



ООО «КИТУРАМИ РУС»

117342 Москва, ул. Бутлерова, дом 17, помещ. 36/2
ОГРН 1207700299949 / ИНН 7743345544 / КПП 772801001

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Китурами Рус» за 2025 г.**

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Китурами Рус»

Сокращенное наименование организации: ООО «Китурами Рус»

1.2. ОГРН 1207700299949

1.3. ИНН/КПП: 7743345544/772801001

1.4. Общество зарегистрировано: Межрайонной ИФНС №46 по г. Москве 19.08.2020 года
Свидетельство о регистрации (при наличии).

1.5. Общество зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д 17, помещ. 36/2

1.6. Уставный капитал: 140 000 тыс. руб. Оплачен полностью. Изменение размера уставного капитала в 2024 г. не производилось.

1.7. Участники Общества: Акционерное общество «КИТУРАМИ КО., ЛТД» (Республика Корея). Регистрационный номер 174911-0016594. Доля владения 100%.

1.8. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор.

1.9. Коллегиальный орган управления отсутствует.

1.10. Контрольный орган отсутствует.

1.11. Сведения о численности работников за 2025 г.:

- среднесписочная численность – 22,97 чел.;
- средняя численность – 23 чел.

1.12. Основной вид деятельности: Торговля оптовая водопроводным и отопительным оборудованием и санитарно-технической арматурой.

Основным направлением деятельности Общества является продажа отопительного оборудования марки KITURAMI (котлы отопления, комплектующие и запасные части к ним) и организация сервисного обслуживания продаваемых товаров на территории Российской Федерации и ЕАЭС.

1.13. Филиалы уставом Общества не предусмотрены.

1.14. Обособленные подразделения: не зарегистрированы.

1.15. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

2. Основные сведения об учетной политике Общества и ее изменениях.

2.1. Общество применяет общую систему налогообложения.

2.2. Учет доходов и расходов по основной деятельности, прочим доходам и расходам для целей бухгалтерского и налогового учета ведется по методу начисления, который



ООО «КИТУРАМИ РУС»

117342 Москва, ул. Бутлерова, дом 17, помещ. 36/2
ОГРН 1207700299949 / ИНН 7743345544 / КПП 772801001

подразумевает под собой признание результатов операций по факту их совершения, независимо от периода получения денежных средств (или их эквивалентов) при расчетах, связанных с осуществлением операций.

2.3. Амортизация нематериальных активов и основных средств производится линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования основных средств, без применения повышающих коэффициентов.

2.4. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации ведется их учет на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

2.5. Общество формирует следующие резервы:

- резерв под снижение стоимости ТМЦ;
- резерв предстоящих расходов;
- резерв по вознаграждениям сотрудников;
- резерв по сомнительным долгам
- резерв на гарантийное обслуживание.

2.6. Бухгалтерский и налоговый учет ведется автоматизированным способом с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие 8.3».

2.7. Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2.8. Общество ведет отдельный учет по операциям, подлежащим налогообложению, и операциям, не подлежащим налогообложению (освобождаемым от налогообложения) НДС, в соответствии с методикой расчета, утвержденной учетной политикой.

2.9. Изменения в положения учетной политики на 2026 год не планируются.

3. Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

3.1. Выручка от основного вида деятельности за 2025 г. (строка 2110 «Отчета о финансовых результатах») составила 801 335 тыс.руб., что на 22,11 % ниже выручки за 2024 г.

3.2. Структура прочих доходов и расходов за 2025 г., отраженных в «Отчете о финансовых результатах» за 2025 г.:

- по доходам (строка 2340 «Прочие доходы») - всего 18 076 тыс.руб., в том числе:
 - доходы от безвозмездно полученного имущества 1 262 тыс.руб.,
 - курсовые разницы 645 тыс.руб.,
 - прочие доходы – 16 169 тыс.руб.,
- по расходам (строка 2350 «Прочие расходы»), всего 10 166 тыс.руб., в том числе:
 - расходы отчисления в оценочные резервы 6 475 тыс.руб.,
 - расходы на услуги банка – 880 тыс.руб.,
 - расходы, связанные с безвозмездной передачей имущества, работ, услуг- 2 632 тыс.руб.,
 - прочие расходы– 179 тыс.руб.

