

ООО «Специализированный застройщик РИГОРА»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г
(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РИГОРА» (общество), сокращенное название ООО «СЗ «РИГОРА», ИНН/КПП 9701038231/470601001, зарегистрировано в МИФНС № 2 по Ленинградской области.

Сведения в ЕГРЮЛ внесены 09.08.2023 г за основным государственным регистрационным номером 1167746388480.

Местонахождение ООО «СЗ «РИГОРА»: Ленинградская область, Всевожский р-н, с.п. Агалатовское, д. Касимово, ул. Цветочная, д.8, кв.43.

Среднегодовая численность работников за 2025 г составила 1 чел.

Основным видом деятельности ООО «СЗ «РИГОРА» является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, ОКВЭД 71.12.2
Деятельность общества не подлежит лицензированию.

2. Филиалы и представительства общества:

ООО «Специализированный застройщик «РИГОРА» не имеет филиалов и представительств.

3. Структура складочного (уставного) капитала.

Уставный (складочный) капитал общества на 31 декабря 2025 г в соответствии с Уставом общества составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Основными участниками общества на 31.12.2025 г являются

- Махов Сергей Леонидович (Доля в УК 40%);
- ООО «РХК-ИНВЕСТ» (Доля в УК 60%).

4. Информация об органах управления

Высшим органом управления общества является Общее собрание участников Общества, которое может быть очередным и внеочередным.

Постоянно действующим органом управления является Генеральный директор.

5. Информация о контрольных органах.

В Обществе отсутствует ревизионная комиссия.

6. Информация об аудиторе:

- в 2023 г. – ООО «БК Аудит»
- в 2024 г.- ООО «Эксперт Классик»
- в 2025 г.- ООО «Уральская аудиторская компания».

7. Сведения о дочерних и зависимых обществах.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. ООО «Специализированный застройщик «РИГОРА» не имеет дочерних и зависимых обществ.

8. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34Н от 29.07.1998г (в редакции последующих изменений и дополнений), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же законом и Положениями.

Учетная политика Общества на 2025 г. утверждена Приказом директора Общества.

Активы, обязательства и операции в иностранных валютах отсутствуют.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В Бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее погашения составляет менее 12 месяцев после отчетной даты или срок ее не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее погашения составляет более 12 месяцев после отчетной даты.

Основные средства.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств, Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ФСБУ 6/2020):

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе материально-производственных запасов.

Оценка основных средств.

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за плату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение ОС, за исключением возмещаемых налогов.

Первоначальная стоимость ОС подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

Амортизация ОС производится линейным способом, исходя из срока их полезного использования.

Доходы и расходы от реализации и ликвидации ОС подлежат включению в состав прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

Незавершенное строительство

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34Н от 29.07.1998г, к незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приема-передачи ОС и иными документами затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря и иных материальных объектов длительного использования, прочие капитальные работы и затраты.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам, понесенным Обществом.

Изменения учетной политики.

В учетную политику на 2025 г. существенные изменения не вносились.

9. Информация о связанных сторонах.

| Связанная сторона | Характер отношений | Характер проводимых операций |
|-------------------------|--------------------|------------------------------|
| ООО «РХК-ИНВЕСТ» | Доля УК – 60% | Участие в принятии решений |
| Махов Сергей Леонидович | Доля УК – 40% | Участие в принятии решений |

10. Финансовые риски.

У Общества нет обязательств или активов с плавающей процентной ставкой. Общество оказывает услуги и привлекает заемные средства только в российских рублях.

Общество не приобретает товары, цена на которые может существенно меняться в течение года. Таким образом, основные финансово-хозяйственные операции находятся вне допустимого риска, в связи с чем политика управления рисками у Общества отсутствует.

Генеральный директор
ООО «СЗ «РИГОРА»

_____/К.В.Лемудкин/

06.02.2026