

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»
ЗА 2025 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	7
3.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности	7
3.2. Нематериальные активы	7
3.3. Основные средства	9
3.4. Капитальные вложения	11
3.5. Аренда	12
3.6. Запасы	14
3.7. Дебиторская задолженность	15
3.8. Финансовые вложения	16
3.9. Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	17
3.10. Денежные средства. Денежные эквиваленты	17
3.11. Расходы будущих периодов	18
3.12. Займы и кредиты	18
3.13. Оценочные обязательства	19
3.14. Отложенные налоги	19
3.15. Выручка, прочие доходы	19
3.16. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы	20
3.17. Связанные стороны	20
4. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ	21
5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД.....	22
5.1. Нематериальные активы	22
5.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость	26
5.3. Финансовые вложения	32
5.4. Налог на прибыль. Отложенные налоги	34
5.5. Прочие внеоборотные активы	35
5.6. Запасы	35
5.7. Дебиторская задолженность	37
5.8. Денежные средства и денежные эквиваленты	39
5.9. Прочие оборотные активы	39
5.10. Уставный капитал	39
5.11. Заемные средства. Кредиторская задолженность	40
5.12. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы	42
5.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности. Прочие доходы и расходы	42
5.14. Прибыль на акцию	44
5.15. Права, представляемые размещенными акциями	45
5.16. Обеспечения обязательств полученные и выданные	46

5.17. Информация о связанных сторонах	46
5.18. События после отчетной даты	48
5.19. Информация о рисках хозяйственной деятельности	48

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются составной частью бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Институт «Стройпроект» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету. Показатели в настоящих пояснениях представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

Акционерное общество «Институт «Стройпроект» зарегистрировано в Регистрационной палате Санкт-Петербурга 23.02.1998 г. за № 63916. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией РФ по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 12.11.2002 г. за № 1027810258673. Свидетельство серия 78 № 004281180.

Организационно-правовая форма Общества - непубличное акционерное общество (ОКОПФ 12267).

Форма собственности Общества - частная собственность (ОКФС 16).

Место нахождения (юридический адрес): 196246, Россия, город Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 13, корпус 2, литера А, ЛИТА.

Основными видами деятельности Общества является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных подразделений (включая выделенные на отдельные балансы), а именно:

- Московский филиал АО «Институт «Стройпроект» КПП 771443001;
- Новгородский филиал АО «Институт «Стройпроект» КПП 530043001;
- Ростовский филиал АО «Институт «Стройпроект» КПП 616543001;
- Филиал АО «Институт «Стройпроект» в г. Астана Республика Казахстан;
- Представительство АО «Институт «Стройпроект» в г. Новосибирск КПП 540744001;
- Обособленное подразделение АО «Институт «Стройпроект» в г. Нижнекамск КПП 165145001;
- Обособленное подразделение АО «Институт «Стройпроект» в г. Нижний Новгород КПП 525245001;
- Обособленное подразделение АО «Институт «Стройпроект» в г. Пермь КПП 590445001;
- Обособленное подразделение АО «Институт «Стройпроект» в г. Сочи КПП 231945001;
- Обособленное подразделение АО «Институт «Стройпроект» в г. Хабаровск КПП 272145001;
- Обособленное подразделение АО «Институт «Стройпроект» в г. Киров КПП 434545001.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2025 год составила 710 человек, за 2024 год – 718 человек.

Чистые активы Общества составляют: по состоянию на 31.12.2025 – 1 806 293 тыс.руб., на 31.12.2024 – 1 640 301 тыс.руб., на 31.12.2023 – 3 805 845 тыс.руб.

Настоящая бухгалтерская отчетность по состоянию на 20.04.2026 г. не была утверждена акционером Общества. Такое утверждение запланировано в соответствии с локальными нормативными актами Общества

2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности

3.1.1. Основа формирования бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, принимаемых в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

3.1.2. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

3.2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов».

3.2.1. Условия признания нематериальных активов

Нематериальным активом считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем, на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

3.2.2. Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. рублей признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с их приобретением (созданием).

3.2.3. *Определение инвентарного объекта, учитываемого в составе нематериальных активов*

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у организации прав на такой актив.

3.2.4. *Классификация нематериальных активов по видам и группам*

Нематериальные активы классифицируются в бухгалтерском учете и отчетности Общества по следующим видам (группам):

- базы данных;
- изобретения;
- лицензии и разрешения;
- программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ);
- прочие виды НМА.

3.2.5. *Оценка при принятии нематериальных активов к бухгалтерскому учету*

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

3.2.6. *Последующая оценка нематериальных активов*

После признания все объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

3.2.7. *Сроки полезного использования нематериальных активов*

Сроки полезного использования нематериальных активов по видам (группам)

Вид (группа) нематериальных активов	Срок полезного использования (лет)
Базы данных	5-6
Изобретения	7
Лицензии и разрешения	2-5
Программы ЭВМ	2-5
Прочие виды НМА	1-10

3.2.8. *Способы начисления амортизации нематериальных активов*

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальным активам производится линейным способом.

