



ООО «ЛЕБЕР ГРУПП»

125212, г. Москва, Кронштадтский б-р, дом 6,
корпус 3, помещение 18

ОГРН 1227700548558

ИНН 7743390723

КПП 774301001

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года
и Отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью
«ЛЕБЕР ГРУПП»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.....	4
3. Существенные элементы учетной политики	4
3.1 Соблюдение допущения о непрерывности деятельности	6
3.2 Активы и обязательства в иностранных валютах.....	7
3.3 Классификация активов и обязательств	7
3.4 Нематериальные активы	7
3.5 Основные средства	8
3.6 Аренда	8
3.7 Финансовые вложения	8
3.8 Дебиторская задолженность	8
3.9 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	9
3.10 Уставный капитал	9
3.11 Доходы	9
3.12 Расходы	9
3.13 Налог на прибыль	10
3.14 Кредиты и займы полученные	10
3.15 Изменение учетной политики и исправление ошибок прошлых лет	10
3.16 Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности	11
4. Раскрытие существенных показателей	12
4.1. Нематериальные активы	12
4.2. Основные средства и капитальные вложения.....	12
4.3. Финансовые вложения	13
4.4. Дебиторская задолженность	13
4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты	13
4.6. Капитал.....	14
4.7. Кредиты и займы	14
4.8. Кредиторская задолженность.....	15
4.9. Выручка	15
4.10. Расходы	15
4.11. Прочие доходы и расходы	15
4.12. Информация о связанных сторонах	15
4.13. Информация о рисках	18
4.14. События после отчетной даты	20



1. Общие сведения

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕБЕР ГРУПП»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕБЕР ГРУПП» (далее – Общество).

Регистрационные данные Общества: ОГРН 1227700548558 ИНН/КПП 7743390723 / 774301001 свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 05.09.2022 код ИФНС 7743 ИФНС №43 по г. Москве.

Место нахождения Общества: 125212, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, б-р Кронштадтский, д. 6, к. 3, помещ. 18.

Общество создано на основании Решения о создании Общества № 1 общего собрания учредителей, дата проведения 31.08.2022. По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества внесен и оплачен полностью и составляет 141 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 – 141 тыс. руб.).

Учредителями общества на 31.12.2025 и на 31.12.2024 являются:

- Сорокин Артем Романович – размер доли 34%;
- Багдасарян Сурен Кярамович – размер доли 20,4%;
- Личагин Александр Сергеевич – размер доли 13,6%;
- Афанасьев Иван Андреевич – размер доли 9,25%;
- Мкртумов Сурен Артемович – размер доли 9,25%;
- Юхас Янош Яношевич – размер доли 5%;
- Никитин Виктор Валериевич – размер доли 4,25%;
- Шкваркин Александр Александрович – размер доли 4,25%.

1.2 Основной вид деятельности общества – Код ОКВЭД 70.10 «Деятельность головных офисов». Деятельность Общества тесно связана с деятельностью своих дочерних обществ, перечень которых приведен в разделе «Информация о связанных сторонах». Основная деятельность дочерних обществ – производство и продажа широкого ассортимента оборудования уличного благоустройства (детские площадки, собачьи площадки, воркаут зоны, парковое благоустройство). Дочерние общества осуществляют реализацию продукции как на российском рынке, так и иностранным заказчикам.

1.3 Управление обществом осуществляет Генеральный директор Сорокин Артем Романович.

В Обществе функционирует Совет директоров Общества в следующем составе:

- Сорокин Артем Романович;
- Макаров Илья Вадимович;
- Багдасарян Сурен Кярамович;
- Волков Юрий Владимирович;
- Довбенко Леонид Сергеевич;
- Личагин Александр Сергеевич;
- Афанасьев Иван Андреевич;
- Мкртумов Сурен Артемович;
- Юхас Янош Яношевич.

1.4 Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 31 сотрудник (по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 – отсутствует).

Среднесписочная численность сотрудников общества за 2025 год составляет 5 сотрудников (за 2024 год и 2023 год – отсутствует).

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Начиная с февраля 2022 года США, страны ЕС и другие страны ужесточили ограничительные меры в отношении Правительства Российской Федерации, крупных финансовых институтов, отдельных организаций и физических лиц. В свою очередь Российская Федерация ввела ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные экономические меры.

Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, волатильность российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Влияние указанных событий на деятельность Общества во многом зависит от совокупности факторов, среди которых можно назвать: степень вовлеченности Общества во внешнеэкономическую деятельность, зависимость от доступа к финансовым ресурсам в России и за рубежом и других. Указанные события и факторы не оказали, но могут оказать влияние на непрерывность деятельности Общества как в ближайшей перспективе, так и в обозримом будущем.

