

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Раздел 1. Общие сведения.

1.1 Наименование организации: Акционерное общество «СФЕРА ГРУПП», сокращенное наименование АО «СФЕРА ГРУПП» (далее – Общество).

1.2 Место нахождения (юридический адрес): 125047, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер. 4-й Лесной, д. 4.

1.3 Дата регистрации: 23.10.2023.

1.4 ОГРН 1237700610630, ИНН 7720907324, КПП 771001001.

1.5 Среднесписочная численность Общества за 2025 год составила 18,4 человека. Списочная численность штатных сотрудников на отчетную дату (31.12.2025) – 29 человек.

1.6 Структурных и обособленных подразделений в Обществе нет.

1.7 Общество имеет 2 дочерних общества.

1.8 Совместная деятельность не осуществлялась.

1.9 Основным видом деятельности, имеющим приоритетное значение для Общества, является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, ОКВЭД 71.12.

Основными видами деятельности Общества в 2025 году являлись:

- ОКВЭД 70.22, Услуги по управлению проектами – 31,75%
- ОКВЭД 71.12, Услуги технического заказчика – 25,24%
- ОКВЭД 69.20.2, Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета – 24,05%
- ОКВЭД 70.10, Деятельность головных офисов – 18,96%.

1.10 Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности. Для ведения деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях является членом саморегулируемых организаций Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», Ассоциация строителей «Помощь», Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс».

1.11 Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

1.12 Руководство деятельностью Общества осуществлял Генеральный директор Ежков Антон Викторович.

1.13 Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее также – бухгалтерская отчетность) за 2025 год сформирована Обществом в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и систематизирована в соответствии с указанным федеральным законом и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Формат представления числовых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности: тыс.руб.

1.13 Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие» (далее – ПО 1С), что обусловило следующие особенности ее представления:

- бухгалтерская отчетность сформирована с применением ПО 1С, в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023; функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности;
 - ПО 1С, используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности; в связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы, 1160 Инвестиционная недвижимость, 1215 Долгосрочные активы к продаже, 1240 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), 1260 Прочие оборотные активы, 1320 Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций, 1340 Накопленная дооценка внеоборотных активов, 1350 Добавочный капитал (без накопленной дооценки), 1360 Резервный капитал, 1430 Оценочные обязательства, 1510 Заемные средства, 1530 Доходы будущих периодов, 1550 Прочие краткосрочные обязательства.
 - ПО 1С, используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки (таблицы) из табличных форм пояснений к бухгалтерской отчетности; в связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых табличных формах пояснений не производились ручные манипуляции по удалению пустых строк и/или таблиц;
- 1.14 Общество в соответствии Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» не попадает под обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.
- 1.15 Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

Раздел 2. Информация об учетной политике.

2.1 Общие положения:

- годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом от 28.12.2023 №УПБ-1, с учетом приказов от 29.03.2024 №УПБ-2, от 02.12.2024 №УПБ-3, от 19.06.2025 №УПБ-4, разработанной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, установленными российским законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (РСБУ).
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- настоящая бухгалтерская отчетность отражает финансовое и имущественное состояние Общества, на 31.12.2025 г. включительно, а также результаты его хозяйственной деятельности за 2025 год.

2.2 При раскрытии информации Общество учитывало, что показатель бухгалтерской отчетности признается существенным в сумме, отношение которой к валюте баланса (общему итогу соответствующих данных) за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов Общества;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

2.3 Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности возложено на главного бухгалтера Общества

2.4 Нематериальные активы (НМА)

2.4.1 Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает 100 тыс. руб., то капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.4.2 Срок полезного использования НМА определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. При отсутствии такой информации, срок полезного использования НМА определяется исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды.

2.4.3 Начисление амортизации НМА производится линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА. Амортизационные отчисления по НМА отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете.

2.4.4 Переоценка нематериальных активов не производится.

2.5 Основные средства

2.5.1 Группировка основных средств (далее также – ОС) осуществляется по видам (здания, земельные участки, транспортные средства и т. п.) и местам их нахождения.

2.5.2 После признания объекты ОС по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

2.5.3 В отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000,00 руб. (далее – малоценные ОС), затраты на приобретение, создание таких малоценных ОС признаются расходами периода, в котором они понесены.

2.5.4 Самостоятельными инвентарными объектами признаются затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, при условии, что сумма вышеназванных затрат превышает 50% первоначальной стоимости ремонтируемого объекта.

2.5.5. Ликвидационная стоимость ОС определяется для каждого объекта ОС в документе принятия этого актива к учету. В случае, если в таком документе ликвидационная стоимость не указана, то она считается равной нулю.

2.5.6 Срок полезного использования (далее также – СПИ) основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта

2.5.7 При определении срока полезного использования основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1. Установленный срок полезного использования утверждается распоряжением (приказом) руководителя Общества.

2.5.8 Начисление амортизации объектов основных средств производится ежемесячно линейным способом. Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращается – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

2.5.9 Способ начисления амортизации, СПИ и ликвидационная стоимость проверяется один раз в год – на 31 декабря; порядок пересмотра способа начисления амортизации, СПИ и ликвидационной стоимости (в случае необходимости пересмотра) утверждаются руководителем Общества отдельным распорядительным документом.

2.5.10 Проверка на обесценение основных средств и капитальных вложений Обществом осуществляется с учетом нижеследующего:

- ОС (капитальные вложения) проверяется на обесценение один раз в год на 31 декабря;
- порядок уменьшения балансовой стоимости ОС в случае их обесценения утверждаются руководителем Общества отдельным распорядительным документом.

2.5.11 Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются отдельной статьей в группе статей «Основные средства» бухгалтерского баланса (п. 23 ФСБУ 26/2020).

