

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год**

**ООО «АГЕНТСТВО ЧЕБОКСАРЫ»**

в тысячах рублей.

Содержание	Стр.
1. Общие сведения и основные виды экономической деятельности	2
2. Учетная политика	2
3. Информация об отдельных активах и обязательствах (пояснения к ББ)	5
3.1. Запасы	5
3.2. Финансовые вложения	6
3.3. Дебиторская задолженность	6
3.4. Денежные средства	8
3.5. Информация о собственном капитале	8
3.6. Обязательства (за исключением заемных средств)	8
4. Информация о доходах и расходах (пояснения к ОФР)	10
5. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства	11
6. Информация, связанная с движением денежных средств	11
7. Обеспечение обязательств	11
8. Информация о связанных сторонах	11
9. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы	14
10. Иные сведения	14

## 1. Общие сведения и основные виды экономической деятельности

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЧЕБОКСАРЫ"
Краткое наименование	ООО "АГЕНТСТВО ЧЕБОКСАРЫ"
Изменения в ЕГРЮЛ	03.02.2026 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ АВТОХОЗЯЙСТВО» переименовано в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЧЕБОКСАРЫ", лист записи ЕГРЮЛ за ГРН 226262100013404
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132130013993
Основной вид экономической деятельности:	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

### Численность работающих:

Год	Среднегодовая численность работающих за период, чел.	Численность работающих на отчетную дату, чел
2025	51	68
2024	45,84	68

В соответствии с уставом для обеспечения функционирования в Организации созданы органы управления:

- общее собрание акционеров (участников);
  - совет директоров, состоящий из 5 человек;
  - единоличный орган управления в лице временно исполняющей обязанности директора.
- Органом контроля является – ревизионная комиссия (ревизор).

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательной аудиторской проверке независимым аудитором. Аудит бухгалтерской отчетности за 2025 год проведен на основании решения участников Общества, ООО «Бизнесаудит», ОГРН 12006055102 в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС.

## 2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена исходя из требований законодательства РФ о бухгалтерском учете и федеральных стандартов бухгалтерского учета (далее - ФСБУ).  
Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.



### **Признание доходов и расходов**

Выручка от реализации (работ и услуг) отражается в учете ежемесячно по мере оказания услуг (выполнения работ), на основании подписанного акта об оказании услуг.

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с оказанием услуг (выполнением работ). Данные расходы относятся на себестоимость продаж ежемесячно и распределяются по видам работ пропорционально выручке. К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода (метод директ-костинга).

### **Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода; суммы возвращенные покупателям в одном отчетном периоде и суммы возвращенные поставщикам в одном отчетном периоде; иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом; прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;

### **Существенность показателей отчетности и ошибок.**

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

1. В целях детализации статей бухгалтерского баланса считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от итоговой суммы бухгалтерского баланса. Показатели, составляющие менее 10%, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельством возникновения.

В целях детализации денежных потоков в Отчете о движении денежных средств считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от итоговой суммы поступлений или выплаты денежных средств по каждому разделу отчета. Показатели, составляющие менее 10% от общей суммы поступлений или выплат денежных средств по разделу отчета, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельством возникновения.

2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения. (Основание: п. 3 ПБУ 22/2010).

## 2.2 Изменения учетной политики и сравнительных показателей

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год вступило в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Существенных изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось. В бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены положениями пп. 8-50 ФСБУ 4/2023.

## 3. Информация об отдельных активах и обязательствах (пояснения к ББ)

### 3.1. Запасы

#### 3.1.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	-	-	24 699	(24 650)			X	X	49	-
	за 2024 г.	-	-	16 730	(16 730)			X	X	-	-
в том числе:	за 2025 г.	-	-	469	(420)					49	-
Сырье и материалы	за 2024 г.	-	-	-	-					-	-
	за 2025 г.	-	-	24 230	(24 230)					-	-
Незавершенное производство	за 2024 г.	-	-	16 730	(16 730)					-	-

На отчетную дату Общество установило, что фактов превышения балансовой стоимости запасов над их чистой продажной стоимостью нет, условия формирования резерва под обесценение запасов отсутствуют.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе запасов, находящихся в залоге по состоянию на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г., на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2023 г., на 31.12.2024 г., на 31.12.2025 г. отсутствуют.

### 3.2 Финансовые вложения

#### 3.2.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты доведены первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	2 334	-	-	-	-	-	-	-	2 334	-
	за 2024 г.	2 334	-	-	-	-	-	-	-	2 334	-
в том числе:	за 2025 г.	2 334	-	-	-	-	-	-	-	2 334	-
Займ выданный	за 2024 г.	2 334	-	-	-	-	-	-	-	2 334	-
Итого	за 2025 г.	2 334	-	-	-	-	-	-	-	2 334	-
	за 2024 г.	2 334	-	-	-	-	-	-	-	2 334	-

В Обществе по состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. отсутствуют признаки обесценения финансовых вложений, формирование резерва под обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. не требуется.