В рамках воздействия кризиса, обусловленного указанными выше факторами, ключевая ставка Центрального Банка России претерпела несколько изменений в течение 2025 года, начиная с 21% в начале периода и заканчивая 16% по состоянию на 31.12.2025, (в течение 2024 года, начиная с 16% в начале периода и заканчивая 21% по состоянию на 31.12.2024). В дополнение к этому, обменные курсы доллара США и евро к рублю также колебались в течение периода за 2025 год курс доллара к российскому рублю снизился на 24,0644 руб. за 1\$ (за 2024 год курс доллара к российскому рублю вырос на 11,2757 руб. за 1\$). Максимальная стоимость доллара за год была зафиксирована середине января и равнялась 103,4380 руб., а минимальная — в начале декабря и составляла 76,0937 руб., по состоянию на 31.12.2025 составила 78,2267 руб.

Дочерние организации Общества осуществляют деятельность в секторе производства детского уличного игрового оборудования и паркового благоустройства, который характеризуется умеренным ростом и значительной зависимостью от государственных программ благоустройства городской среды и бюджетных заказов. Рынок остается конкурентным, с высокой долей муниципальных и корпоративных проектов (парки, дворы, жилые комплексы), на фоне роста затрат на сырье и импортные комплектующие, а также давления инфляции и снижения спроса со стороны части частных заказчиков. В данных условиях дочерние организации Общества подвержены рискам, связанным с цикличностью госзаказов, сроками исполнения контрактов и возможным изменением бюджетной политики, что учитывается при оценке результатов деятельности дочерних организаций и выборе инструментов управления ими. Дочерние организации Общества также осуществляют отгрузки зарубежным странам (Казахстан, страны Ближнего Востока и т.д.) в связи с наличием спроса на продукцию дочерних организаций в этих странах. При этом Общество и его дочерние организации осуществляют контроль исполнения иностранными партнерами обязательств по осуществленным отгрузкам и осуществляют регулярный мониторинг и оценку влияния политических событий и финансового состояния партнеров на вероятность полного исполнения условий заключенных контрактов всеми сторонами сделок.

Исходя из текущей оценки ситуации, руководство не ожидает существенного ухудшения финансового положения и финансовых результатов Общества в течение как минимум 12 месяцев после 31.12.2025. Фактическое влияние будущих условий хозяйственной деятельности может отличаться от оценок их руководством.

В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными указанными выше событиями, и для снижения негативных последствий намерено своевременно разрабатывать необходимые меры.

3. Существенные элементы учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 №34н, а также федеральными стандартами бухгалтерского учета и других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, приказа Общества «Об учетной политике» от 25.12.2024 №01-12.



Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства, в связи с чем не применяет следующие стандарты:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Общество стремится к обеспечению надлежащего уровня прозрачности информации, предоставляемой пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности, в связи с чем справочно приводит информацию о влиянии неприменения указанных выше стандартов на показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Влияние неприменяемых положений по бухгалтерскому учету на показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024:

Наименование показателя	Код	Неприменение ПБУ	Влияние	С учетом применения ПБУ	Описание влияния ПБУ
Отложенные налоговые активы	1180	-	26	26	Начисление отложенного налогового актива с налогового убытка
Итого по разделу I	1100	52 502	26	52 528	
БАЛАНС	1600	55 028	26	55 054	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 947	26	51 973	
Итого по разделу III	1300	52 088	26	52 114	
БАЛАНС	1700	55 028	26	55 054	

Влияние неприменяемых положений по бухгалтерскому учету на показатели отчета о финансовых результатах за 2024 год:

Наименование показателя	Код	Неприменение ПБУ	Влияние	С учетом применения ПБУ	Описание влияния ПБУ
Налог на прибыль организаций	2410	-	26	26	Начисление отложенного налогового актива с налогового убытка
отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	26	26	
Чистая прибыль (убыток)	2400	201 926	26	201 952	
Совокупный финансовый результат	2500	201 926	26	201 952	

Влияние неприменяемых положений по бухгалтерскому учету на показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года:

Наименование показателя	Код	Неприменение ПБУ	Влияние	С учетом применения ПБУ	Описание влияния ПБУ
Отложенные налоговые активы	1180	-	12 107	12 107	Доначисление отложенного налогового актива с налогового убытка и оценочного обязательства по отпускам сотрудников
Итого по разделу I	1100	87 749	12 107	99 856	
БАЛАНС	1600	104 407	12 107	116 514	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 549	6 105	39 654	Доначисление отложенных налоговых активов и обязательств, оценочного обязательства по отпускам сотрудников
Итого по разделу III	1300	33 690	6 105	39 795	
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	40	40	Доначисление отложенного налогового обязательства по основным средствам
Итого по разделу IV	1400	-	40	40	
Оценочные обязательства	1540	-	5 962	5 962	Доначисление оценочных обязательств по отпускам сотрудников
Итого по разделу V	1500	70 717	5 962	76 679	
БАЛАНС	1700	104 407	12 107	116 514	См. выше

Влияние неприменяемых положений по бухгалтерскому учету на показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год:

Наименование показателя	Код	Неприменение ПБУ	Влияние	С учетом применения ПБУ	Описание влияния ПБУ
Управленческие расходы	2220	(65 787)	(5 962)	(71 749)	Доначисление оценочных обязательств по отпускам сотрудников
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 733)	(5 962)	(12 695)	
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(18 398)	(5 962)	(24 360)	
Налог на прибыль организаций	2410	-	12 067	12 067	Доначисление отложенных налоговых активов и обязательств по налоговому убытку, основным средствам и оценочным обязательствам по отпускам сотрудников
отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	12 067	12 067	
Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 398)	6 105	(12 293)	См. выше
Совокупный финансовый результат	2500	(18 398)	6 105	(12 293)	

3.1 Соблюдение допущения о непрерывности деятельности

В 2025 году Обществом получен убыток в размере 18 398 тыс. руб. (в 2024 году чистая прибыль – 201 926 тыс. руб.). При этом чистые активы Общества положительные на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 и составляют 33 690 тыс. руб., 52 088 тыс. руб. и 162 тыс. руб. соответственно. Операционный денежный поток Общества за 2025 год также положительный и составляет 22 627 тыс. руб. (за 2024 год – 147 380 тыс. руб.).

Общество осуществляет деятельность по управлению дочерними обществами и в качестве основного дохода признает доходы от управления ими и полученные дивиденды. В 2025 году дочерние общества осуществляли инвестиции в расширение производственных мощностей, новые направления деятельности и открытие новых каналов продаж, что потребовало дополнительных ресурсов и повлияло на итоговый финансовый результат всех дочерних обществ. В связи с этим величина распределенных

дивидендов сократилась. При этом расходы Общества выросли ввиду перевода в Общество из дочерних обществ управленческого состава для целей осуществления функций управления. Руководство Общества планирует, что возврат инвестированных средств начнет осуществляться с 2026 года, что отразится на доходах Общества.

Дополнительно в IV квартале 2025 года Обществом была проведена реорганизация структуры Группы Лебер, в рамках которой функции управления и ключевой управленческий персонал были централизованы на уровне Общества. Указанные изменения привели к росту управленческих расходов Общества в отчетном периоде, при этом соответствующий экономический эффект ожидается в последующих отчетных периодах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

3.2 Активы и обязательства в иностранных валютах

В отчетном периоде операции, выраженные в иностранной валюте, не осуществлялись. В связи с отсутствием таких операций порядок пересчета, установленный учетной политикой Общества, не применялся.

3.3 Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если их срок обращения (погашения) или операционного цикла не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3.4 Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражено программное обеспечение.

К малоценным нематериальным активам отнесены объекты стоимостью до 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Единицей учета нематериальных активов является инвентарный объект (совокупность прав, возникающих в соответствии с договором либо иными документами, подтверждающими существование у Общества таких прав, доступ к которым Общество способно ограничить).

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости, которая считается как общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Способ оценки нематериальных активов по переоцененной стоимости не используется в виду отсутствия активного рынка.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

Амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта, ожидаемого морального устаревания:

- для программного обеспечения - 121 месяц.

Общество проверяет нематериальные активы и капитальные вложения в них на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

При списании разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта нематериальных активов и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признается прочим доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект нематериальных активов.

По статье 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса также отражена стоимость капитальных вложений в нематериальные активы, в составе которой отражены затраты на их приобретение, затраты на приведение их в состояние, пригодное для использования.

3.5 Основные средства

В составе основных средств отражена офисная техника со сроком полезного использования более 12 месяцев.

К малоценным основным средствам отнесены объекты стоимостью до 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Принятые Обществом сроки полезного использования приведены ниже.

Вид основных средств	Сроки полезного использования объектов (месяцы)
Офисная техника	От 24 до 36 месяцев

Амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основных средств с бухгалтерского учета.

