

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительного кооператива № 612

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив № 612

Сокращённое наименование: ЖСК № 612

Адрес местонахождения: 197343, город Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 12, корпус 3, литера А

ИНН / КПП: 7814026755 / 781401001

ОГРН: 1027807579579

ОКПО: 31992722

ЖСК № 612 зарегистрировано Решением Исполкома Ленинградского городского совета депутатов трудящихся «09» марта 1970 г. № 197

ЖСК № 612 является некоммерческой организацией.

Организационно-правовая форма Потребительский кооператив

Основным видом деятельности ЖСК № 612 является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.1).

Система налогообложения – общая система налогообложения

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность ЖСК № 612 составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ЖСК № 612 относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Приказу Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н (в ред. Приказа Минфина РФ от 07.11.2025 № 159н) представляет бухгалтерскую (финансовую) отчётность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и пояснения.

Учётная политика ЖСК № 612 разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "Контур. Экстерн".

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности:

При составлении бухгалтерской отчетности ЖСК № 612 руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

3. Основные средства:

На балансе ЖСК № 612 отсутствуют основные средства - объекты недвижимости. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

4. Нематериальные активы.

Нематериальные активы в ЖСК № 612 отсутствуют.

5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в ЖСК № 612 отсутствуют.

6. Запасы:

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

7. Доходы и расходы:

Доходы и расходы признаются методом начисления.

8. Государственная помощь:

За 2025 год ЖСК № 612 не имел бюджетных поступлений.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «30» марта 2026 года.