



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИНТЕК»

ИНН 7702378847 / КПП 770201001

ОГРН 1157746222259

107045, Г. МОСКВА, ТРУБНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д. 2, ЭТАЖ 2, ПОМ. I, КОМ. 58А

ТЕЛ.: +7 (495) 825-98-00 / E-MAIL: INFO@JINTECH.RU

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ДЖИНТЕК» ЗА 2025 ГОД

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ДЖИНТЕК» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества «01» марта 2026 года.

1 Организация и виды деятельности

ООО «ДЖИТЕК»(далее «Общество») создано 21.03.2015 года и зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве . Обществу выдано свидетельство о регистрации серии № 016996539 и присвоен номер ЕГРЮЛ 1157746222259.

Генеральный директор – с 03.02.2026 год Федотова Ирина Сергеевна

Численность сотрудников на 31.12.2025 г. составила 62 человек.

Юридический и фактический адрес Общества: 107045, Москва г, Трубная пл., дом № 2, этаж 2, помещение I, комната 58А

Исполнительные и контрольные органы Общества

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества: Генеральный директор – Федотова Ирина Сергеевна

Структура уставного капитала

По состоянию на 31 декабря 2025 г. владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

Таблица 1
Владельцы долей

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Доля в уставном капитале
1	АО «Равновесие капитал» ИНН 9702027218	100% уставного капитала Общества

Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности в 2025 году для целей бухгалтерского учета Общества являлись: Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД является :

«Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»
ОКВЭД 68.32

2 Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и [ФСБУ 4/2023](#) «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» вступившем в силу с 01.01.2025 (утв. Приказом Минфина от 4 октября 2023 г. № 157н). Бухгалтерская отчетность за 2025 г. была сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности. В состав годовой отчетности Общества в 2025 году входят: Бухгалтерский баланс, Отчёт о финансовых результатах, Отчёт об изменениях капитала, Отчёт о движении денежных средств, Пояснения.

3 Информация об учетной политике

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В отчетном 2025 году Обществом применяются:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (Приказ Минфина России от 4 октября 2023 года № 157н)
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (Приказ Минфина России от 13 января 2023 года № 4н)
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (Приказ Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н)
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте» (Приказ Минфина России от 16 апреля 2021 года № 62н)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИНТЕК»

ИНН 7702378847 / КПП 770201001

ОГРН 1157746222259

107045, Г. МОСКВА, ТРУБНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д. 2, ЭТАЖ 2, ПОМ. I, КОМ. 58А

ТЕЛ.: +7 (495) 825-98-00 / E-MAIL: INFO@JINTECH.RU

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (Приказ Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н)
- ФСБУ 5/2019 «Запасы» (Приказ Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н).

В связи с чем, незавершенное производство включается и отражается в бухгалтерской отчетности в составе запасов.

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н)

4 Основные средства и незавершенное капитальное строительство

При определении состава и группировки основных средств применялся Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Приказом Росстандарта от 12 декабря 2014 № 2018-ст.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Амортизация по начисляется линейным способом в общеустановленном порядке.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Обществе организован контроль за их движением.

5 Нематериальные активы

Учет НМА ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

В составе нематериальных активов (далее – «НМА») учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Срок полезного использования нематериального актива устанавливался в соответствии с п.38 ФСБУ 14/2022 исходя из:

- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды.

6 Запасы, налог на добавленную стоимость

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/01 «Запасы» запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости запасов при их выбытии производится по скользящей средней себестоимости
Правила учета следующих предметов:

- спец оснастка, специальная и форменная одежда сроком эксплуатации более 12 месяцев и стоимостью более 100 000 рублей квалифицируются в качестве объектов основных средств и подлежат учету в порядке, установленном для основных средств

- стоимость специальной и форменной одежды сроком эксплуатации не более 12 месяцев и стоимостью не более 100 000 рублей, списывается единовременно при передаче в использование. Учет специальной одежды со сроком службы менее 12 месяцев не менялся, специальная одежда учитывалась в составе материалов и ее стоимость единовременно списывалась в момент передачи специальной одежды в эксплуатацию.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость;
- чистая стоимость продажи запасов.