2.6 В связи с отсутствием на балансе Общества активов, подлежащих учету в составе нематериальных активов, финансовых вложений, порядок учета вышеуказанных активов в пояснения не приводится.

2.7 Учет аренды.

2.7.1 В целях определения приведенной стоимости будущих арендных (лизинговых) платежей для договоров лизинга:

- справедливой стоимостью предмета лизинга Общество признает цену его приобретения лизингодателем у поставщика,
- негарантированную ликвидационную стоимость Общество признает равной нулю,
- ставку дисконтирования Общество считает прямым путем.

2.7.2 В целях определения приведенной стоимости будущих арендных (лизинговых) платежей для договоров аренды и договоров лизинга, по которым ставка дисконтирования не может быть определена прямым путем, в качестве ставки дисконтирования Общество применяет ставку, по которой обычно

Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком договора аренды (лизинга), либо, а в случае отсутствия сопоставимых данных – значения кривой бескупонной доходности государственных облигаций (ЦБ РФ).

2.7.3 Срок полезного использования (СПИ) права пользования активом (ППА) для договоров лизинга с последующим выкупом предмета лизинга Общество определяет исходя из ожидаемого срока использования объекта.

2.7.4 Срок полезного использования (СПИ) права пользования активом (ППА) для договоров аренды определяется Обществом исходя из фактического срока использования активом, прямо установленного в договоре аренды. Если СПИ ППА установлен договором аренды на период менее 1 года, но у Общества существует достаточная уверенность в продлении договора, СПИ определяется в размере трех периодов аренды.

2.7.5 Амортизация ППА начисляется линейным способом.

2.7.6 Проценты на обязательство по аренде начисляются ежемесячно на последний день месяца и включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов, в зависимости от цели использования объекта аренды.

2.7.7 Общество в качестве арендатора не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

2.7.8 Общество признает арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

2.8 Запасы

2.8.1 Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

2.8.2 Учет запасов (материалов, товаров) ведется по фактической себестоимости без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

2.8.3 Затраты, которые в соответствии с законодательством РФ должны были бы включаться в стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

2.8.4 К бухгалтерскому в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за

исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство);
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

2.8.5 Объекты временного титульного сооружения, возводимые для обеспечения нужд строительства в рамках оказания услуг технического заказчика, учитываются по фактической себестоимости.

2.8.6 При отпуске в производство или ином выбытии запасов (включая товары, передаваемые в продажу) их оценка производится по себестоимости первых по времени поступления единиц – способ ФИФО (п. 36 ФСБУ 5/2019).

2.8.7 Проверка запасов на обесценение Обществом осуществляется с учетом нижеследующего:

- запасы проверяются на обесценение один раз в год на 31 декабря;
- резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов);
- создание резерва под обесценение запасов отражается в составе прочих расходов;
- если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

2.9 Прочие объекты учета

2.9.1 Расходы по кредитам и займам полученным отражаются в учете единовременно в момент возникновения.

2.9.2 В бухгалтерском учете резервы по сомнительным долгам создаются в следующем порядке:

- Общество создает резервы по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.
- резерв по сомнительным долгам создается один раз в год по состоянию на 31 декабря календарного года.
- сомнительной признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
- сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам инвентаризации, проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода дебиторской задолженности. По результатам инвентаризации на конец отчетного периода:

☑ исчисляется расчетная сумма резерва в размере 100% от суммы задолженности с периодом просрочки свыше 180 дней, а также от суммы задолженности с высокой степенью вероятности непогашения с периодом просрочки менее 180 дней;

☑ отражаются отчисления в резерв, которые учитываются в составе прочих расходов текущего отчетного периода;

☑ отражается списание резерва на покрытие безнадежных долгов.

2.9.3 В бухгалтерском учете оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков создается ежемесячно по методу обязательств (МСФО).

Сумма обязательств по отпускным рассчитывается по каждому сотруднику на последний календарный день месяца как произведение количества дней неиспользованного отпуска на среднедневной заработок.

Сумма обязательств по страховым взносам рассчитывается как произведение суммы обязательств по отпускным на «эффективную» ставку страховых взносов во внебюджетные фонды (Эффективная ставка взносов = Сумма взносов с начала года / Облагаемая база по взносам с начала года) и ставку взносов от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний.

При определении величины обязательств каждого месяца, если суммы накопленного обязательства оказались больше, чем получено по результатам расчета, разница включается в состав прочих доходов.

Остаток резерва на оплату отпусков в размере суммы, необходимой для оплаты неиспользованного работниками Общества отпуска, подлежит переносу на следующий год.

2.9.4 В бухгалтерском учете учет отложенных налоговых активов и обязательств осуществляется в следующем порядке: Отложенные налоговые активы отражаются в учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с субсчетом «Налог на прибыль» счета 68 «Расчеты по налогам и сборам». Отложенные налоговые обязательства отражаются по кредиту счета 77 «Отложенные налоговые обязательства» в корреспонденции с субсчетом «Налог на прибыль» счета 68 «Расчеты по налогам и сборам».

2.9.5 К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от реализации объектов капитального строительства, продажи товаров, готовой продукции, выполнения работ, оказания услуг, уступки имущественных прав.

2.9.6 Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

2.9.7 Бухгалтерский учет затрат по основному виду (видам) деятельности ведется с подразделением на:

- затраты, связанные с осуществлением строительства объектов недвижимости, учитываются на счете 08.33;
- производственные затраты, которые непосредственно связаны с производством продукции (собираются по дебету счета 20 «Основное производство» на отдельных субсчетах);
- общехозяйственные затраты, которые непосредственно не связаны основным видом деятельности, но необходимы для деятельности Общества в целом (собираются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»);
- коммерческие затраты, которые непосредственно связаны с продажей продукции (собираются по дебету счета 44 «Расходы на продажу»).