3.2.9. *Проверка элементов амортизация нематериальных активов*

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а

также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.

3.2.10. Проверка нематериальных активов на обесценение

Нематериальные активы проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

3.3. Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

3.3.1. Условия признания основных средств

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход).

3.3.2. Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. рублей признаются расходами периода, в котором они понесены.

3.3.3. Определение инвентарного объекта основных средств

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом не менее, чем на 20 %, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Затраты на проведение профилактических осмотров, техническое обслуживание, планово-предупредительный (текущий) ремонт и внеплановый (обусловленный поломками) ремонт, а также осуществление иных мероприятий по восстановлению исправности объекта основных средств, руководствуясь требованием рациональности, включаются в расходы по обычным видам деятельности. Затраты на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объекта основных средств, проводимые через длительные (более 12 месяцев) временные интервалы, в результате которых улучшаются первоначально принятые нормативные показатели функционирования объекта (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.), увеличивают его первоначальную стоимость или принимаются к учету в качестве самостоятельного инвентарного объекта, в случае, если срок полезного использования произведенных улучшений (межремонтный

период) существенно отличается от оставшегося срока полезного использования объекта.

3.3.4. Классификация основных средств по видам и группам

Основные средства классифицируются в бухгалтерском учете и отчетности Общества по следующим видам (группам):

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование;
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- прочие виды основных средств.

3.3.5. Оценка основных средств при признании в бухгалтерском учете

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

3.3.6. Последующая оценка основных средств

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

3.3.7. Сроки полезного использования основных средств

Сроки полезного использования основных средств (по основным группам)

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Здания	30
Сооружения	15-22
Машины и оборудования (кроме офисного)	4-21
Офисное оборудование	3-22
Транспортные средства	3-5
Производственный инвентарь и оборудование	10-22
Прочие виды основных средств	3-28

3.3.8. Амортизация основных средств

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

3.3.9. Неамортизируемые объекты основных средств

Не подлежат амортизации объекты ОС: земельный участок.

3.3.10. Проверка элементов амортизация основных средств

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.

3.3.11. Проверка основных средств на обесценение

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

3.4. Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление основных средств, нематериальных активов.

3.4.1. Оценка капитальных вложений при признании

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, объектов нематериальных активов.

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых активов, определяемая в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".

Фактическими затратами в объекты капитальных вложений, полученные безвозмездно, считается справедливая стоимость этих объектов.

3.4.2. Затраты на ремонт основных средств

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт (кроме текущего ремонта, а также unplanned ремонтов, обусловленных поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией) основных средств, технические осмотры, техническое обслуживание.

3.4.3. Создание объектов нематериальных активов в результате выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на создание объектов нематериальных активов, в том числе в результате выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

При создании объекта нематериальных активов в результате выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ фактические затраты на создание такого объекта, относящиеся к стадии разработок, признаются капитальными вложениями при соблюдении одновременно следующих условий:

- осуществимо завершение создания объекта нематериальных активов и доведение его до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях;

- у Общества имеется намерение завершить создание объекта нематериальных активов;
- у Общества имеются намерение и возможность использовать объект нематериальных активов;
- понесенные затраты обеспечат получение Обществом в будущем экономических выгод;
- у Общества имеются необходимые и достаточные материальные, финансовые и другие ресурсы для завершения создания и использования объекта нематериальных активов;
- определена сумма затрат, необходимых для создания объекта нематериальных активов и доведения его до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях.

Фактические затраты, относящиеся к стадии исследований, признаются расходами периода, в котором они понесены.

3.4.4. Обесценение капитальных вложений

Капитальные вложения проверяются на обесценение, и изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов".

3.5. Аренда

Ведение бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

3.5.1. Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);
- арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

3.5.2. Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Не признаются предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При этом одновременно выполняются следующие условия:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

В случае, если договор аренды, заключаемый с арендодателем, не превышает 12 месяцев на дату получения предмета аренды, но существует высокая вероятность его продления или заключения нового договора на сопоставимых условиях, организация признает предмет аренды в качестве права пользования активом. По таким договорам сроком действия договора на начало его действия, признается удвоенный срок, установленный договором.

Сопоставимыми со сроком аренды признаются условия, не превышающие срок аренды, установленный договором, более чем на 6 (шесть месяцев). Если срок аренды не установлен или не определен, условия признаются сопоставимыми.

3.5.3. Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

В случае, если в организации на дату получения предмета аренды отсутствуют заемные средства, привлеченные на сопоставимый со сроком аренды условиях, ставка дисконтирования рассчитывается как ключевая ставка, установленная Банком России на дату получения предмета аренды, увеличенная на один процентный пункт. В случае увеличения Банком России ключевой ставки на более чем 10 процентных пунктов, производится переоценка того обязательства, в отношении которого выполняется условие: ключевая ставка, участвующая в расчете обязательства, меньше чем на 10 процентных пунктов текущей ключевой ставки. Проверка данного условия производится на конец отчетного года. Если в организации на дату получения предмета аренды привлечены заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях, в расчет принимается ставка дисконтирования, рассчитанная по формуле:

$$\sum C3 * \% / \sum C3, \text{ где:}$$

C3 - ссудная задолженность по конкретному договору займа/кредита на дату получения предмета аренды;

% - процент привлечения заемных средств по конкретному займу/кредиту.

