

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к упрощенной бухгалтерской (финансовой)
отчетности ,корректировка 1, за 2025 год
ООО «ТАТМЕЛИОРАЦИЯ»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Татмелиорация» (ОГРН 1061686079344, ИНН 1660093853) зарегистрировано по адресу г. Казань, ул. Гвардейская , 15, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Учредителями являются физические лица, уставный капитал 200 тыс руб.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Общество использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. **Корректировка показателей бухгалтерской отчетности произведена в связи с получением Сообщения об исчислении налоговым органом суммы налога на имущество организаций с кадастровой стоимости за 2025 год. Изменение обусловлено приведением данных учета в соответствие с расчетом ИФНС, учитывающим применение налоговой льготы в размере 1 896 034 рубля.**

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1Спредприятие 8.3.

- **Доходы и расходы** признаются по методу начисления.
- **Основные средства**

К основным средства относятся активы стоимостью выше 100 000 рублей, при одновременном выполнении условий , установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Отражаются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом, ежемесячно, начиная со следующего месяца после принятия объекта к бухгалтерскому учету..

3. Анализ финансовых результатов

По итогам 2025 года чистая прибыль Общества составила **16 024 тыс. руб.**, что соответствует уровню доходности предыдущего 2024 года.

Ключевые факторы, повлиявшие на результат:

1. **Выручка:** В отчетном периоде наблюдается рост доходов от основной деятельности. Увеличение выручки обусловлено плановым повышением арендных ставок для арендаторов объектов недвижимости.
2. **Себестоимость и расходы:**
 - Увеличение доходной части было нивелировано ростом операционных расходов. В 2025 году Обществом были проведены плановые ремонтные работы на объектах недвижимости и на прилегающей территории для поддержания их эксплуатационных характеристик.
 - Дополнительным фактором роста расходов стало начисление налога на имущество, исчисляемого исходя из кадастровой стоимости объектов, в связи с изменениями в региональном налоговом законодательстве/переоценкой. Налог на имущество составил 2 844 тыс. руб

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствует просроченная или существенная дебиторская и кредиторская задолженность.

- **Дебиторская задолженность** представлена текущими платежами арендаторов, срок оплаты по которым не наступил.
- **Кредиторская задолженность** включает в себя текущие обязательства перед поставщиками услуг (коммунальные платежи, связь), а также начисления по налогам и сборам. Вся задолженность является краткосрочной, выплаты производятся в установленные законодательством и договорами сроки.

5. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение Общества в период между отчетной датой и датой подписания настоящей отчетности, не возникло.

Директор ООО «Татмелиорация» / Г.А.Залакова /
«31»марта 2026 г.
