

Товарищество собственников жилья «РОДОНИТ-98»

620073, г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 2, корп.1, офис 1а,
ИНН 6664060311, КПП 667901001, ОГРН 1036605198805
р/счет 40703810316120045020 кор/счет 30101810500000000674
в Уральский банк ПАО Сбербанк г.Екатеринбург БИК 046577674
эл.адрес: rodonit98@mail.ru

ОКВЭД 68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

Телефон: (343) 381 34 51

Председатель правления : Насонов Вячеслав Анатольевич

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Хозяйственная деятельность осуществлялась ТСЖ на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

-сдача имущества в аренду по решению собственников на основании Протокола общего собрания .

- доход в виде пени за неисполнение обязательств по уплате взносов и коммунальных платежей (за исключением пени за неисполнение обязательств по оплате взносов на капремонт)

ТСЖ не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ не участвует в капиталах других организаций

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд.
ТСЖ не планирует заключать договор управления с управляющей компанией.

Расшифровка строк к Балансу за 2025г.

Номер соответствующего пояснения	Наименование	2025 год Сумма(тыс.руб)	2024 год Сумма (тыс.руб)	2023 год Сумма (тыс.руб)
Актив				
Код стр.1150 Итого пояснение №1				
	Компьютерная техника	30,00	59,00	59,00
	Аппарат высокого давления	50,00	50,00	50,00
	Мебель офисная	51,00	51,00	51,00
	Триммер	33,00	33,00	33,00
	Урны	23,00	23,00	23,00
	Лебедка	350,00		
		537,00	216,00	216,00
Код стр.1250 гр.3 пояснение 2				
	Остаток на расчетном счете	417,00	793,00	677,00
	Остаток на спецсчете капремонта	14 500	11 764,00	9 315,00
	Остаток на спецсчете капремонта	2 340,00	1 726,00	1114,00
Итого пояснение № 2		17 257,00	14 283,00	11 106,00
Код стр.1230 гр.3 пояснение 3	Задолженность собственников МКД по взносам и коммунальным платежам	3 042,00	2 757,00	2723,00
	Расчеты с покупателями	109,00	105,00	150,00
Итого пояснение № 3		3 151,00	2 862,00	2 882,00
Пассив				
Код стр.1350 гр.3 пояснение 4	Взносы на СЖ	1 319,00	1 117,00	912,00
	Взносы на капитальный ремонт	17 086,00	14 262,00	11 327,00
Итого пояснение № 4		18 405,00	15 379,00	12 239,00
Код стр.1360 гр.3 Пояснение 5	Фонд недвижимого имущества	566,00	216,00	216,00
Итого пояснение № 5		566,00	216,00	216,00
Код стр.1520 гр.3 пояснение 5	Задолженность перед поставщиками,фондами	2003,00	1 766,00	1749,00
Итого пояснение № 6		2003,00	1 766,00	1749,00

Расшифровка строк к форму № 1 Отчет о финансовых результатах 2025

		2025 год	2024 год	2023 год
Код стр.2310 гр.4 Пояснение 6	Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД	821,00	925,00	857,00
Итого пояснение № 6		821,00	925,00	857,00
Код стр.2340 гр.4 Пояснение 7	Пени за неисполнение обязательств	517,00	365,00	270,00
Итого пояснение № 7		517,00	365,00	270,00

Расшифровка строк к Отчет о целевом использовании средств за 2025 год

Код строки	Расшифровка	2025 год	2024 год	2023 год
6220 гр.3 Пояснение 8	Взносы на содержание жилья и текущий ремонт	8 001,00	6323,00	5858,00
	Целевые взносы капитальные (средства целевого финансирования на капремонт)	3 353,00	2842,00	2842,00
Итого по стр.6220 пояснение № 8		11 354,00	9165,00	8700,00
6240 гр.3 Пояснение 9	Прибыль от сдачи в аренду общего имущества МКД	821,00	828,00	777,00
Итого по стр.6240 пояснение № 9		821,00	828,00	777,00
6250 гр.3 Пояснение 10	Пени за неисполнение обязательств	517,00	408,00	335,00
Итого по стр.6250 пояснение № 8		517,00	408,00	335,00
6320 гр.3 Пояснение 11	Расходы на оплату труда в том числе налоги с ФОТ	5 188,00	4513,00	3996,00
Итого по стр.6320 пояснение № 11		5 188,00	4513,00	3996,00
6350 гр.3 Пояснение 12	Расходы на обслуживание СберБанк	363,00	323,00	324,00
	Судебные издержки, Размещение информ.в ГИС ЖКХ	338,00	144,00	734,00
Итого по стр.6350 пояснение № 12		701,00	467,000	1058,00

Председатель правления

Насонов В.А