2.9.8 При осуществлении строительства Общество осуществляет затраты, квалифицируемые им на следующие виды:

- прямые строительные затраты - связанные со строительством, которые можно непосредственно отнести в состав себестоимости идентифицированного объекта капитального строительства (корпус, здание, и т.д.) на основании первичных документов;
- косвенные строительные затраты - общие затраты, которые не имеют отличительных признаков для отнесения в стоимость конкретного объекта капитального строительства и аккумулированные в составе промежуточных единиц учета.

2.9.8.1 Учет затрат стоимости капитального строительства организован:

- в целом по строительству;
- по объектам строительства
- по статьям затрат,

и ведется нарастающим итогом до момента ввода объекта строительства в эксплуатацию или до момента передачи объекта строительства по акту приема-передачи.

2.9.9 В бухгалтерском учете незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости затрат. Затраты распределяются между наименованиями продукции (работ, услуг) пропорционально суммам всех прямых затрат. Учет незавершенного производства ведется без инвентаризации.

2.9.10 Управленческие и коммерческие расходы подлежат списанию в конце отчетного периода в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

2.9.11 Прочие доходы и расходы в бухгалтерской отчетности показываются развернуто, за исключением случаев, когда требование показывать свернуто отдельные доходы/расходы прямо предусмотрено законодательством, а также доходов/расходов, связанных с куплей/продажей иностранной валюты, расторжением договоров лизинга/аренды.

2.9.12 В составе расходов будущих периодов (РБП) отражаются затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам:

- расходы на освоение новых производств, видов деятельности;
- расходы на добровольное страхование,
- расходы на сертификацию продукции и другие аналогичные расходы;

- расходы на услуги по сопровождению приобретенного программного обеспечения.

2.9.13 Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. В случаях невозможности определения периода, к которому относятся расходы будущих периодов на основании документов, подтверждающих понесенные затраты, период определяется приказом руководителя.

2.9.14 Расходы будущих периодов, срок списания которых на дату формирования бухгалтерской отчетности составляет более 12 месяцев, отражаются в составе строки бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы». Прочие расходы будущих периодов отражаются в составе строки «Дебиторская задолженность» либо «Прочие оборотные активы».

2.10 Денежные потоки

2.10.1 Денежные потоки отражаются в «Отчете о движении денежных средств» свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Примерами таких денежных средств являются:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет России или возмещение из него.

2.10.2 В денежные потоки от текущих операция платежи, связанные с оплатой труда работников, включаются суммы перечисленного НДФЛ и страховых взносов.

2.10.3 В денежные потоки от инвестиционных операций в составе платежей, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, Общество включает платежи, направленные на оплату затрат, формирующих стоимость актива:

- поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги,
- с связи с оплатой труда работников,
- процентов по долговым обязательствам,
- прочим платежам.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	945	(23)	-	-	-	(189)	-	-	-	-	-	945	(212)
	3а 2024 г.	-	-	945	-	-	(23)	-	-	-	-	-	945	(23)
в том числе: Программы ЭВМ	3а 2025 г.	945	(23)	-	-	-	(189)	-	-	-	-	-	945	(212)
	3а 2024 г.	-	-	945	-	-	(23)	-	-	-	-	-	945	(23)
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	733	922	-
в том числе: Программы ЭВМ	733	922	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	6 380	-	6 597	-	(11 585)	-	1 392	-
	3а 2024 г.	-	-	7 325	-	-	(945)	6 380	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	6 240	-	5 345	-	(11 585)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	6 240	-	-	-	6 240	-
Программы ЭВМ	3а 2025 г.	140	-	1 252	-	-	-	1 392	-
	3а 2024 г.	-	-	1 085	-	-	(945)	140	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные организацией на основании лицензии	3а 2025 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	159	(3)	5 330	-	-	(130)	-	-	-	-	-	5 489	(133)
	3а 2024 г.	-	-	159	-	-	(3)	-	-	-	-	-	159	(3)
в том числе:														
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	1 654	-	-	(27)	-	-	-	-	-	1 654	(27)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	159	(3)	184	-	-	(46)	-	-	-	-	-	343	(49)
	3а 2024 г.	-	-	159	-	-	(3)	-	-	-	-	-	159	(3)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	3 492	-	-	(57)	-	-	-	-	-	3 492	(57)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	1 398	(90)	81	-	-	(557)	-	-	-	1 479	(647)
	3а 2024 г.	-	-	1 398	-	-	(90)	-	-	-	1 398	(90)
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	1 398	(90)	81	-	-	(557)	-	-	-	1 479	(647)
	3а 2024 г.	-	-	1 398	-	-	(90)	-	-	-	1 398	(90)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6 188	1 464	-
в том числе: Сооружения	1 627	-	-
Офисное оборудование	294	156	-
Другие виды основных средств	4 267	1 308	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
---	------------	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	184	-	1 612	-	-	(667)	1 129	-
	3а 2024 г.	-	-	1 741	-	-	(1 557)	184	-
в том числе: Вывески	3а 2025 г.	-	-	120	-	-	-	120	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисная техника	3а 2025 г.	184	-	-	-	-	(184)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	184	-	-	-	184	-
Оборудование	3а 2025 г.	-	-	1 009	-	-	-	1 009	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	483	-	-	(483)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 398	-	-	(1 398)	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	159	-	-	(159)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	37 574	-	-	(4 663)	32 911	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: СГ_Ограждение	3а 2025 г.	-	-	3 009	-	-	(3 009)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Периметральное освещение	3а 2025 г.	-	-	1 717	-	-	-	1 717	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Видеонаблюдение (городок + площадка)	3а 2025 г.	-	-	3 324	-	-	-	3 324	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Система канализации и водоснабжения	3а 2025 г.	-	-	2 079	-	-	-	2 079	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Штаб строительства (1)	3а 2025 г.	-	-	1 654	-	-	(1 654)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Штаб строительства (2)	3а 2025 г.	-	-	1 654	-	-	-	1 654	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок ИТР (1)	3а 2025 г.	-	-	988	-	-	-	988	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок ИТР (2)	3а 2025 г.	-	-	988	-	-	-	988	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок ИТР (3)	3а 2025 г.	-	-	988	-	-	-	988	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок ИТР (4)	3а 2025 г.	-	-	988	-	-	-	988	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок ИТР (5)	3а 2025 г.	-	-	988	-	-	-	988	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (1)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (2)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (3)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (4)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (5)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (6)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (7)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (8)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (9)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Бытовой блок (10)	3а 2025 г.	-	-	607	-	-	-	607	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Сушилка	3а 2025 г.	-	-	665	-	-	-	665	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Гардеробная (1)	3а 2025 г.	-	-	550	-	-	-	550	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

