Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альянс-Групп»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ «Альянс-Групп»

1.2. Юридический адрес - 453360, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Ермолаево, ул. Чкалова, д.70, каб.7.

1.3. Дата государственной регистрации 13.09.2006 г. ЕГРН1060262018410.

.1.5. Численность сотрудников: 6чел.

Наименование подразделения	**Численность**
ООО СЗ Альянс-Групп-	6

1.6. Уставный капитал составляет_20000 рублей__.

Участниками являются:

- Софоян Степан Ваганович с долей 100процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий ;
- Разборка и снос зданий _____
- Подготовка строительной площадки
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе……

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Софоян Степан Ваганович
Главный бухгалтер Общества: Нестеркина Татьяна Геннадьевна .

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование ОС	Остаточная стоимость (тыс. руб.)
автомобиль Mercedec-Benz GLS 450d MATIC	14705
нежилое помещение, РБ, г.Стерлитамак, ул. Былинная, д.3, пом.44, площадь 110.1кв.м.,	3800

нежилое помещение, РБ, г.Стерлитамак, ул.Магистральная, д.78, пом.212, площадь 100.6 кв.м.,	6902
нежилое помещение, РБ, г.Стерлитамак, ул.Магистральная, д.78, пом.213, площадь 162.7 кв.м.,	11163
Итого	36570,00

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы отсутствуют. В отчетном периоде приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось . Амортизация НМА не начислялась в связи с их отсутствием.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1079 тыс.рубл., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с вводом в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома №11 РБ г.Стерлитамак, микрорайон №2 Западного жилого района.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор



С.В.Софоян