

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "СТРОЙИНВЕСТ" за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "СТРОЙИНВЕСТ" зарегистрировано 30.05.2019г.

Основным видом экономической деятельности является Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (код по ОКВЭД 2 – 81.10).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(330)	(202)
Накопленное обесценение ОС	(0)	(0)
Накопленная амортизация НМА	(0)	(0)
Резерв под обесценение запасов	(0)	(0)
Резерв по сомнительным долгам	(0)	(0)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(0)	(0)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала НМА (права на ПО) и ОС по первоначальной стоимости.

4.1. Наличие и движение НМА

Первоначальная стоимость на начало года: 0 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 0 тыс. руб.

4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 583 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 129 тыс. руб.

Накоплено обесценение за отчетный период: 0 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 583 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	9173	7620
Производственные затраты	157378	115885
Затраты на оплату труда	7834	3902
Отчисления на социальные нужды	2215	956
Амортизация	129	57
Списание РБП	484	518
Прочие затраты	1168	3802
Итого по обычным видам деятельности	178381	132740

6. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "СТРОЙИНВЕСТ"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участником полностью.

Единственным участником общества является:

- Хвощевский В.А. – доля 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб.;

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доля участника предоставляет стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является генеральный директор Хвощевский Виктор Артурович (владеет 100% голосов). В 2025 году дивиденды выплачивались в размере 2 989 тыс.руб.

8. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "СТРОЙИНВЕСТ" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный директор _____ *Хво* _____ В.А. Хвощевский

24 марта 2026 г.

