

**Общество с ограниченной ответственностью
"СтройИнвестКомплект"**

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

г. Вологда

28.03.2026 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвестКомплект"**

ИНН/КПП/ОГРН организации: **1102077974/352501001/1161101053123**

Адрес в РФ: **160000, Вологодская область, город Вологда, проспект Победы, дом 59, помещение 1**

ФИО, должность руководителя организации:– с **30.09.2022 Мешков Дмитрий Александрович - Генеральный директор**

Электронная почта: info@sik11.ru

Размер уставного капитала организации: Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Количество участников Общества- 1 чел.

ФИО главного бухгалтера:– с 01.10.2022- Мешков Дмитрий Александрович

Среднесписочная численность работающих за отчётный период: 169 человек.

Основные виды деятельности организации:

Код по ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
1	2
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
53.20.31	Деятельность по курьерской доставке различными видами транспорта
77.32	Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
49.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
42.91	Строительство водных сооружений

42.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
42.13	Строительство мостов и тоннелей
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
	и другие
35.22	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
35.12	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
35.11.3	Производство электроэнергии атомными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
35.11	Производство электроэнергии
24.20	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов
08.12.1	Разработка гравийных и песчаных карьеров

Краткая характеристика видов деятельности организации в отчётном периоде:

Основная хозяйственная деятельность имеет сезонный характер.

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.

2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления

2.1 Единственный участник Общества, владеющая долей в размере 100% Уставного капитала Общества – Рочев Алексей Васильевич

2.2 Лица, входящие в состав органов управления:

Ф.И.О.	должность
с 30.09.2022- Мешков Дмитрий Александрович	Генеральный директор

3. Основные положения учётной политики

Учётная политика утверждена приказом Генерального директора. Принятые при формировании учётной политики способы ведения бухгалтерского учёта, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчётности:

- способ начисления амортизации основных средств – линейный;
- учёт доходов и расходов ведётся методом начисления;
- организация находится на общей системе налогообложения;
- резервы по сомнительным долгам не создавались.

4. Сведения об изменениях в финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчётный и предшествующие годы по финансовой отчётности

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и отчётности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»

4.1 Изменения бухгалтерского баланса за 2025 г. по сравнению с данными на начало года:

По статьям АКТИВА Баланса:

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По стр.1100 в целом по разделу увеличились на 4582 тыс. руб. а именно:

По стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» увеличение на 3217 тыс.руб.

По стр.1150 «Основные средства» увеличение на 1365 тыс. руб., за счёт приобретения основных средств в текущем периоде.

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Оборотные активы в целом по разделу увеличились на 23078 тыс. руб. в т.ч.:

Стр.1230 «Дебиторская задолженность» увеличилась на 38542 тыс. руб

Стр.1210 «Запасы» увеличились на 14920 тыс.руб.

Стр.1220 «НДС» увеличились на 20 тыс.руб.

Стр.1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» уменьшились на 31296 тыс.руб.

Стр.1260 «Прочие оборотные активы» увеличились на 892 тыс.руб.

По статьям ПАССИВА Баланса:

КАПИТАЛ

По стр.1310 «Уставный капитал» - остался без изменений

По стр.1350 «Добавочный капитал» - остался без изменений.

По стр.1370 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)» произошло увеличение нераспределённой прибыли на 9417 тыс.руб. за счёт получения прибыли текущего года 2292 тыс.руб. , при этом, начисленные и выплаченные в 2025 г. дивиденды составили 11709 тыс.руб..

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Всего по разделу, по стр. 1400 произошло увеличение на 15593 тыс .руб.,

В т.ч.

По стр. 1450 «Прочие обязательства» произошло увеличение на 13066 тыс.руб., в т.ч по обязательствам по договору лизинга

КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По разделу 1500 «Краткосрочные обязательства» произошло увеличение на 21484 тыс. руб. в том числе:

Стр.1510 «Заёмные средства» - заёмных средств нет.

Стр.1520 «Кредиторская задолженность» увеличилась на 21484 тыс. руб., в связи с ведением хозяйственной деятельности; задолженность носит кратковременный характер, резервы не создавались.

4.2 Изменения в Отчёте о финансовых результатах (ОФР)

За отчётный период 2025 г. выручка от продаж (стр.2110 ОФР) составила 110505 тыс. руб., которая уменьшилась на 54086 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом 2024 г;

Себестоимость продаж продукции (стр.2120 ОФР) уменьшилась на 40157 тыс. руб. в сравнении с прошлым периодом 2024 года и составила 932250 тыс. руб.;

Управленческие расходы (Стр.2220 ОФР) увеличились на 10978 тыс.руб. и составили 159314 тыс.руб. .

В результате прибыль от продаж составила 18941 тыс.руб. (стр.2200 ОФР);

За аналогичный период 2024 г.была получена прибыль от продаж 43848 тыс.руб. ;

Проценты к получению (стр.2320) -3875 т.р.;

Проценты к уплате по займам (стр.2330) -нет.;

Убыток от прочих доходов и расходов- в сумме 17664 тыс. руб. .,

за аналогичный период 2024 г была получена прибыль от прочих доходов и расходов в сумме 64144 тыс.руб.;

Прибыль по бухгалтерскому учёту составила 5152 тыс. руб.(стр.2300 ОФР);

За аналогичный период 2024 г. прибыль составила 107992 тыс. руб.

За текущий период получена чистая прибыль 2292 тыс. руб.

За аналогичный период 2024 г чистая прибыль составляла 84346 тыс. руб.

5. Сведения о начисленных и выплаченных дивидендах

В 2025 г. сумма начисленных и выплаченных дивидендов составила 11708882 руб., при этом, исчисленный НДФЛ с данной суммы 1708332 руб. уплачен в бюджет своевременно и полностью, сумма дивидендов - выплаченная составила 10000550 руб., в 2024 г. сумма начисленных дивидендов составляла 11648000 рублей.

6. Сведения о численности и обобщённые данные о выплатах в адрес сотрудников (работников)

Наименование показателя	2025
Среднесписочная численность работников, чел.	169,4
Средняя численность выполняющих работы по договорам подряда, чел.	83,6
Средняя численность внешних совместителей, чел.	2,2
Фонд начисленной заработной платы работников за отчётный период, тыс.руб.	280060,9
Начислено по договорам подряда, тыс.руб.	118231,1
Выплаты социального характера работников за отчётный период, тыс.руб.	375,8
Страховые взносы, включая расчёты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за отчётный период, тыс.руб.	82959,3

7. События после отчётной даты

Событий, произошедших после отчётной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность – *не было*.

8. Условные обязательства или активы

Учёт расчётов по налогу на прибыль производился в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учёту «Учёт расчётов по налогу на прибыль» ПБУ-18/02, утверждённого приказом Минфина РФ от 19.11.02 г. №144Н.

Оценочных обязательств – *не было*.

9. Об осуществлении хозяйственной деятельности

Организация не предполагает прекращать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

Д.А.Мешков