

Пояснение 11 **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах** **за 2025 год**

Общие сведения

Наименование Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «ОСНОВА»

ОГРН 1154401008475

ИНН 4401166441

Юридический адрес: 156012, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г,
Костромская ул, 97, А, 7

Почтовый адрес: 156012, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, ул.
Деминская, д. 1

Организация и система бухгалтерского учета в Обществе

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе сформирован в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (с изменениями и дополнениями), утвержденное Приказом МФ РФ от 29.07.1998 г. № 34;
- Разработанных и утвержденных МФ РФ на основании ФЗ «О бухгалтерском учете» положений (стандартов) по бухгалтерскому учету, других нормативных актов и методических указаний по бухгалтерскому учету, формирующих систему нормативного регулирования бухгалтерского учета и обязательных к исполнению организациями на территории РФ, в том числе при осуществлении деятельности за пределами РФ;
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденные Приказом МФ от 31.10.2000 г. № 94н;

- Налогового кодекса РФ (с изменениями и дополнениями);

- Постановления № 1 от 01.01.2002 г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;

Приказа МФ РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Уставный капитал Общества - 10 тыс. рублей.

Директор - Евдокимов Александр Александрович

Участники - 2 физических лица:

Яхонтова Тамара Степановна (ИНН 440119738088) – 51% (бенефициар);

Евдокимов Александр Александрович (ИНН 440121816368) – 49% (бенефициар).

Основные виды деятельности:

- свaeобойные работы;

- строительство жилых и нежилых помещений.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 7 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Вознаграждение основного управленческого персонала с отчислениями за 2024 год составило сумму 5152,6 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Финансовая отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества утверждена приказом директора № 1 от 26.12.2024 г.

Право подписи первичных учетных документов предоставлено должностным лицам, которые уполномочены на это соответствующей должностной инструкцией.

Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых установлены в приложении 3.

Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухучета.

Основные средства не переоцениваются.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности и организации для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

объект предназначен для использования в течение длительного времени, т. е. свыше 12 месяцев;

организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта; стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности, или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Переоценка нематериальных активов не проводится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т.ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).

Затраты по созданию инфраструктуры по арендованным земельным участкам подлежат учету на субсчете «Приобретение земельных участков для продажи с доп. расходами» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Общехозяйственные расходы списываются непосредственно в Дт90.08 «Управленческие расходы».

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам инвентаризации, осуществляемой в порядке и сроки, установленные настоящей Учетной политикой.

Резерв на оплату отпусков не формируется.

Связанные стороны.

Связанными сторонами являются:

- директор (участник) Евдокимов Александр Александрович – 2607,3 тыс руб. (заработная плата с отчислениями, проценты по займу);
- участник Яхонтова Тамара Степановна (оборотов не было);

События после отчетной даты отсутствуют.

Конфликт на Украине, и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе, большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, что не повлекло за собой существенное влияние на деятельность Общества.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Полагаем, что на момент подписания годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год отрицательные последствия приведенных выше факторов имели место, но существенным образом не повлияли на соблюдение принципа непрерывности деятельности организации.

Директор

20.04.2026



/ Евдокимов А.А.