Переоценка прав пользования активами не производится.

3.5.4. Амортизация права пользования активом

Стоимость ППА амортизируется линейным способом.

3.5.5. Договоры аренды, где Общество является арендодателем

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности Общества на предмет аренды, переходят к арендатору. В остальных случаях аренда классифицируется как операционная.

3.6. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

3.6.1. Активы, относимые к запасам

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при выполнении работ, оказании услуг;
- незавершенное производство (затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи).

3.6.2. Единица бухгалтерского учета запасов

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

3.6.3. Затраты, включаемые в фактическую себестоимость запасов

В фактическую себестоимость запасов, в частности, включаются:

- суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при приобретении (создании) запасов с учетом всех предоставленных скидок, уступок, вычетов, премий, льгот вне зависимости от формы их предоставления;
- затраты на заготовку и доставку запасов до места их потребления (продажи, использования);
- затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях;
- связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- иные затраты, связанные с приобретением (созданием) запасов.

3.6.4. Запасы, приобретенные на условиях отсрочки (рассрочки) платежа

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев в фактическую себестоимость запасов включается сумма, которая была бы уплачена при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки). Разница между указанной суммой и номинальной величиной денежных средств, подлежащих уплате в будущем, учитывается в порядке аналогичном

порядку учета процентов по заемным средствам, установленному ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

3.6.5. Запасы, полученные безвозмездно

Затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, полученных безвозмездно, считается справедливая стоимость этих запасов.

3.6.6. Затраты, не включаемые в себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются:

- затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;
- управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов;
- расходы на хранение запасов, за исключением случаев, когда хранение является частью технологии подготовки запасов к потреблению (продаже, использованию) или обусловлено условиями приобретения (создания) запасов;
- иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения (создания) запасов.

3.6.7. Способ оценки незавершенного производства

Незавершенное производство оцениваются по фактической себестоимости.

3.6.8. Способы оценки запасов при отпуске и ином выбытии

При отпуске запасов в производство, списании запасов их оценка по группам (видам) запасов производится по средней себестоимости.

3.6.9. Оценка запасов после признания

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продаж.

3.6.10. Резерв под обесценение запасов

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

3.7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В соответствии с требованием осмотрительности в отношении сомнительных долгов Общество создает резерв по сомнительным долгам. Резерв формируется за счет финансовых результатов (прочих расходов).

Сомнительным долгом считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой

степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, возможностью удержания имущества должника или иными способами.

Проверке на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу с учетом финансового положения (платежеспособности) должника и оценки вероятности полного или частичного погашения долга.

Восстановление резерва (включение в прочие доходы) осуществляется, если:

- при проверке выявлено, что прогноз по погашению задолженности стал более благоприятным;
- задолженность погашена должником;
- задолженность выбыла в результате передачи третьим лицам.

В случае признания дебиторской задолженности безнадежной, ее списание производится за счет средств резерва. Неиспользованная часть резерва переносится на следующий отчетный период

3.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

3.8.1. Определение первоначальной стоимости финансовых вложений, полученных Обществом безвозмездно

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных безвозмездно, таких как ценные бумаги, признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к учету.

3.8.2. Последующая оценка финансовых вложений

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

3.8.3. Оценка стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.8.4. Оценка стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

3.8.5. Резерв под обесценение финансовых вложение

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется

их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях его деятельности, признается обесценением финансовых вложений.

Общество проводит проверку на обесценение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ежегодно по состоянию на 31 декабря, а также в случае получения информации, свидетельствующей об их обесценении. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует (корректирует) резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв формируется за счет финансовых результатов Общества в составе прочих расходов.

В случае повышения расчетной стоимости финансовых вложений, а также при выбытии финансовых вложений, сумма ранее созданного резерва под обесценение относится на финансовые результаты в составе прочих доходов

3.9. Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет операций, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Пересчет стоимости активов или обязательств, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу.

Основные валюты, используемые Обществом, и их обменные курсы, установленные Центральным Банком РФ (рублей за указанную единицу), были следующими:

Наименование валюты	Единиц	Официальный курс на 31.12.2025	Официальный курс на 31.12.2024
Евро	1	92,0938	106,1028
Казахский тенге	100	15,4978	19,4860

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прочие доходы или прочие расходы. В отчете о финансовых результатах Общества в составе прочих доходов (расходов) сальдо доходов и расходов по курсовым разницам отражается развернуто.

3.10. Денежные средства. Денежные эквиваленты

Учет денежных потоков ведется Обществом в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

3.10.1. Критерии признания денежных эквивалентов

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут

быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в частности, открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и депозиты, размещаемые на срок не более 90 дней.