Согласно п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

7 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

10 Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показана за минусом НДС с авансов выданных, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в соответствии с НК РФ.

Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками в Бухгалтерском балансе отражена за минусом НДС с авансов полученных.

В 2025 году Общество не являлось получателем государственной помощи.

Резервы под обесценение дебиторской задолженности в 2025 году Обществом не создавались.

11 Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества на отчетную дату составляет 100 тыс. руб.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИНТЕК»
ИНН 7702378847 / КПП 770201001
ОГРН 1157746222259
107045, Г. МОСКВА, ТРУБНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д. 2, ЭТАЖ 2, ПОМ. I, КОМ. 58А
ТЕЛ.: +7 (495) 825-98-00 / E-MAIL: INFO@JINTECH.RU

Уставный капитал в 2025 году не менялся.

12 Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 5 671 тыс. руб.
Выплата дивидендов по итогам работы за 2025 год Обществом не производилась.

13 События, произошедшие после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

На основании Решения единственного участника №01/2026 от 02.02.2026 произведена смена Генерального директора Общества. Федотова Ирина Сергеевна вступила в должность Генерального директора ООО «ДЖИНТЕК» (Выписка ЕГРЮЛ от 09.02.2026)

14 Операции со связанными сторонами

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между предприятиями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Основные владельцы и компании, контролируемые основными владельцами

В данном разделе раскрыта информация по операциям с прямыми владельцами юридическими или физическими лицами.

При раскрытии информации Общество принимает во внимание тот факт, что в ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не содержится требований раскрытия какой-либо персонифицированной информации, а пп. 6 – 13 содержат требования о раскрытии информации только об операциях и характере отношений со связанными сторонами. Кроме того, в соответствии с пунктом 16 положения, в случаях, когда раскрытие информации в объеме, предусмотренном этим Положением, приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон, организация может раскрывать информацию в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые обуславливают указанные потери и (или) урон.

Общество в соответствии с п.3 ст.6.1 и абз.2 пп.1 п.1 ст.7 Закона №115-ФЗ регулярно обновляет, документально фиксирует и хранит информацию о бенефициарных владельцах. Данная информация раскрывается Обществом в порядке и сроки, установленные в правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.07.2017 №913 и предоставляется исключительно по официальному запросу лиц, поименованных в ст.6.1, ст.7 Закона №115-ФЗ, с целью снижения рисков, возникающих в случаях, когда раскрытие информации может привести к нежелательным последствиям для самой Организации и иных лиц.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в устав-ном капитале
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАВНОВЕСИЕ КАПИТАЛ" ИНН 9702027218	РФ, г. Москва	Участник	ДКП доли в УК	100%

Компании, контролируемые ООО "ДЖИНТЕК" по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Связанные стороны ООО "ДЖИНТЕК"
по состоянию на 31.12.2025:

Таблица 26
Информация о связанных сторонах

Наименование	ИНН	Место нахождения
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАВНОВЕСИЕ КАПИТАЛ – Участник со 100 % долей в УК	9702027218	РФ, г. Москва
Генеральный директор АО «РАВНОВЕСИЕ КАПИТАЛ» - Канищева Светлана Владимировна	771308281381	РФ, г. Москва
ООО «НЕГЛИННАЯ ГАЛЕРЕЯ» - Участником со 100% долей в УК и Управляющей компаний является АО «РАВНОВЕСИЕ КАПИТАЛ» в лице Генерального директора Канищевой С.В.	7714380304	РФ, г. Москва

15 Информация о непрерывности деятельности, о прекращаемой деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из принципов непрерывности деятельности.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Информация по прекращаемой деятельности, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности» у Общества отсутствует.

Генеральный директор
ООО «ДЖИНТЕК»

Главный бухгалтер
ООО «ДЖИНТЕК»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИНТЕК»

ИНН 7702378847 / КПП 770201001

ОГРН 1157746222259

107045, Г. МОСКВА, ТРУБНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д. 2, ЭТАЖ 2, ПОМ. I, КОМ. 58А

ТЕЛ.: +7 (495) 825-98-00 / E-MAIL: INFO@JINTECH.RU