СГ_Гардеробная (2)	3а 2025 г.	-	-	550	-	-	-	550	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Душ	3а 2025 г.	-	-	795	-	-	-	795	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Туалет	3а 2025 г.	-	-	786	-	-	-	786	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Сантехническое помещение (1)	3а 2025 г.	-	-	398	-	-	-	398	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Сантехническое помещение (2)	3а 2025 г.	-	-	398	-	-	-	398	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Пункт приема пищи	3а 2025 г.	-	-	1 273	-	-	-	1 273	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_КПП	3а 2025 г.	-	-	700	-	-	-	700	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_ВОЛС (интернет до штабов строительства)	3а 2025 г.	-	-	351	-	-	-	351	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Трансформатор силовой 250кВ.А напряжением 10/04 кВ	3а 2025 г.	-	-	1 956	-	-	-	1 956	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Распределительная подстанция	3а 2025 г.	-	-	705	-	-	-	705	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Дизельная электростанция	3а 2025 г.	-	-	2 950	-	-	-	2 950	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Распределительный щит (1)	3а 2025 г.	-	-	350	-	-	-	350	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Распределительный щит (2)	3а 2025 г.	-	-	350	-	-	-	350	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
СГ_Распределительный щит (3)	3а 2025 г.	-	-	350	-	-	-	350	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	69 448	-	326 895	(3 885)	-	-	-	-	392 458	-
	3а 2024 г.	-	-	69 448	-	-	-	-	-	69 448	-
в том числе: Акции дочерних обществ	3а 2025 г.	110	-	-	(85)	-	-	-	-	25	-
	3а 2024 г.	-	-	110	-	-	-	-	-	110	-
Взнос в имущество дочерних обществ	3а 2025 г.	3 800	-	-	(3 800)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 800	-	-	-	-	-	3 800	-
Займы выданные	3а 2025 г.	65 538	-	326 895	-	-	-	-	-	392 433	-
	3а 2024 г.	-	-	65 538	-	-	-	-	-	65 538	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	69 448	-	326 895	(3 885)	-	-	-	-	392 458	-
	3а 2024 г.	-	-	69 448	-	-	-	-	-	69 448	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	16 924	-	112 059	(95 250)	-	-	X	X	33 733	-
	3а 2024 г.	-	-	22 800	(5 876)	-	-	X	X	16 924	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	295	-	4 229	(3 015)	-	-	(289)	-	1 220	-
	3а 2024 г.	-	-	569	(274)	-	-	-	-	295	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	16 629	-	107 830	(92 235)	-	-	289	-	32 513	-
	3а 2024 г.	-	-	22 231	(5 602)	-	-	-	-	16 629	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	6	-	19	-	(6)	-	-	-	19	-
	3а 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
в том числе: Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	6	-	19	-	(6)	-	-	-	19	-
	3а 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	38 234	(119)	110 704	-	(23 213)	-	-	-	125 736	(130)
	3а 2024 г.	15	-	38 115	-	(15)	-	-	-	38 234	(119)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	5 879	(119)	8 016	-	(5 760)	-	-	-	8 135	(119)
	3а 2024 г.	15	-	5 760	-	(15)	-	-	-	5 879	(119)
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	912	-	9 570	-	(912)	-	-	-	9 570	-
	3а 2024 г.	-	-	912	-	-	-	-	-	912	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	31 251	-	92 901	-	(16 349)	-	-	-	107 814	(11)
	3а 2024 г.	-	-	31 251	-	-	-	-	-	31 251	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	78	-	-	-	(78)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	78	-	-	-	-	-	78	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	114	-	217	-	(114)	-	-	-	217	-
	3а 2024 г.	-	-	114	-	-	-	-	-	114	-
Итого	3а 2025 г.	38 240	(119)	110 723	-	(23 219)	-	-	X	125 755	(130)
	3а 2024 г.	15	-	38 121	-	(15)	-	-	X	38 240	(119)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	265 014	581 094	-	(539)	-	-	845 569
	3а 2024 г.	-	265 034	-	(20)	-	-	265 014
в том числе: Расчеты по аренде	3а 2025 г.	822	-	-	(539)	-	-	283
	3а 2024 г.	-	822	-	-	-	-	822
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	264 192	520 000	-	-	-	-	784 192
	3а 2024 г.	-	264 212	-	(20)	-	-	264 192
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	61 094	-	-	-	-	61 094
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	6 755	9 888	-	(2 547)	-	-	14 096
	3а 2024 г.	-	6 755	-	-	-	-	6 755
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2 374	4 861	-	(2 374)	-	-	4 861
	3а 2024 г.	-	2 374	-	-	-	-	2 374
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	15	2 264	-	(15)	-	-	2 264
	3а 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	471	132	-	-	-	-	603
	3а 2024 г.	-	471	-	-	-	-	471
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	3 737	2 631	-	-	-	-	6 368
	3а 2024 г.	-	3 737	-	-	-	-	3 737
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	158	-	-	(158)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	158	-	-	-	-	158
Итого	3а 2025 г.	271 769	590 982	-	(3 086)	-	X	859 665
	3а 2024 г.	-	271 789	-	(20)	-	X	271 769

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 740	12 496	7 216	539	7 481
	За 2024 г.	-	3 521	781	-	2 740
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	2 740	12 496	7 216	539	7 481
	За 2024 г.	-	3 521	781	-	2 740

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 439	273
Затраты на оплату труда	148 216	48 423
Отчисления на социальные нужды	24 662	8 784
Амортизация	876	116
Прочие затраты	20 457	10 553
Итого по элементам	196 650	68 149
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(15 884)	(16 629)
Итого расходы по обычным видам деятельности	180 766	51 520

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Раздел 12. Сведения об отдельных активах и обязательствах.