3.10.2. Представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда:

- они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

3.10.3. Представление денежных потоков в иностранной валюте в отчете о движении денежных средств

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу Банка России на дату осуществления или поступления платежа.

3.11. Расходы будущих периодов

3.11.1. Состав расходов будущих периодов

В составе расходов будущих периодов учитываются:

- расходы на любые виды страхования;
- расходы на лицензирование деятельности (за исключением лицензий на добычу полезных ископаемых на определенном участке недр);
- расходы на приобретение неисключительных прав пользования программными продуктами и иных прав использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые на основании лицензионных договоров в виде фиксированного разового платежа;
- иные аналогичные расходы, признаваемые путем их обоснованного распределения между отчетными периодами.

В бухгалтерском балансе указанные активы отражаются в составе прочих внеоборотных активов или прочих оборотных активов в зависимости от срока списания (соответственно, свыше 12 месяцев и в пределах 12 месяцев).

3.11.2. Способ списания расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов списываются путем их равномерного распределения между отчетными периодами, в течение которых они приносят экономические выгоды.

3.12. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

3.12.1. Способ учета процентов за пользование заемными средствами

Проценты за пользование заемными средствами отражаются в учете равномерно (ежемесячно) независимо от условий предоставления займа (кредита).

3.12.2. Способ списания дополнительных расходов по заемным средствам

Дополнительные расходы по заемным средствам списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы/

3.13. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

3.13.1. Оценка оценочных обязательств

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату.

3.13.2. Порядок учета оценочных обязательств

При признании оценочного обязательства его величина:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;
- относится на прочие расходы;
- включается в стоимость актива.

3.14. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

3.14.1. Способ представления в бухгалтерском балансе информации об ОНА/ОНО

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

3.15. Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

3.15.1. Поступления, признаваемые доходами от обычных видов деятельности организации

Доходами от обычных видов деятельности организации признаются доходы от деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

3.15.2. Поступления, признаваемые прочими доходами организации

Иные доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими.

3.16. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

3.16.1. Перечень расходов, признаваемых расходами по обычным видам деятельности

Расходы, непосредственно связанные с поступлением доходов от обычных видов деятельности организации признаются расходами по обычным видам деятельности.

3.16.2. Расходы, признаваемые прочими расходами

Расходы, связанные с поступлением прочих доходов, признаются прочими расходами.

3.16.3. Способ признания управленческих расходов

Управленческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в качестве расходов и представляются по строке 2220 «Управленческие расходы» полностью в отчетном году их признания.

3.17. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в ограниченном объеме на основании п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

4. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ

В учетную политику в 2025 году были внесены следующие изменения.

- определен порядок применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- определен порядок применения ФСБУ 23/2023 «Инвентаризация»;
- уточнен порядок учета расходов будущих периодов;
- уточнен перечень прочих доходов и расходов.

4.1.1. Изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

В рамках перехода на ФСБУ 4/2023 Обществом не проводились корректировки показателей бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за прошлые отчетные периоды.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

5.1. Нематериальные активы

5.1.1. *Наличие и движение нематериальных активов*

Информация о наличии и движении нематериальных активов приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение нематериальных активов»

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	-	поступило	списано		амортизация	обесценение	переклассифицировано		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего:	За 2025 г.	42 353	(9 988)	-	4 378	(679)	678	(7 885)	-	-	-	46 052	(17 195)
	За 2024 г.	15 834	(14 968)	-	36 639	(10 120)	10 120	(5 140)	-	-	-	42 353	(9 988)
в том числе:													
	Программы ЭВМ	27 436	(2 486)	-	-	-	-	(5 335)	-	-	-	27 436	(7 821)
из них исключительные права	За 2024 г.	11 246	(10 489)	-	23 262	(7 072)	7 072	931	-	-	-	27 436	(2 486)
	За 2025 г.	21 022	-	-	-	-	-	(4 511)	-	-	-	21 022	(4 511)
Базы данных	За 2024 г.	-	-	-	21 022	-	-	-	-	-	-	21 022	-
	За 2025 г.	1 060	(225)	-	-	-	-	(365)	-	-	-	2 905	(590)
из них исключительные права	За 2024 г.	-	-	-	1 060	-	-	(225)	-	-	-	1 060	(225)
	За 2025 г.	-	-	-	1 845	-	-	(128)	-	-	-	1 845	(128)
Изобретения	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	405	(321)	-	-	(304)	303	(68)	-	-	-	101	(87)
из них исключительные права	За 2024 г.	74	(74)	-	405	(74)	74	(321)	-	-	-	405	(321)
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 2024 г.	10 136	(3 886)	-	2 533	-	-	(1 982)	-	-	-	12 669	(5 868)
	За 2025 г.	-	-	-	10 136	-	-	(3 886)	-	-	-	10 136	(3 886)
из них исключительные права	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2024 г.	3 316	(3 070)	-	-	(375)	375	(134)	-	-	-	2 941	(2 829)
	За 2025 г.	4 015	(4 015)	-	360	(1 079)	1 079	(134)	-	-	-	3 316	(3 070)
из них исключительные права	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезные модели	За 2024 г.	499	(390)	-	1 396	(1 895)	1 895	(1 505)	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тыс. руб.