3.6 Аренда

Для целей учета договоров аренды Общество применяет положения п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и не признает право пользования активом и обязательство по аренде по договорам, срок действия которых не превышает 12 месяцев. Иные договоры аренды отсутствуют.

3.7 Финансовые вложения

Финансовые вложения, которые включают вложения в уставные капиталы организаций, выданные займы, отражены в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов, за исключением дивидендов от участия в дочерних организациях, которые отражаются в составе выручки.

3.8 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, с большой вероятностью, не будет погашена или будет погашена частично. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

3.9 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в том числе размещаемые Обществом депозиты на срок, не превышающий 90 дней.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств, представляются свернуто в строке «Прочие платежи» или «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущей деятельности.

3.10 Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

3.11 Доходы

Выручка от оказания услуг по управлению дочерними организациями признается по мере оказания услуг в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Кроме того, в составе доходов от обычных видов деятельности (выручки) учитываются дивиденды, полученные от участия в дочерних организациях.

В составе прочих доходов учитываются:

- Доходы от получения имущества безвозмездно;
- Проценты по депозитам и выданным займам.

3.12 Расходы

Все расходы Общества являются общехозяйственными расходами, которые невозможно однозначно разделить между расходами управленческого характера и расходами, связанными с оказанием внешних услуг, поэтому отражаются в составе управленческих расходов.

В состав управленческих расходов Общество включает следующие виды расходов:

- Амортизация офисного оборудования;
- Расходы на оплату труда;
- Страховые взносы;
- Командировочные расходы;
- Прочие затраты.

Управленческие расходы ежемесячно в полном размере признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В составе прочих расходов учитываются:

- Расходы на услуги банков;
- Вклады в имущество дочерних организаций;
- Расходы от прочих операций.

3.13 Налог на прибыль

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.14 Кредиты и займы полученные

Проценты по полученным займам и кредитам учитываются в составе процентов к уплате в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. В 2024-2025 гг. полученные займы представляют собой беспроцентные займы от дочерних организаций.

3.15 Изменение учетной политики и исправление ошибок прошлых лет

Общество внесло изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с отчетности за 2025 год Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Указанный стандарт устанавливает новые требования к составу и содержанию бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также к порядку формирования показателей. Внесенные в учетную политику изменения носят технический характер, связанный с приведением форм отчетности и правил их заполнения в соответствие с новым стандартом. Применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» не оказало существенного влияния на оценку статей бухгалтерской (финансовой) отчетности и не привело к корректировке сравнительных показателей прошлых периодов.

Также в 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в отношении следующих показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- Отражение дивидендов от участия в дочерних организациях в составе строки «Выручка» отчета о финансовых результатах;
- Отражение расходов по обычным видам деятельности в составе строки «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах;
- Отражение денежных поступлений в виде дивидендов от участия в дочерних организациях в составе денежных потоков от текущих операций отчета о движении денежных средств.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год выявлены и исправлены ошибки прошлых лет.

Исправление показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024:

Наименование показателя	Код	До корректировки	Корректировка	После корректировки	Причина изменений
Заемные средства	1410	-	2 600	2 600	Реклассификация долгосрочного беспроцентного займа полученного
Итого по разделу IV	1400	-	2 600	2 600	
Заемные средства	1510	2 600	(2 600)	-	
Итого по разделу V	1500	2 940	(2 600)	340	

Исправление показателей отчета о финансовых результатах за 2024 год:

Наименование показателя	Код	До корректировки	Корректировка	После корректировки	Причина изменений
Выручка	2110	-	150 000	150 000	Реклассификация доходов от участия в дочерних организациях в состав выручки в связи со спецификой деятельности
Себестоимость продаж	2120	(42)	42	-	Реклассификация расходов в состав управленческих расходов в связи со спецификой деятельности
Валовая прибыль (убыток)	2100	(42)	150 042	150 000	См. выше
Управленческие расходы	2220	-	(42)	(42)	Реклассификация расходов в состав управленческих расходов в связи со спецификой деятельности

Наименование показателя	Код	До корректировки	Корректировка	После корректировки	Причина изменений
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42)	150 000	149 958	См. выше
Доходы от участия в других организациях	2310	150 000	(150 000)	-	Реклассификация доходов от участия в дочерних организациях в состав выручки в связи со спецификой деятельности

Исправление показателей отчета о движении денежных средств за 2024 год:

Наименование показателя	Код	До корректировки	Корректировка	После корректировки	Причина изменений
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления - всего	4110	2 600	147 400	150 000	См. ниже
дивидендов от участия в других организациях	4115	-	150 000	150 000	Реклассификация дивидендов, полученных от участия в дочерних организациях, в состав операционной деятельности в связи со спецификой деятельности
прочие поступления	4119	2 600	(2 600)	-	Реклассификация полученных займов в состав денежных потоков от финансовой деятельности
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 615)	27	(2 588)	Реклассификация прочих платежей из платежей поставщикам за оказанные услуги в состав прочих платежей
прочие платежи	4129	(5)	(27)	(32)	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20)	147 400	147 380	См. выше
Поступления - всего	4210	150 000	(150 000)	-	См. ниже
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	150 000	(150 000)	-	Реклассификация дивидендов, полученных от участия в дочерних организациях, в состав операционной деятельности в связи со спецификой деятельности
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	150 000	(150 000)	-	См. выше
Поступления - всего	4310	-	2 600	2 600	См. ниже
получение кредитов и займов	4311	-	2 600	2 600	Реклассификация полученных займов в состав денежных потоков от финансовой деятельности
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(150 000)	2 600	(147 400)	См. выше

3.16 Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной по отношению к отчетности за 2025 год, подписанной 31.03.2026. Исправление бухгалтерской (финансовой) отчетности произведено на основании приказа генерального директора Общества б/н от 15.04.2026г. в связи с необходимостью внесения изменений в бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

4. Раскрытие существенных показателей

4.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Программное обеспечение	Незавершенные капитальные вложения	Итого
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2023 года	-	-	-
Поступления в течение периода	-	382	382
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	-	382	382
Поступления в течение периода	-	13 354	13 354
Внутренние перемещения	13 354	(13 354)	-
Выбытие	-	(382)	(382)
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 года	13 354	-	13 354
Амортизация, накопленная на 31 декабря 2023 года	-	-	-
Амортизация, накопленная на 31 декабря 2024 года	-	-	-
Начисления амортизации	(108)	-	(108)
Амортизация, накопленная на 31 декабря 2025 года	(108)	-	(108)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2023 года	-	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	-	382	382
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	13 246	-	13 246

Программное обеспечение представляет собой программу для автоматизации производственной и хозяйственной деятельности Leber ERP, приобретенную для целей управления деятельностью дочерних организаций.

4.2. Основные средства и капитальные вложения

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Офисное оборудование	Незавершенные капитальные вложения	Итого
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	-	-	-
Поступления в течение периода	-	708	708
Внутренние перемещения	708	(708)	-
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 года	708	-	708
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	-	-	-
Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года	708	-	708

По состоянию на 31.12.2025 все объекты основных средств являются амортизируемыми. Амортизация за 2025 год не начислялась в связи с принятием объектов к учету в качестве основных средств в декабре 2025 года.

Объекты аренды, в отношении которых применяется п.11 ФСБУ 25/2018

Наименование объекта аренды	Описание характера договора аренды в отношении которого применяется п.11 ФСБУ 25/2018	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.	Будущие расходы для договоров аренды сроком не более 12 месяцев.
Аренда офиса (до 31.08.2026)	Нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г. Москва, Новодмитровская ул., дом 2, корпус 2, площадь 80 кв. м, этаж: 18 этаж, кадастровый номер 77:02:0021006:7103.	625	-	1 639



4.3. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения:

Наименование показателя	Вклады в уставные капиталы	Итого
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2023 года	120	120
Поступления в течение периода	52 000	52 000
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	52 120	52 120
Поступления в течение периода	21 675	21 675
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 года	73 795	73 795

Общество в 2024 году получило 100% долю в уставном капитале ООО «ИЦ Лебер» от дочерней организации – ООО «Лебер» - по договору безвозмездной передачи доли.

В 2025 году Общество приобрело долю в уставном капитале ООО «Арберо» в размере 51%.

