

Общество с ограниченной ответственностью «УралИнвест»

ИНН 6623032386/ КПП 662301001
Юр.адрес: 622034 РФ Свердловская обл.
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 67, оф.301
Почтовый адрес: 622034 Свердловская обл.
г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 67, оф. 301
Тел.: (3435) 41-92-72

р/с 40702810338240000322
в Филиал «Екатеринбургский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964
ОГРН 1069623032599

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

ООО «УралИнвест» за 2025г.

Общие сведения о деятельности организации.

Полное фирменное название юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «УралИнвест»

Сокращенное фирменное название юридического лица: ООО «УралИнвест»

Адрес(местонахождение) юридического лица: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина д.67 оф.301

Дата создания юридического лица: 22 июня 2006г.

Размер уставного капитала ООО «УралИнвест»: 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Директор ООО «УралИнвест» Ноговицына Ольга Леонидовна

Основной вид деятельности юридического лица: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Основными поставщиками являются: АО «НТЭСК», ООО «Тагилтеплосбыт», ООО «Водоканал-НТ», ООО «ЛУКОЙЛ-Интер-Кард», ООО ЧОП «Эльбрус»

Основными заказчиками (арендаторами) являются: АО «Альфастрахование», ООО «МС-Групп», ООО «РусЛитМаш», ООО «Сушпорт», ООО «ТехГазТранс», ООО «Электронная сеть», ООО «НТ-ИНФО»

Анализ и оценка структуры баланса.

Выручка за 2025г. составляла 19663 тыс.руб., расходы по содержанию собственного нежилого помещения за 2025г. – 22840 тыс.руб.. В 2025г. были выполнены следующие операции:

- Индексация заработной платы сотрудникам.
- Проведен ремонт и регулировка оконных блоков ПВХ в собственном имуществе.
- Проведена модернизация системы видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре, в целях обеспечения безопасности, предотвращения хищений и выявления нарушений в здании.
- Проведен ремонт помещений в собственном здании.
- В связи с повышением цен на содержание собственных нежилых помещений, проведен комплекс мероприятий по оптимизации расходов на коммунальные услуги, а так же пересмотрена ценовая политика.

Директор ООО «УралИнвест»



О.Л.Ноговицына