5.1.2. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Информация об амортизируемых и неамортизируемых нематериальных активах приведена в таблице ниже:

Таблица «Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы»

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	28 857	32 365	8 905
в том числе:			
Программы ЭВМ	19 615	24 950	441
из них созданные организацией	-	-	-
Базы данных	2 315	836	811
из них созданные организацией	-	-	-
Изобретения	14	83	109
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	6 801	6 250	6 614
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	112	246	380
из них созданные организацией	-	-	-
Полезные модели	-	-	550
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

5.1.3. Капитальные вложения в нематериальные активы

Информация о наличии и движении капитальных вложений на приобретение, создание и улучшение нематериальных активов приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение капитальных вложений на приобретение, создание и улучшение нематериальных активов»
Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	5 177	-	-	(4 377)	800	-
	За 2024 г.	2 822	-	2 252	-	(5 074)	-	-	-
в том числе: Базы данных	За 2025 г.	-	-	1 845	-	-	(1 845)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	-	-	3 333	-	-	(2 533)	800	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 822	-	2 252	-	(5 074)	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость

5.2.1. *Наличие и движение основных средств*

Информация о наличии и движении основных средств (за исключением капитальных вложений в основные средства и прав пользования активами) приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение основных средств (за исключением капитальных вложений в основные средства и прав пользования активами)»

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	пересечена		переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
									первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	758 035	(478 969)	23 970	(19 294)	19 038	(63 239)	-	-	-	-	762 712	(523 170)
	За 2024 г.	725 496	(421 467)	33 812	(1 272)	1 241	(58 743)	-	-	-	-	758 035	(478 969)
Здания	За 2025 г.	374 964	(192 835)	-	-	-	(12 464)	-	-	-	-	374 964	(205 299)
	За 2024 г.	374 964	(180 371)	-	-	-	(12 464)	-	-	-	-	374 964	(192 835)
Сооружения	За 2025 г.	3 566	(2 161)	-	-	-	(132)	-	-	-	-	3 566	(2 293)
	За 2024 г.	3 566	(2 008)	-	-	-	(153)	-	-	-	-	3 566	(2 161)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	23 491	(22 354)	-	(17 780)	17 530	(693)	-	-	-	-	5 711	(5 517)
	За 2024 г.	23 491	(20 466)	-	-	-	(1 889)	-	-	-	-	23 491	(22 354)
Офисное оборудование	За 2025 г.	243 947	(170 776)	2 276	(1 022)	1 016	(24 878)	-	-	-	-	245 201	(194 639)
	За 2024 г.	225 922	(145 608)	18 196	(170)	139	(25 307)	-	-	-	-	243 947	(170 776)
Транспортные средства	За 2025 г.	41 532	(29 040)	19 614	(387)	387	(23 484)	-	-	-	-	60 758	(52 137)
	За 2024 г.	28 471	(12 659)	14 164	(1 103)	1 103	(17 484)	-	-	-	-	41 532	(29 040)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 198	(2 198)	-	(104)	104	-	-	-	-	-	2 094	(2 094)
	За 2024 г.	2 198	(2 198)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 198	(2 198)
Земельные участки	За 2025 г.	1 092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 092	-
	За 2024 г.	1 092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 092	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	67 245	(59 603)	2 080	-	-	(1 587)	-	-	-	-	69 325	(61 190)
	За 2024 г.	65 792	(58 157)	1 453	-	-	(1 446)	-	-	-	-	67 245	(59 603)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства:

Информация об амортизируемых и неамортизируемых основных средствах приведена в таблице ниже:

Таблица «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства»

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	301 415	342 749	323 658
в том числе:			
Здания	224 043	227 280	194 593
Сооружения	1 273	1 405	1 558
Машины и оборудование (кроме офисного)	194	1 137	3 025
Офисное оборудование	50 562	73 171	80 314
Транспортные средства	12 990	22 526	36 532
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Другие виды основных средств	12 354	17 230	7 635
Неамортизируемые основные средства - всего	1 092	1 092	1 092
в том числе:			
Земельные участки	1 092	1 092	1 092

5.2.3. Капитальные вложения в основные средства

Информация о наличии и движении капитальных вложений в основные средства приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение капитальных вложений в основные средства»

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	3 931	-	-	(3 931)	-	-
	За 2024 г.	-	-	21 722	-	-	(21 722)	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	2 276	-	-	(2 276)	-	-
	За 2024 г.	-	-	18 196	-	-	(18 196)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 183	-	-	(2 183)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	1 655	-	-	(1 655)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 343	-	-	(1 343)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	425	-	-	(425)	-	-
	За 2024 г.	-	-	110	-	-	(110)	-	-
	За 2025 г.	-	-	425	-	-	(425)	-	-
	За 2024 г.	-	-	110	-	-	(110)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	425	-	-	(425)	-	-
	За 2024 г.	-	-	110	-	-	(110)	-	-