3.3. Общая сумма расходов по оплате труда работников в 2025 г. – 62 598 тыс.руб. Количество работников, получивших доход в 2025 году – 23 человека. Просроченной задолженности по оплате труда нет.



ООО «КИТУРАМИ РУС»

117342 Москва, ул. Бутлерова, дом 17, помещ. 36/2
ОГРН 1207700299949 / ИНН 7743345544 / КПП 772801001

3.4. В 2025 году было начислено налогов в бюджеты всех уровней, всего 22 437 тыс.руб., в том числе:

- налог на доходы физических лиц – 8 678 тыс.руб.,
- налог на добавленную стоимость – 13 742 тыс.руб.,
- транспортный налог – 9 тыс.руб.,
- прочие налоги – 8 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. просроченной задолженности по расчетам с бюджетом по налогам не числится.

Текущая задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней по состоянию на 31.12.2025 г. составила 13 262 тыс.руб.

3.5. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г. получена чистая прибыль в сумме 6 918 тыс.руб.

3.6. Расчеты с единственным участником по выплате дивидендов в 2025 году не производились.

3.7. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025 г. составила 46 450 тыс.руб.

3.8. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 186'450 тыс.руб., т.е. увеличилась за 2025 г. на 6 918 тыс.руб.

4. Условные, чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

4.1. Условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов деятельности Общества по состоянию на отчетную дату в Обществе отсутствовали.

4.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов деятельности Общества по состоянию на отчетную дату в Обществе отсутствовали.

4.3. Событий после отчетной даты, оказавших или которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Обществе не было.

5. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей

5.1. В отчетном году Общество осуществляло следующие операции, связанные с выдачей и получением обеспечений обязательств и платежей:

5.1.1. выданы обеспечения обязательств и платежей по – всего 307 тыс. руб., в том числе:
- обеспечение исполнения обязательств арендатора нежилого помещения по договору аренды №3-ар от 23.10.2020 с ИП Найденова А.А.

5.1.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей за 2025 год отсутствуют.

– остаток суммы полученных обеспечений обязательств и платежей на 31.12.2025 г. – отсутствует.

6. Информация о связанных сторонах

Kiturami

ООО «КИТУРАМИ РУС»

117342 Москва, ул. Бутлерова, дом 17, помещ. 36/2
ОГРН 1207700299949 / ИНН 7743345544 / КПП 772801001

6.1. Применительно к «Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) (утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. № 48) могут считаться связанными сторонами Общества на 31.12.2025 г.:

- АО «КИТУРАМИ КО., ЛТД» - как участник Общества Доля участия в уставном капитале Общества – 100 %;
- Юн Джунпил, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества.

6.2. В отчетном году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами Общества:

- операции купли-продажи по договору поставки и безвозмездной поставки товаров с АО «КИТУРАМИ КО., ЛТД»;
- операции расчетов с Юн Джунпил в рамках трудового договора и расчетов с подотчетным лицом.

7. Непрерывность деятельности

7.1. Получение в отчетном периоде 2025 г. чистой прибыли в сумме 6 918 тыс.руб., наличие нераспределенной прибыли в сумме 46 450 тыс.руб., а также иные факторы свидетельствуют о наличии существенной определенности в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

7.2. Общество подтверждает свою оценку способности продолжать непрерывную деятельность как надежную. У Общества нет сомнений в продолжении осуществления своей финансово-хозяйственной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, отсутствуют намерения или потребность в ликвидации, прекращении деятельности, обращении за защитой от кредиторов.

7.3. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

8. Влияние ситуации, обусловленной специальной военной операцией

8.1. Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате проведения специальной военной операции. Сложившаяся международная обстановка, связанная с принятыми мерами санкционной политики недружественных государств, существенным изменением курса доллара и евро, не оказали существенного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества и на принятие соответствующих экономических решений пользователями указанной отчетности.

Генеральный директор
ООО «Китурами Рус»

20.03.2026



/ Юн Джунпил /