12.1 В составе строки 1110 «Нематериальные активы» учтено:

Наименование	Первоначальная стоимость (тыс. руб.) на			Начисленная амортизация (тыс. руб.) на		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Нематериальные активы (НМА) всего, в т. ч.:	2 125	7 325	-	(212)	(23)	-
НМА прочие всего, в т. ч.:	945	945	-	(212)	(23)	-
1С:БИТ.Финанс 8 Корп.	415	541	-	(126)	(18)	-
1С:Документооборот 8 КОРП.	252	252	-	(50)	-	-
1С:ЗУП 8 Корп.	152	152	-	(36)	(5)	-
Приобретение НМА всего, в т.ч.:	1 392	6 380	-	-	-	-
Расходы на создание товарного знака	-	6 240	-	-	-	-
Расходы на создание сайта	1 392	140	-	-	-	-

Информация о движении НМА отражена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в разделе 3. Затраты на создание товарных знаков, прошедших государственную регистрацию исключительного права, по которым Обществом не принято решение о последующей передаче прав по лицензионному договору, списаны в прочие расходы отчетного периода.

12.2 В составе строки 1150 «Основные средства» учтено:

Наименование	Балансовая стоимость (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства, всего, в т.ч.:	5 356	156	-
Прочие основные средства (амортизируемые), в т.ч.:	5 356	-	-
Машины офисные прочие, включая персональные компьютеры	294	156	-
Временные титульные сооружения на строительной площадке	5 062	-	-
Иные незавершенные капитальные вложения всего, в т. ч.:	96 635	184	-
Капитальные вложения прочие, в т.ч.:	32 911	184	-
Капитальные вложения в строительство объектов строительного городка	32 911	-	-
Капитальные вложения в прочие объекты основных средств (офисное оборудование)	-	184	-
Права пользования активами, в т.ч.:	832	1 308	-
Права пользования офисным помещением	832	1 308	-
Итого по строке 1150	40 228	1 648	-
Справочно (балансовая стоимость отдельных основных средств):	-	-	-
ОС на консервации	-	-	-
ОС, предоставленные за плату во временное пользование	-	-	-

Наименование	Балансовая стоимость (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ОС, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе ОС, находящихся в залоге	-	-	-

Учет аренды (правка пользования активами): в соответствии с ФСБУ 25/2018 Обществом в отчетном периоде в отношении долгосрочных договоров аренды отражены следующие операции:

Наименование	Период	На начало периода	Изменение за период				На конец периода
			Признано	Погашено	Начислено амортизации	Прочие изменения	
ППА: арендованные нежилые помещения	2025г.	1 308	81	-	(557)		832
	2024г.	-	1 398	-	(90)		1 308
Обязательства по аренде	2025г.	(1 895)	(113)	810	-	-	(1 198)
	2024г.	-	(2 091)	196	-	-	(1 895)
Проценты по аренде	2025г.	286	13	(187)	-	-	112
	2024г.	-	344	(58)	-	-	286
НДС по арендным обязательствам	2025г.	316	19	(135)	-	-	200
	2024г.	-	348	(32)	-	-	316

В отчетном периоде произошло изменение (увеличение) стоимости аренды, вследствие чего был произведен пересчет обязательства по аренде и стоимости ППА.

12.3 В составе строки 1170 «Финансовые вложения» учтено:

Наименование	Стоимость (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Финансовые вложения всего, в т. ч.:	392 458	69 448	-
Акции	25	110	-
Взносы в имущество	-	3 800	-
Предоставленные долгосрочные займы	392 433	65 538	-

Предоставленные долгосрочные займы по сроку погашения – 2037 год. Задолженность по выданным займам сомнительной не являлась.

Информация о стоимости и движении в течение отчетного года долгосрочных финансовых вложений по видам (поступление, выбытие и т.п.) представлена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в разделе 5.

В отчетном периоде и в периоде, предшествующем отчетному:

- способы оценки финансовых вложений при их выбытии не менялись;
- финансовые вложения (как долгосрочные, так и краткосрочные), по которым можно определить текущую рыночную стоимость, ценные бумаги и иные финансовые вложения (за исключением тех, что указаны в таблице выше), в т.ч. обремененные залогом, на балансе Общества отсутствовали;
- резерв под обесценение финансовых вложений не создавался (в связи с отсутствием признаков обесценения финансовых вложений).

12.4 В составе строки 1180 «Отложенные налоговые активы» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024*	31.12.2023
Отложенные налоговые активы (ОНА) всего, в т. ч.:	44 159	12 913	-
Дебиторская задолженность	196	25	-
Кредиторская задолженность	-	23	-
Материалы	27	4	-
Незавершенное производство	77	-	-
Нематериальные активы	1 202	-	-
Оценочные обязательства и резервы	1 870	685	-
Расходы будущих периодов	212	-	-
Резервы сомнительных долгов	32	30	-
Убытки прошлых лет	40 294	11 751	-
Арендные обязательства	249	395	-

* ОНА на 31.12.2024 пересчитаны с учетом действующей с 01.01.2025 ставки налога на прибыль (25%)

Признание ОНА в отчетном периоде связано с:

- признанием только в бухгалтерском учете отдельных расходов, которые для целей налогообложения налогом на прибыль будут учтены в последующих периодах;
- начислением только в бухгалтерском учете резерва на оплату отпусков;
- получением Обществом налогового убытка по итогам отчетного периода;
- признанием только в бухгалтерском учете обязательств по долгосрочной аренде.