5.2.4. Аренда

Информация о наличии и движении прав пользования активами представлены в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение прав пользования активами»

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		Тыс. руб.	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	105 144	(40 371)	51 565	(45 029)	44 478	(52 822)	-	-	-	111 680	(48 715)	
	За 2024 г.	41 290	(20 570)	109 176	(45 322)	17 547	(37 348)	-	-	-	105 144	(40 371)	
Здания	За 2025 г.	65 529	(20 378)	51 197	(25 416)	26 820	(43 375)	-	-	-	91 311	(36 933)	
	За 2024 г.	-	-	98 811	(33 282)	5 588	(25 967)	-	-	-	65 529	(20 378)	
Транспортные средства	За 2025 г.	29 310	(19 275)	-	(19 614)	17 416	(3 480)	-	-	-	9 708	(5 340)	
	За 2024 г.	41 290	(20 570)	-	(11 980)	11 950	(10 656)	-	-	-	29 310	(19 275)	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	10 305	(718)	-	-	243	(5 967)	-	-	-	10 661	(6 442)	
	За 2024 г.	-	-	10 365	(60)	9	(726)	-	-	-	10 305	(718)	

5.3. Финансовые вложения

5.3.1. *Наличие и движение финансовых вложений*

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение финансовых вложений»

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			тыс.руб.
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	510 827	(60 633)	-	-	-	32 480	-	-	510 827	(28 153)	
	За 2024 г.	511 582	(755)	-	(755)	-	(59 878)	-	-	510 827	(60 633)	
в том числе:	Паи	430 293	-	-	-	-	-	-	-	430 293	-	
	Акции, доли в уставном капитале	430 293	-	-	-	-	-	-	-	430 293	-	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	80 534	(60 633)	-	-	-	32 480	-	-	80 534	(28 153)	
	За 2024 г.	81 289	(755)	-	(755)	-	(59 878)	-	-	80 534	(60 633)	
в том числе:	Депозиты	12 000	-	-	(12 000)	-	-	-	-	-	-	
	Предоставленные займы	118 877	(2 401)	-	(106 877)	-	2 401	-	-	12 000	-	
Вклад в имущество	За 2025 г.	12 000	-	-	(12 000)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	81 450	-	-	(69 450)	-	-	-	-	12 000	-	
Итого	За 2025 г.	2 401	(2 401)	-	(2 401)	-	2 401	-	-	-	-	
	За 2024 г.	35 026	(60 633)	-	(35 026)	-	(57 477)	-	-	510 827	(28 153)	
	За 2025 г.	522 827	(3 156)	-	(107 632)	-	-	-	-	522 827	(60 633)	
	За 2024 г.	630 459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5.4. Налог на прибыль. Отложенные налоги

5.4.1. Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Таблица «Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения»

тыс.руб.

Показатель	за 2025 г.	за 2024 г.
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения – всего	210 811	1 041 559
в том числе:		
- облагаемая по ставке 25%	210 811	-
- облагаемая по ставке 20%	-	1 041 559
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	52 703	208 312
в том числе:		
- рассчитанный по ставке 25%	52 703	-
- рассчитанный по ставке 20%	-	208 312
Постоянные налоговые расходы (доходы)	(7 884)	(26 869)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(61 487)	(23 834)
Изменение отложенных налоговых активов	67 171	(15 569)
Налог на прибыль	50 503	142 040

5.4.2. Расшифровка сальдо по счету «Отложенные налоговые активы»

Расшифровка сальдо по счету «Отложенные налоговые активы» приведена в таблице ниже:

Таблица «Расшифровка сальдо по счету «Отложенные налоговые активы»

тыс.руб.

Показатель	на 31.12.	
	2025 г.	2024 г.
Оценочные обязательства и резервы	121 164	122 707
Незавершенное производство	85 887	350
Арендные обязательства	16 411	17 319
Финансовые вложения	7 038	15 158
Резервы сомнительных долгов	3 818	11 383
Расходы будущих периодов	2 790	3 042
Прочее	22	-
Итого	237 130	169 959

5.4.3. Расшифровка сальдо по счету «Отложенные налоговые обязательства»

Расшифровка сальдо по счету «Отложенные налоговые обязательства» приведена в таблице ниже:

Таблица «Расшифровка сальдо по счету «Отложенные налоговые обязательства»

тыс.руб.

Показатель	на 31.12.	
	2025 г.	2024 г.
Незавершенное производство	105 178	43 435
Основные средства	16 291	16 244
Нематериальные активы	2 657	2 823
Прочее	1 687	1 824
Итого	125 813	64 326

Изменения отложенных налоговых активов и обязательств обусловлено возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде.

5.5. Прочие внеоборотные активы

5.5.1. Состав прочих внеоборотных активов

Расшифровка состава прочих внеоборотных активов приведена в таблице ниже:

Таблица «Состав прочих внеоборотных активов»

тыс.руб.

Показатель	Балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность долгосрочная	134 334	-	-
Расходы будущих периодов	457	364	-
Итого	134 791	364	-

5.6. Запасы

5.6.1. Наличие и движение запасов.