### 3.3. Дебиторская задолженность

#### 3.3.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 612	-	36 684	-	(35 593)	-	-	-	4 703	-	-
	За 2024 г.	3 135	-	26 877	-	(26 400)	-	-	-	3 612	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 130	-	27 751	-	(27 751)	-	-	-	3 130	-	-
	За 2024 г.	3 130	-	18 281	-	(18 281)	-	-	-	3 130	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-
	За 2024 г.	5	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	465	-	8 711	-	(7 784)	-	-	-	1 392	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 584	-	(8 119)	-	-	-	465	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	12	-	69	-	(55)	-	-	-	26	-	-
	За 2024 г.	-	-	12	-	-	-	-	-	12	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	13	-	-	-	-	-	13	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по выданным займам	За 2025 г.	-	-	140	-	(3)	-	-	-	137	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 612	-	36 684	-	(35 593)	-	-	-	4 703	X	-
	За 2024 г.	3 135	-	26 877	-	(26 400)	-	-	-	3 612	X	-

### 3.3.2 Просроченная дебиторская задолженность

В организации на 31.12.2025 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 год не требуется.

### 3.4 Денежные средства

#### 3.4.1 Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах в рублях	1 332	8	8
<b>ИТОГО</b>	<b>1 332</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
В т.ч. денежные средства, недоступные для использования на отчетную дату (подп. «а» п.25 ПБУ 23/2011)	-	-	-

Средств в аккредитивах, открытых в пользу организации нет  
Привлечения дополнительных денежных средств в 2025 году не было.

### 3.5. Информация о собственном капитале

#### 3.5.1 Собственный капитал организации (уставный, резервный, добавочный)

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью.

Акционеры /участники	31.12.2025			31.12.2024			31.12.2023		
	Количество акций, штук	Доля, %	Количество акций, штук	Доля, %	Количество акций, штук	Доля, %			
Всего, 2 участника	-	100%	-	100%	-	100%			
В том числе:									
юридические лица -всего,	-	100%	-	100%	-	100%			
в том числе:									
дочерние и зависимые общества	-	-	-	-	-	-			

#### 3.5.2 Информация о нераспределенной прибыли и дивидендах

Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 года составила 5 467 тыс. руб., на 31.12.2025 г. составила 5 848 тыс.руб.

Чистая прибыль, полученная в 2025 г. составила 381 тыс.руб.

Общее собрание участников в 2025 году приняло решение не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам деятельности за 2024 г.

#### 3.5.3 Чистые активы

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Чистые активы	5 858	5 477	5 477

### 3.6 Обязательства (за исключением заемных средств)

#### 3.6.1 Наличие и движение краткосрочных обязательств (за исключением заемных и оценочных)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		переклассифицировано	
						поступило	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	477 -	27 887 17 804	- -	(26 946) (17 327)	- -	- -	1 418 477	- -
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 -	877 100	- -	(874) (97)	- -	- -	6 3	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	4 -	4 -	- -	(4) -	- -	- -	4 -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 436 -	- -	(2 117) -	- -	- -	319 -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	460 -	5 632 4 067	- -	(5 007) (3 607)	- -	- -	1 085 460	- -
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	10 -	18 844 13 633	- -	(18 854) (13 623)	- -	- -	- 10	- -
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г. За 2024 г.	- -	98 -	- -	(90) -	- -	- -	8 -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	477 -	27 887 17 804	- -	(26 946) (17 327)	- -	- -	1 418 477	X X

Просроченной кредиторской задолженности нет

### 3.6.2 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 638 -	1 496 -	- -	1 142 -
Резерв на отпуски	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 638 -	1 496 -	- -	1 142 -

#### 4. Информация о доходах и расходах (пояснения к ОФР)

##### 4.1 Расшифровка выручки от по видам деятельности и соответствующих расходов- строка 2110, 2120 ОФР

Выручка от реализации	Сумма выручки		Сумма расходов	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Выручка от оказания услуг по регулярной комплексной уборке помещений и прилегающих территорий	27 105	18 281	24 230	16 730
<b>ИТОГО</b>	<b>27 105</b>	<b>18 281</b>	<b>24 230</b>	<b>16 730</b>

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, отсутствуют.

##### 4.2 Расходы по обычным видам деятельности – строки 2120, 2210, 2220 ОФР

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	420	-
Затраты на оплату труда	20 333	13 633
Отчисления на социальные нужды	5 341	4 108
Амортизация	-	-
Прочие затраты	409	98
<b>Итого по элементам</b>	<b>26 503</b>	<b>17 839</b>
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>26 503</b>	<b>17 839</b>

##### 4.3 Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	2025	2024
Доходы от участия в других организациях-всего (строка 2310), в том числе:	140	140
Проценты к получению - всего, (строка 2320), в том числе:	140	140
Проценты по займам выданным	140	140
Прочие расходы -всего (строка 2350), в том числе:	90	16
Услуги банка	62	16
Штрафы и пени по налогам	28	-

## 5. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

Общество на Упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы».  
За 2025 год начислен УСН в размере 271 тыс.руб., за 2024 г. в размере 566 тыс.руб.. В отчете о финансовых результатах отражены по строке 2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения».