Отложенный налог на прибыль, обусловленный изменениями правил налогообложения (за исключением изменений применяемых налоговых ставок), как в отчетном периоде, так и в периоде, предшествующем отчетному, отсутствовал. ОНА в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах не признавалось и не списывалось.

12.5 В составе строки «Прочие внеоборотные активы» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие внеоборотные активы всего, в т. ч.:	19	6	-
Расходы будущих периодов длительного срока списания (долгосрочная часть неисключительных лицензий на право использования программ)	19	6	-

12.6 В составе запасов на конец отчетного периода Общество учитывает:

- инвентарь, комплектующие, не переданные в эксплуатацию;
- затраты в незавершенном производстве.

Информация о стоимости и движении запасов в течение отчетного года по видам (поступление, выбытие и т.п.) представлена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в разделе 6. Резерв под обесценение запасов не создавался поскольку чистая стоимость продажи каждой отдельной единицы запасов на начало и конец отчетного периода и периода, предшествующего отчетному, больше, чем себестоимость этой единицы запасов. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) отсутствуют

12.7 В составе дебиторской задолженности Общество отражает:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- расчеты с поставщиками и заказчиками;
- расчеты по налогам и сборам;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами,
- расходы будущих периодов (краткосрочная часть неисключительных лицензий на право использования программ).

Информация о величине и движении дебиторской задолженности в течение отчетного года по видам (поступление, выбытие и т.п.) представлена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в разделе 7.

12.8 В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие оборотные активы всего, в т. ч.:	-	12	-
Расходы будущих периодов	-	12	-

12.9 В составе строки 1310 «Уставный капитал» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставный капитал всего, в т. ч.:	15	15	15

- количество размещенных акций – 15 000 шт., в том числе оплаченных акционерами – 15 000 шт., собственных акций, принадлежащих обществу – 0 шт. Номинальная стоимость акций – 1 руб.;

12.10 В составе строки 1410 «Заемные средства» (долгосрочные обязательства) учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Заемные средства всего, в т. ч.:	845 286	264 192	-
Долгосрочные займы на пополнение оборотных средств	784 192	264	-
Проценты по долгосрочному займу на пополнение оборотных средств в сумме лимита 900 000 000 руб, дата погашения 31.12.2037 (ключевая ставка + 0,2%)	61 094	-	-

Информация о величине и движении задолженности по заемным средствам в течение отчетного года по видам (поступление, выбытие и т.п.) представлена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в разделе 8.

12.11 В составе строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024*	31.12.2023
Отложенные налоговые обязательства (ОНО) всего, в т. ч.:	521	412	-
Внеоборотные активы	-	13	-
Незавершенное производство	280	-	-
Основные средства	213	327	-

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024*	31.12.2023
Проценты по обязательствам	28	72	-

* ОНО на 31.12.2024 пересчитаны с учетом действующей с 01.01.2025 ставки налога на прибыль (25%)

Признание ОНО в отчетном периоде в основном связано:

- с включением в стоимость незавершенного производства только в бухгалтерском учете сумм резервов на отпуска, с превышением сумм прочих затрат, которые были учтены при формировании бухгалтерской себестоимости незавершенного производства, над суммами прочих затрат, сформировавшими налоговую себестоимость незавершенного производства;
- с признанием только в налоговом учете отдельных расходов, которые в бухгалтерском учете отнесены на себестоимость внеоборотных активов;
- с признанием только в бухгалтерском учете прав пользования активами и процентов по арендным обязательствам.

12.12 В составе строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Прочие обязательства всего, в т. ч.:	283	822	-
Обязательства по долгосрочной аренде нежилых помещений	283	822	-

12.13 В составе кредиторской задолженности Общество отражает:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами,
- расчеты с подотчетными лицами.

Информация о величине и движении кредиторской задолженности в течение отчетного года по видам (поступление, выбытие и т.п.) представлена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в разделе 8.

12.14 В составе краткосрочного обязательства по аренде по стр. 1520 учтено:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Обязательство по аренде всего, в т. ч.:	603	471	-
Обязательства по долгосрочной аренде нежилых помещений	603	471	-

12.15 В составе оценочных обязательств учтен резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, ожидаемый срок погашения которого 2026 год. Информация о величине и движении оценочных обязательств в течение отчетного года представлена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в разделе 8.

Раздел 13. Сведения об отдельных доходах и расходах.

13.1 Структура доходов Общества представлена следующим образом:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2025г.	За 2024г.
Выручка (строка 2110) всего, в т. ч.:	21 787	921
ОКВЭД 70.22, Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	6 917	-

Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2025г.	За 2024г.
ОКВЭД 71.12, Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	5 500	-
ОКВЭД 69.20.2, Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета	5 239	581
ОКВЭД 70.10, Деятельность головных офисов	4 131	340
Проценты к получению (строка 2320) всего, в т. ч.:	36 682	1 426
Проценты по депозитам	6 454	1 426
Проценты по займам	30 228	-
Прочие доходы (строка 2340) всего, в т. ч.:	56 011	-
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества (результат отражен свернуто)	55 471	-
Доход в результате списания излишка оценочных обязательств по оплате труда	540	-