Информация о наличии и движении запасов приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение запасов»

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период							На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	3а 2025 г.	472 422	-	2 991 215	(2 324 803)	-	(223 718)	X	-	X	1 138 834	X	-	(223 718)	
	3а 2024 г.	279 021	-	3 527 315	(3 333 914)	-	-	X	-	X	472 422	-	-	-	
в том числе:															
Сырье и материалы	3а 2025 г.	22 881	-	40 256	(42 652)	-	(63)	-	-	-	20 356	-	-	(63)	
	3а 2024 г.	3 910	-	49 390	(30 419)	-	-	-	-	-	22 881	-	-	-	
Товары	3а 2025 г.	1 500	-	992	(1 503)	-	-	-	129	-	1 118	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	3 422	(1 922)	-	-	-	-	-	1 500	-	-	-	
Незавершенное производство	3а 2025 г.	448 041	-	2 949 967	(2 280 648)	-	(223 655)	-	-	-	1 117 360	-	-	(223 655)	
	3а 2024 г.	275 111	-	3 474 503	(3 301 573)	-	-	-	-	-	448 041	-	-	-	

5.7. Дебиторская задолженность

5.7.1. *Наличие и движение дебиторской задолженности*

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение дебиторской задолженности»

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам	поступило			погашено	на расходы списано	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	2 173	-	-	-	-	-	132 161	134 334	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	2 173	-	-	-	-	-	131 945	134 118	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	3 345 000	(239 206)	1 775 022	6 254	(2 392 034)	(5)	(24 533)	(132 161)	2 602 076	(263 739)	-
	3а 2024 г.	3 448 173	(16 090)	3 088 000	2 188	(3 192 663)	(698)	(223 116)	-	3 345 000	(239 206)	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	140 934	(5 171)	360 980	-	(96 547)	-	-	-	405 367	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	80 763	(239 206)	140 933	1	(80 465)	(298)	5 171	-	140 934	-	-
	3а 2024 г.	2 843 865	(10 591)	2 588 053	-	(2 052 489)	-	181 486	(131 945)	1 860 581	(57 720)	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 269 968	143 060	194 479	6 254	(3 015 156)	-	(228 615)	-	2 843 865	(239 206)	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	6 803	(328)	171 252	2 187	(36 974)	(208)	328	-	143 060	-	-
	3а 2024 г.	29 752	-	-	-	(9 617)	-	-	-	20 135	-	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	65 823	-	-	-	(36 071)	-	-	-	29 752	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	249	-	-	-	(141)	-	-	-	108	-	-
	3а 2024 г.	409	-	-	-	(160)	-	-	-	249	-	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	10	-	8	-	(10)	-	-	-	8	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	649	-	10	-	(649)	-	-	-	10	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	205	-	-	-	(13)	(192)	-	-	-	-	-
Расчеты по прочим операциям	3а 2025 г.	17 978	-	18 402	-	(17 759)	(5)	-	(216)	18 400	-	-
	3а 2024 г.	23 553	-	17 600	-	(23 175)	-	-	-	(17 978)	-	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	169 152	-	-	-	(85 151)	-	-	-	84 001	-	-
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	3а 2025 г.	-	-	169 152	-	-	-	-	-	169 152	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 345 000	(239 206)	1 777 195	6 254	(2 392 034)	(5)	(24 533)	X	2 736 410	(263 739)	-
Итого	3 448 173	(16 090)	3 088 000	2 188	(3 192 663)	(698)	(223 116)	X	3 345 000	(239 206)	-	

5.7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Информация о просроченной дебиторской задолженности приведена в таблице ниже:

Таблица «Просроченная дебиторская задолженность»

тыс. руб.

Показатель	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	По условиям договора	Балансовая стоимость	По условиям договора	Балансовая стоимость	По условиям договора	Балансовая стоимость
Просроченная дебиторская задолженность, всего	445 612	181 872	327 622	88 416	16 661	571
в т.ч.						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	5 171	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	239 022	181 303	327 622	88 416	11 162	571
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	206 590	571	-	-	328	-

5.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

5.8.1. Информация о денежных эквивалентах

Финансовые вложения, признанные Обществом в качестве денежных эквивалентов и отраженные в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств:

тыс. руб.

Наименование денежных эквивалентов	2025 год		2024 год	
	На начало года	На конец года	На начало года	На конец года
Депозитный вклад, открытый в банке ТКБ ПАО г.Москва	-	-	33 500	-

5.9. Прочие оборотные активы

5.9.1. Состав прочих оборотных активов

Информация о составе прочих оборотных активов приведена в таблице ниже:

Таблица «Состав прочих оборотных активов»

тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость по состоянию на отчетную дату		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расходы будущих периодов	48 925	47 362	44 848

5.10. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 уставный капитал составляет 33,2 тыс. руб. и состоит из 332 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая.

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 полностью оплачен.

