения уставных целей Кооператив вправе: сдавать в аренду нежилые помещения (объекты общего имущества).
П..4.1 В собственности кооператива находятся недвижимое имущество, расположение внутри дома. Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений являются средствами кооператива.

Учетная политика
Ведется бухгалтерский учет и налоговый учет. ЖСК Дубки - налогообложение 6% доход НДС не облагается. Основной счет затрат 20 и 26.
В бухгалтерском балансе «Актив»
1. Внеоборотные активы нет.
2. Оборотные активы.
по строке 1230- дебиторская задолженность,- единый налог переплата для зачисления в счет в счет авансовых платежей, не оплаченный долг за 2025г арендатора.
По строке 1210 запасы -малоценные товары
По строке1250- денежные средства ЖСК. Открыты счета - в банке» АО Первый Инвестиционный банк расчетный счет и депозитный счет, Сбербанк России расчетный и специальный счет на капитальный ремонт.
В бухгалтерском балансе «Пассив»
3. Капитал и резервы.
По строке 1370 нераспределенная прибыль –оставшаяся после оплаты налогов.
По строке 1520 кредиторская задолженность –налог страховые взносы.

Форма 2 – Отчет финансовых результатов

По строке выручка 2110 -доходы от сдачи в аренду нежилых помещений
По строке 2120 - расходная часть
По строке 2340 -% полученные от депозитных счетов
По строке 2350 -кассовое обслуживание банков

Председатель правления ЖСК «Дубки» Гударева О.В.
Главный бухгалтер Моисеева Г.Н.