13.2 Структура расходов Общества в разрезе элементов затрат представлена следующим образом:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2025г.	За 2024г.
Себестоимость продаж (строка 2120) всего, в т. ч.	(21 962)	(1 137)
ОКВЭД 70.22, Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	(6 915)	-
ОКВЭД 71.12, Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	(5 948)	-
ОКВЭД 69.20.2, Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета	(5 087)	(555)
ОКВЭД 70.10, Деятельность головных офисов	(4 012)	(582)
Управленческие расходы (строка 2220) всего, в т. ч.	(158 804)	(50 383)
Материальные затраты	(1 792)	(273)
Расходы на оплату труда	(114 254)	(41 418)
Отчисления на социальные нужды	(18 497)	(6 748)
Амортизация	(235)	(116)
Расходы на управление проектом	(5 253)	(84)
Расходы на содержание офиса	(6 929)	(1 137)
Расходы на бухгалтерский консалтинг	-	(346)
Прочие расходы	(11 844)	(261)
Проценты к уплате (строка 2330) всего, в т.ч.	(61 282)	(58)
Проценты к уплате по займам	(61 095)	-
Проценты по аренде	(187)	(58)
Прочие расходы (строка 2350) всего, в т. ч.	(17 995)	(5 937)
Расходы, связанные с участием в других организациях	-	(400)
Услуги реестродержателя	(174)	(590)

Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2025г.	За 2024г.
Формирование резерва по сомнительным долгам	(11)	(119)
Услуги банка	(154)	(59)
Расходы на управление проектом	(17 348)	(4 484)
Прочие операционные расходы	(95)	(190)
Прочие косвенные расходы (списание НДС)	(213)	(95)

13.3 Налог на прибыль:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
		За 2025г.	За 2024г.
1	Прибыль до налогообложения	(145 564)	(55 168)
2	Постоянная разница	21 014	5 165
3	Отложенный налог за отчетный период $(([3.2] - [3.1]) - ([3.4] - [3.3]) + [3.5])$	31 137	12 501
3.1	ОНА на начало отчетного периода	12 913	-
3.2	ОНА на конец отчетного периода	44 159	12 913
3.3	ОНО на начало отчетного периода	412	-
3.4	ОНО на конец отчетного периода	521	412
3.5	ОНО/ОНА корректировка за счет чистой прибыли	-	-
3.6	Эффект от пересчета ОНА/ОНО в связи с изменением с 01.01.2025 ставки по налогу на прибыль (справочно)	X	1 467
4	Текущий налог на прибыль (по данным налоговой декларации)	-	-
5	Доход (расход) по налогу за отчетный период $([3] + ([4]))$	31 137	12 501
6	Условный доход по налогу $(-[1] \times \text{ставка налога на прибыль } 25\% (20\% - \text{в } 2024 \text{ г.}))$	36 391	11 034
7	Постоянный налоговый доход/расход $(-[2] \times \text{ставка налога на прибыль } 25\% (20\% - \text{в } 2024 \text{ г.}))$	(5 254)	(1 033)
8	Прочее, в т. ч.	-	-
8.1	Налоговые санкции	-	-
9	Чистая прибыль $([1] + [5] + [8])$	(114 426)	(42 667)

13.4 Убыток отчетного года обусловлен операционной деятельностью Общества и сформирован за счет понесенных внереализационных расходов, подлежащих отражению в качестве расходов текущего периода.

13.5 Отложенный налог на прибыль:

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)		
	За 2025г.		
	Временная разница	ОНА	ОНО
Основные средства	455	-	(114)
- признано	(81)	-	20
- погашено	536	-	(134)
Нематериальные активы	4 807	1 202	-
- признано	5 107	1 277	-
- погашено	(300)	(75)	-
Внеоборотные активы	55	-	13

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)		
	За 2025г.		
	Временная разница	ОНА	ОНО
- признано	-	-	-
- погашено	55	-	13
Материалы	93	23	-
- признано	265	66	-
- погашено	(172)	(43)	-
Незавершенное производство	306	77	-
- признано	879	220	-
- погашено	(573)	(143)	-
Незавершенное производство	(1 119)	-	(280)
- признано	(1 651)	-	(413)
- погашено	532	-	133
Резервы сомнительных долгов	11	2	-
- признано	130	32	-
- погашено	(119)	(30)	-
Кредиторская задолженность	(94)	(23)	-
- признано	-	-	-
- погашено	(94)	(23)	-
Дебиторская задолженность	683	171	-
- признано	859	215	-
- погашено	(176)	(44)	-
Резерв на отпуска:	4 740	1 185	-
- признано	12 496	3 124	-
- погашено	(7 756)	(1 939)	-
Убытки прошлых лет	114 170	28 543	-
- признано	114 170	28 543	-
- погашено	-	-	-
Арендные обязательства	(581)	(146)	-
- признано	94	23	-
- погашено	(675)	(169)	-
Проценты по обязательствам	174	-	44
- признано	(13)	-	(3)
- погашено	187	-	47
Отложенный налоговый актив		31 246	
Отложенное налоговое обязательство			(109)
Отложенный налог на прибыль		31 137	

Раздел 14. Связанные стороны (аффилированные лица) и бенефициары.

14.1 Перечень связанных сторон (в т.ч. бенефициаров).

Основное общество

Общество полагает, что раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008, приводит или может привести к потерям экономического характера для Общества и (или) связанных с ним сторон. Данная информация не приводится в Пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год на основании п. 16 ПБУ 11/2008.

Бенефициарные владельцы Общества

Общество полагает, что раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008, приводит или может привести к потерям экономического характера для Общества и (или) связанных с ним сторон. Данная информация не приводится в Пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год на основании п. 16 ПБУ 11/2008.

Другие связанные стороны

К другим связанным сторонам Общество относит юридические и (или) физические лица, способные оказать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую (финансовую) отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую (финансовую) отчетность, способна оказать влияние, и которые не относятся к дочерним, зависимым, преобладающим и основным обществам.