Краткосрочные финансовые вложения:

Наименование показателя	Займы выданные	Итого
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 года	-	-
Поступления в течение периода	8 800	8 800
Погашение в течение периода	(6 000)	(6 000)
Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 года	2 800	2 800

Движение процентов по займам выданным за 2025 год:

Наименование показателя	За 2025 г.
На 31 декабря 2024 года	-
Начислено	59
Погашено	(57)
На 31 декабря 2025 года	2

4.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочная дебиторская задолженность:			
Задолженность дочерних организаций по уплате дивидендов	9 500	-	-
Авансы выданные	3 922	2 500	-
Расчеты с бюджетом	388	2	2
Прочая дебиторская задолженность	3	2	-
Итого краткосрочная дебиторская задолженность:	13 813	2 504	2

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах	45	18	38
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 бухгалтерского баланса)	45	18	38
Итого денежные средства и денежные эквиваленты в отчете о движении денежных средств	45	18	38

Денежные потоки по прочим платежам и поступлениям

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прочие поступления по текущей деятельности		
Налог на добавленную стоимость	3 620	-
Проценты по депозитам	81	-
Итого (строка 4119 отчета о движении денежных средств)	3 701	-
Прочие платежи по текущей деятельности		
Вклад в имущество	(11 160)	-
Расходы на услуги банков	(134)	-
Прочие налоги	(14)	-
Прочие платежи	-	(32)
Итого (строка 4129 отчета о движении денежных средств)	(11 308)	(32)

4.6. Капитал

Размер уставного капитала Общества соответствует величине, определенной уставом Общества, и по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 составляет 141 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен.

Убыток Общества за 2025 год составил 18 398 тыс. руб. (за 2024 год чистая прибыль Общества составила 201 926 тыс. руб.)

Величина чистых активов Общества составила по состоянию на 31.12.2025 года – 33 690 тыс. руб. (на 31.12.2024 года – 52 088 тыс. руб., на 31.12.2023 года – 162 тыс. руб.).

4.7. Кредиты и займы

Остатки и обороты по долгосрочным займам и кредитам в 2025 году:

Вид	31.12.2024	Перевод из долгосрочных обязательств в краткосрочные	31.12.2025
Займы	2 600	(2 600)	-
Итого строка 1410 бухгалтерского баланса	2 600	(2 600)	-

Остатки и обороты по долгосрочным займам и кредитам в 2024 году:

Вид	31.12.2023	Поступление	31.12.2024
Займы	-	2 600	2 600
Итого строка 1410 бухгалтерского баланса	-	2 600	2 600

Остатки и обороты по краткосрочным займам и кредитам в 2025 году:

Вид	31.12.2024	Перевод из долгосрочных обязательств в краткосрочные	31.12.2025
Займы	-	2 600	2 600
Итого строка 1510 бухгалтерского баланса	-	2 600	2 600

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 займы полученные являются беспроцентными.

4.8. Кредиторская задолженность

Наименование	31.12.2025	31.12.2024
Авансы полученные	23 751	-
Поставщики и подрядчики	17 354	-
Расчеты по оплате труда	8 391	-
Расчеты с бюджетом	8 062	-
Расчеты по приобретению долей в уставном капитале	7 875	-
Расчеты по социальному страхованию	2 345	-
Прочие	339	340
Итого (строка 1520 бухгалтерского баланса):	68 117	340

4.9. Выручка

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Дивиденды	35 336	150 000
Оказание услуг по управлению дочерними организациями	23 718	-
Итого строка 2110 отчета о финансовых результатах	59 054	150 000

4.10. Расходы

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Расходы на оплату труда	(55 223)	-
Страховые взносы	(8 823)	-
Аренда	(625)	-
Командировочные расходы	(196)	-
Амортизация НМА	(110)	-
Прочие расходы	(810)	(42)
Итого строка 2220 отчета о финансовых результатах	(65 787)	(42)

4.11. Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Доходы от безвозмездного получения доли участия	-	52 000
Итого строка 2340 отчета о финансовых результатах:	-	52 000

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Внесение вклада в имущество дочерней организации	(11 160)	-
Списание капитальных вложений во внеоборотные активы	(382)	-
Расходы на услуги банков	(134)	(29)
Прочие расходы	(129)	(3)
Итого строка 2350 отчета о финансовых результатах:	(11 805)	(32)

4.12. Информация о связанных сторонах

Для Общества связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, составляющей бухгалтерскую (финансовую) отчетность, или на деятельность которых Общество, составляющее бухгалтерскую (финансовую) отчетность, способно оказывать влияние.