## 6. Информация, связанная с движением денежных средств

Наименование показателя	Код строки	2025	2024
Прочие поступления	4119	-	434
В т.ч.			
ошибочная сумма		-	430
прочее		-	4
Прочие платежи	4129	91	932
В т.ч.			
услуги банка		62	10
пени по налогам		28	7
ошибочная сумма		-	430
алименты		-	26
прочее		-	459

## 7. Обеспечение обязательств

7.1 Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей отсутствуют.

## 8. Информация о связанных сторонах

8.1 К связанным сторонам относятся следующие группы:

Раздел 1. Перечень юридических лиц					
№	Наименование	организационно-правовая форма	Место нахождения	ИНН	Характер взаимоотношений
1	2	3	4	5	6
1	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ	Муниципальное образование	428032, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	2126003194	Контроль
					Основание

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД, К.МАРКСА УЛИЦА, 36				Доля в ООО 95%
2	АО «Дирекция гаражных хозяйств»	АО	428013, г. Чебоксары, ул. Калинина, 66	2127027913	Общество относится к группе лиц, к которой принадлежит наша организация
3	АО «Спецавтохозяйство»	АО	428003, г. Чебоксары, ул. Заводская, 4	2130017432	Общество относится к группе лиц, к которой принадлежит наша организация

### Раздел 2. Физические лица

№ № п/п	фамилия, имя, отчество	СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ			Является ли бенефициарным владельцем
		Характер взаимоотношений	Основание		
1	Денисов Дмитрий Сергеевич	Значительное влияние	Председатель совета директоров – и.о. заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ — начальник управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи		Нет
2	Костылев Денис Евгеньевич	Значительное влияние	Член совета директоров - Начальник управления развития экономики администрации города Чебоксары		Нет
3	Ильин Владимир Георгиевич	Значительное влияние	Член совета директоров- начальник отдела приватизации управления имущественных и земельных отношений администрации города Чебоксары		Нет
4	Корнеева Ольга Федоровна	Значительное влияние	Член совета директоров- заместитель главы администрации города Чебоксары по экономическому развитию и финансам		Нет
5	Никонов Алексей Николаевич	Единоличный исполнительный орган	ВРИО директора		нет

### 8.2 Операции со связанными сторонами

(тыс. руб.)

Прочие операции Общества со связанными сторонами	Приобретение акций/долей в Уставном капитале	Выдача займов	Получение займов	Получение дивидендов/ выплата дивидендов	проценты к получению/ проценты к уплате по займам
2025 год					

Прочие связанные стороны	-	-	-	140
<b>Итого</b>	-	-	-	<b>140</b>
<b>2024 год</b>				
Прочие связанные стороны	-	-	-	140
<b>Итого</b>	-	-	-	<b>140</b>

Стоимостные показатели по незавершенным операциям: (тыс. руб.)

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>Задолженности по операциям со связанными сторонами</b>			
<b>Дебиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги</b>			
Прочие связанные стороны	3130	3130	3130
<b>Итого</b>	<b>3130</b>	<b>3130</b>	<b>3130</b>
<b>Сумма задолженности по займам, выданным Обществом связанным сторонам, включая проценты по займам</b>			
Прочие связанные стороны	2471	2334	2334
<b>Итого</b>	<b>2471</b>	<b>2334</b>	<b>2334</b>

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода в части связанных сторон не создавались.

Списаний дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производилось.

**Денежные потоки (платежи) из Общества связанным сторонам приведены в таблице:**

Виды операций	2025 г.	2024 г.
Другие связанные стороны поступление процентов по займу выданному (строка 4214)	-	140

### 8.3 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице врио директора. Входящие в состав Совета директоров лица не получают вознаграждения от Общества. Вознаграждение основного управленческого персонала оговорено условиями трудовых контрактов.

Вид вознаграждения	Сумма	
	2025 г.	2024 г.
<b>Краткосрочные (уплаченные в течение отчетного периода и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) - всего, в т.ч.:</b>	<b>429</b>	<b>365</b>
Оплата труда	305	280
Ежегодный отпуск	24	
Страховые взносы на произведенные выплаты	100	85

## 9. События после отчетной даты, условные обязательства и условные активы

### 9.1 События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

### 9.2. Условные обязательства и условные активы

У общества отсутствуют условные обязательства и условные активы

## 10. Иные сведения

**10.1 Информация о существенных ошибках предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде**  
Существенных ошибок, предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде – нет.

### 10.2 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было

### 10.3 Раскрытие информации по прекращаемой деятельности

Руководством Общества в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) общества.

### 10.4 Оценка непрерывности деятельности организации

По результатам деятельности за 2025 год организацией получена прибыль размере 381 тыс. руб.

Общество планирует заключить контракт с организациями сферы культуры на оказание услуг и выполнение работ.

Общество намерено осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

ВРИО директора

\_\_\_\_\_/Никонов Алексей Николаевич/

Дата подписания

31 марта 2026 г.