Вид операций	Условия и сроки завершения расчетов*	2025 год (тыс. руб.)		2024 год (тыс. руб.)	
		Объем операций (без НДС)	Сальдо расчетов (без НДС)	Объем операций (без НДС)	Сальдо расчетов (без НДС)
Получение долгосрочных займов	Долгосрочные беспроцентные, срок погашения до 01.12.2029	-	-	9 222	9 222
Выдача краткосрочных займов	Краткосрочные беспроцентные	-	-	1 303 982	-
Выдача долгосрочных займов	Долгосрочные беспроцентные, срок погашения до 01.12.2029	-	-	65 538	65 538
Выдача долгосрочных займов	Долгосрочные, 2037г. (ключевая ставка + 0,25%)	392 433	392 433	-	-
Начисление процентов к получению на сумму выданных долгосрочных займов	Ключевая ставка + 0,25%, срок погашения до 2037г	30 228	30 228	-	-
Получение дохода по договорам возмездного оказания услуг	Услуги бухгалтерского сопровождения, услуги ЕИО, услуги по сопровождению проектов, услуги технического заказчика. Оплата в течение 10 дней с даты подписания первичных документов	21 868	7 975	1 106	912
Возмещение услуг по агентским договорам	Услуги по сопровождению проектов. Оплата в течение 10 дней с даты подписания отчетов агента	47 160	14 920	37 598	30 638
Вклады в уставные капиталы дочерних обществ	Акции подлежат оплате в течение года с момента государственной	10	-	110	-

	регистрации общества				
Внос участника в имущество дочерних обществ	Безвозмездный вклад в имущество, в срок до 26.01.2025	-	-	3 800	-
Продажа акций дочерних организаций	Акции подлежат оплате до 30.04.2026	61 016	61 016	-	-

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись только в безналичной форме.

14.3 Размер выплат управленческому персоналу определен трудовыми договорами. Вознаграждение управленческому персоналу составило:

Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
	За 2025г.	За 2024г.
Краткосрочные вознаграждения:		
Заработная плата и премии	45 340	25 936
Страховые взносы во внебюджетные фонды	7 062	4 093
Добровольное медицинское страхование	-	-
Прочие платежи	-	-
Долгосрочные вознаграждения:		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-

Раздел 15. Условные активы и обязательства

15.1 Условия ведения деятельности

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Хозяйственная деятельность и получаемая Обществом прибыль периодически в различной степени подвергаются влиянию политических, законодательных, финансовых и административных изменений, имеющих место в Российской Федерации.

15.2 Налогообложение

Налоговое, валютное и таможенное законодательство России допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими органами власти, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Общества и правомерности принятия к вычету НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного

законодательства будет стабильным. У Общества отсутствуют хозяйственные споры и отсутствуют предъявленные ему претензии.

Факты хозяйственной деятельности, способные повлечь возникновение условных активов или условных обязательств, отсутствуют.

Раздел 16. Информация по прекращению деятельности

16.1 События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

16.2 В Обществе отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

16.3 Прекращенных операций не было.

Раздел 17. Событие после отчетной даты

17.1. Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период. Такого рода событием является изменение системы налогообложения Общества на упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Иные события после отчетной даты, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, отсутствуют.

Раздел 18. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

18.1 Репутационные риски:

В настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на деятельность Общества, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

18.2 Страновые риски:

Конфликт в Украине и связанные с ним события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению притока прямых инвестиций, а также значительно затруднило доступ к заемному капиталу.

Обществом реализованы меры по предотвращению негативного воздействия указанных выше санкций на его деятельность. На постоянной основе отслеживаются изменения в отношении введенных санкций и оценивается вероятность негативных последствий для его деятельности.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в

экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

18.3 Региональные риски:

Общество зарегистрировано в г. Москва и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. Поэтому существенное влияние на его деятельность могут оказывать как общие изменения в государстве, так и развитие региона.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, отсутствуют. Регионы деятельности Общества характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и в основном не подвержены природным катаклизмам.

18.4 Финансовые риски:

Под финансовыми рисками понимается подверженность Общества рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Общества либо в связи с хеджированием, осуществляемым Обществом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

В настоящее время Обществом привлекаются заемные средства. Вместе с тем, по оценке Общества риск неблагоприятного изменения процентных ставок незначителен и не может существенно повлиять на текущее финансовое состояние.

Общество не является экспортером, не зависит от импорта и, следовательно, не подвержено рискам, связанным с изменением курса иностранных валют.

Годовая инфляция в России по итогам 2025 года составила 5,59 % при ключевой ставке на конец года в 16 %. Центробанк проводит политику таргетирования инфляции. Следовательно, риски инфляции не могут существенно повлиять на финансовое состояние Общества.

18.5 Правовые риски:

Общество осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации, не осуществляет экспорта товаров, работ и услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Общества, могут возникнуть, в основном, при осуществлении Обществом деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Общество не осуществляет деятельности на внешнем рынке. Все обязательства Общества выражены в национальной валюте Российской Федерации. В этой связи изменения валютного и таможенного законодательства РФ существенно не затрагивают деятельность Общества и, следовательно, не влекут за собой возникновения существенных правовых рисков.

18.6 Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество, будучи субъектом хозяйственной деятельности, является участником налоговых отношений. При этом Общество не применяет каких-либо особых режимов налогообложения. Рисками, связанными с изменением налогового законодательства, являются внесение изменений или дополнений в акты

законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок и/или введение новых видов налогов. Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие снижению чистой прибыли Общества. Кроме того, частое изменение налогового законодательства и несвоевременное разъяснение порядка его применения усложняют налоговое планирование и принятие соответственных решений.

18.7 Прочие риски:

Прочие потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (помимо описанных выше) по оценке Общества отсутствуют.

Раздел 19. Прочая информация

19.1 В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Общества. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

19.2 Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

19.3 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

19.4 Затраты на энергетические ресурсы Обществом не осуществлялись.

19.5 Экологическая деятельность Обществом не осуществлялась.

Генеральный директор

Ежков А.В.

подписано ЭЦП