Связанными сторонами Общества по состоянию на 31.12.2025 являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование, ИНН или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	Сорокин Артем Романович	Генеральный директор	Учредитель, член Совета директоров	34
2	Багдасарян Сурен Кярамович	Директор по экспорту	Учредитель, член Совета директоров	20,4
3	Личагин Александр Сергеевич	-	Учредитель, член Совета директоров	13,6
4	Афанасьев Иван Андреевич	-	Учредитель, член Совета директоров	9,25
5	Мкртумов Сурен Артемович	-	Учредитель, член Совета директоров	9,25
6	Юхас Янош Яношевич	Директор департамента управления активами и инвестиций	Учредитель, член Совета директоров	5
7	Никитин Виктор Валериевич	-	Учредитель	4,25
8	Шваркин Александр Александрович	-	Учредитель	4,25
9	Макаров Илья Вадимович	-	Член Совета директоров	-
10	Волков Юрий Владимирович;	-	Член Совета директоров	-
11	Довбенко Леонид Сергеевич	-	Член Совета директоров	-
12	ООО «Лебер», ИНН 9715311353	127015, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Новодмитровская, дом 2, корпус 2, помещение 6/18	Дочернее общество, доля участия 100%	-
13	ООО «ИЦ «Лебер», ИНН 5032301024	141006, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, проезд 159, владение 8, строение 1	Дочернее общество, доля участия 100%	-
14	ООО «Арберо», ИНН 7718807386	125502, Город Москва, ул. Петрозаводская, дом 9, корпус 2, этаж 1, помещение VIII, комната 1(Д)	Дочернее общество, доля участия 51%	-
15	ООО "Лебер Недвижимость", ИНН 9715237967	127015, город Москва, Новодмитровская ул, д. 2 к. 1, помещ. эт.11 пом.LXXIII-к.1	Подконтрольно одной группе лиц, что и Общество (Сорокин А.Р. – 50%, Багдасарян С.К. – 30%, Личагин А.С. – 20%)	-
16	ООО "Лебер ФФ", ИНН 5029293415	141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПРОЕЗД 159, ВЛД. 8, СТР. 1	Доля косвенного владения Общества - 25%	-

Бенефициарным владельцем Общества по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и на 31.12.2023 является Сорокин Артем Романович – доля участия 34 %.

Обществом и связанными сторонами осуществлялись следующие хозяйственные и финансовые операции:

Продажа/Покупка связанными сторонами услуг, основных средств и других активов, предоставление имущества в аренду (без НДС) за 2025 год:

Наименование показателя	Дочерние организации	Учредители
Доход от участия в других организациях	35 336	-
Доход от оказания услуг по управлению	23 718	-
Приобретение ПО	(13 129)	-
Внесение вклада в имущество	(11 160)	-
Приобретение основных средств	(708)	-
Расходы по аренде	(625)	-

Продажа/Покупка связанными сторонами услуг, основных средств и других активов, предоставление имущества в аренду (без НДС) за 2024 год:

Наименование показателя	Дочерние организации
Доход от участия в других организациях	150 000
Безвозмездное получение доли участия	52 000

Остатки по расчетам со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025:

Наименование показателя	Дочерние организации	Учредители
Дебиторская задолженность по дивидендам	9 500	-
Аванс, полученный по договору управления	(23 753)	-
Кредиторская задолженность по приобретению ПО	(15 755)	-
Кредиторская задолженность по приобретению основных средств	(849)	-
Кредиторская задолженность по арендным платежам	(750)	-
Кредиторская задолженность по расчетам по оплате труда	-	(6 750)
Прочая кредиторская задолженность	(338)	-

Остатки по расчетам со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2024:

Наименование показателя	Дочерние организации
Прочая кредиторская задолженность	(338)

Остатки и движение по займам полученным беспроцентным от дочерних организаций:

Вид	31.12.2024	Перевод из долгосрочных обязательств в краткосрочные	31.12.2025
Займы краткосрочные	-	2 600	2 600
Займы долгосрочные	2 600	(2 600)	-

Вид	31.12.2023	Поступление	31.12.2024
Займы долгосрочные	-	2 600	2 600

Остатки и движение по займам выданным краткосрочным:

Вид	31.12.2024	Поступило	Погашено	31.12.2025
Займы учредителям	-	6 057	(6 057)	-
в том числе проценты	-	57	(57)	-
Займы прочим связанным сторонам	-	2 802	-	2 802
в том числе проценты	-	2	-	2

Информация о денежных потоках за 2025 год между Обществом и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к Обществу дочерними, зависимыми или основными (связанные стороны), содержится в таблице.

Наименование показателя	Дочерние организации	Учредители	Прочие связанные стороны
Поступления от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг (строка 4111)	47 469	-	-
Поступление дивидендов (строка 4115)	25 836	-	-
Внесение вклада в имущество (строка 4129)	(11 160)	-	-
Предоставление займа (строка 4223)	-	(6 000)	(2 800)

Информация о денежных потоках за 2024 год между Обществом и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к Обществу дочерними, зависимыми или основными (связанные стороны), содержится в таблице.

Наименование показателя	Дочерние организации	Учредители
Поступление дивидендов (строка 4115)	150 000	-
Получение займа (строка 4311)	2 600	-
Выплата дивидендов (строка 4322)	-	(150 000)

Информация о начисленных и выплаченных дивидендах

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2024 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в размере 150 000 тыс. руб.

Информация о вознаграждениях, выплаченных ключевому управленческому персоналу Общества

Обществом за 2025 год ключевому управленческому персоналу выплачена заработная плата в размере 25 213 тыс. руб. и начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды в размере 10 716 тыс. руб., в т.ч. налог на доходы физических лиц 4 702 тыс. руб. и страховые взносы 6 014 тыс. руб.

Информация о выданных Обществом поручительствах за связанные стороны

В 2025 году Обществом выдано поручительство в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Лебер» по кредитному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии в сумме, не превышающей 350 000 тыс. руб.

4.13. Информация о рисках

Отраслевые риски

Деятельность Общества заключается в управлении организациями, в которых Общество выступает учредителем (участником). В рамках такой модели управленческие функции реализуются через участие в органах управления, а также через выполнение функций единоличного исполнительного органа дочерних (зависимых) обществ. Поскольку услуги управления сторонним организациям не оказываются, отраслевые риски, характерные для открытого рынка управленческих услуг (колебания спроса, конкуренция), для Общества неактуальны. Основные риски в данной сфере связаны с финансово-хозяйственным положением управляемых организаций и эффективностью принимаемых управленческих решений в рамках группы компаний.

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе присутствия Общества оценивается как стабильная. Внешнеполитическая напряженность и сохранение экономических санкций в отношении Российской Федерации могут оказывать опосредованное влияние на деятельность управляемых компаний (дочерних обществ), в том числе в части доступа к отдельным рынкам, оборудованию, технологиям. Общество осуществляет деятельность исключительно на территории Российской Федерации, в связи с чем страновые и региональные риски влияют на его деятельность через изменение операционных показателей управляемых организаций. Дочерние организации Общества осуществляют деятельность преимущественно на территории Российской Федерации, однако поставки готовой продукции осуществляются также в зарубежные страны (Беларусь, Казахстан, Грузия, страны Ближнего Востока и т.д.).

В целях минимизации последствий негативного изменения внешних условий Общество предусматривает:

- системный мониторинг финансового состояния управляемых компаний;
- оптимизацию управленческих и общехозяйственных расходов;
- корректировку инвестиционных программ с учетом текущей экономической конъюнктуры;
- обеспечение стабильности внутригрупповых расчетов и ликвидности.

Финансовые риски

Финансовые риски Общества определяются в основном волатильностью рубля, динамикой ключевой ставки, а также зависимостью от финансовой устойчивости управляемых компаний. Все доходы Общества (вознаграждение за управление, распределяемая прибыль, дивиденды) и основные расходы номинированы в рублях, в связи с чем прямые валютные риски отсутствуют. Однако колебания курсов иностранных валют могут влиять на результаты управляемых компаний, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность, что способно повлиять на объем и своевременность перечисляемых ими средств.

Риск ликвидности оценивается как низкий: Общество не имеет внешних кредитных обязательств, источники финансирования формируются за счет собственных средств и поступлений от дочерних обществ. Риск несоблюдения условий кредитных договоров отсутствует ввиду отсутствия таковых.

Инфляционное давление может повлиять на величину административно-управленческих расходов. По оценке руководства, при сохранении текущих темпов инфляции существенного влияния на финансовые результаты не ожидается.

Правовые риски

Правовые риски Общества характерны для большинства субъектов предпринимательской деятельности в Российской Федерации и носят общестрановой характер. В связи с осуществлением функций управления дочерними обществами (участие в органах управления, совершение сделок между взаимозависимыми лицами) Общество уделяет повышенное внимание соблюдению корпоративного законодательства, законодательства о трансфертном ценообразовании, правил совершения крупных сделок и сделок с заинтересованностью. Все операции внутри группы компаний оформляются в соответствии с действующим законодательством и имеют экономическое обоснование.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Общество является участником налоговых правоотношений. Осуществление внутригрупповых операций (вознаграждение за управление, распределение прибыли, предоставление займов и др.) требует документального подтверждения рыночного уровня цен в целях налогового контроля за трансфертным ценообразованием. Налоговое законодательство содержит ряд положений, допускающих различные интерпретации. Руководство Общества придерживается консервативного подхода, обеспечивая полноту и обоснованность налоговых расчетов, однако не исключает возможности возникновения разногласий с контролирующими органами.