В 2025 г. дивиденды не начислялись. В 2024 г. было принято решение единственного акционера о распределении части нераспределенной прибыли прошлых лет на выплату дивидендов. Общая сумма объявленных дивидендов составила 3 047 004 тыс. руб. Величина дивидендов на 1 акцию составила 9 177 723 руб. 50 коп.

5.11. Заемные средства. Кредиторская задолженность

5.11.1. Информация о заемных средствах

Общество не привлекало в 2024 г. и 2025 г. заемные средства для осуществления деятельности.

5.11.2. Информация о наличии и изменении величины кредиторской задолженности

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и движение кредиторской задолженности»

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	35 355	19 525	-	-	-	-	19 525	
	За 2024 г.	19 120	16 235	-	-	-	-	35 355	
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	35 355	19 525	-	-	-	-	19 525	
	За 2024 г.	19 120	16 235	-	-	-	-	35 355	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 165 050	1 169 811	-	(1 333 350)	-	-	4 036 866	
	За 2024 г.	2 298 102	3 788 685	3 945	(1 925 682)	-	-	4 165 050	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 283 350	317 989	-	(877 206)	-	-	724 133	
	За 2024 г.	1 428 357	1 283 322	28	(1 428 357)	-	-	1 283 350	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	380 107	788 745	-	(180 249)	-	-	988 603	
	За 2024 г.	79 059	380 107	-	(79 059)	-	-	380 107	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 288	2 616	-	(781)	-	-	3 123	
	За 2024 г.	800	40 006	3 911	(43 429)	-	-	1 288	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	32 127	35 495	-	(49 883)	-	-	53 094	
	За 2024 г.	-	32 127	-	-	-	-	32 127	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	56 133	4 499	-	-	-	-	60 632	
	За 2024 г.	291 256	-	-	(235 123)	-	-	56 133	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	290 042	-	-	(25 093)	-	-	264 949	
	За 2024 г.	414 732	-	-	(124 690)	-	-	290 042	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	26 245	8 183	-	-	-	-	34 428	
	За 2024 г.	41 187	-	-	(14 942)	-	-	26 245	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	48 587	12 163	-	-	-	-	60 750	
	За 2024 г.	42 586	5 998	3	-	-	-	48 587	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	167	122	-	(138)	-	-	151	
	За 2024 г.	125	121	3	(82)	-	-	167	
Расчеты по выплате доходов	За 2025 г.	2 047 004	-	-	(200 000)	-	-	1 847 004	
	За 2024 г.	-	2 047 004	-	-	-	-	2 047 004	
Итого	За 2025 г.	4 200 405	1 189 336	-	(1 333 350)	-	-	4 056 391	
	За 2024 г.	2 317 222	3 804 920	3 945	(1 925 682)	-	-	4 200 405	

5.12. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы

5.12.1. Информация о наличии и изменении величины оценочных обязательств

Информация о наличии и изменении величины оценочных обязательств приведена в таблице ниже:

Таблица «Наличие и изменение величины оценочных обязательств»

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	619 854	504 889	497 411	142 678	484 654
	3а 2024 г.	849 010	561 258	747 545	42 868	619 854
в том числе: Резерв премиальное вознаграждение (четвертый квартал)	3а 2025 г.	280 121	247 235	280 121	-	247 235
	3а 2024 г.	445 257	280 121	445 257	-	280 121
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	145 609	174 886	163 433	13 248	143 814
	3а 2024 г.	111 108	216 040	181 335	204	145 609
Резерв на покрытие затрат по судам	3а 2025 г.	146 274	31 151	6 007	129 430	41 988
	3а 2024 г.	129 888	17 247	860	-	146 274
Резерв премиальное вознаграждение (год)	3а 2025 г.	47 850	51 617	47 850	-	51 617
	3а 2024 г.	162 757	47 850	120 093	42 664	47 850

5.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности. Прочие доходы и расходы

5.13.1. Информация о структуре выручки

Информация о структуре выручки приведена в таблице ниже:

Таблица «Структура выручка»

тыс. руб.

Виды деятельности	2025 г.		2024 г.	
	Сумма (без учета НДС)	Доля в общей сумме доходов (%)	Сумма (без учета НДС)	Доля в общей сумме доходов (%)
Деятельность в области проектирования	3 034 664	95,42	4 485 578	93,80
Деятельность в области инженерных изысканий, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях и прочие виды деятельности	145 576	4,58	296 258	6,20
Итого	3 180 240	100,00	4 781 836	100,00

5.13.2. Информация о структуре себестоимости

Информация о структуре себестоимости приведена в таблице ниже:

Таблица «Структура себестоимости»

тыс. руб.

Виды деятельности	2025 г.		2024 г.	
	Сумма	Доля в общей сумме расходов (%)	Сумма	Доля в общей сумме расходов (%)
Деятельность в области проектирования	2 388 472	95,92	3 102 652	94,32
Деятельность в области инженерных изысканий, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях и прочие виды деятельности	101 715	4,08	186 761	5,68
Итого	2 490 187	100,00	3 289 413	100,00

5.13.3. Информация о расходах по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в таблице ниже:

Таблица «Расходы по обычным видам деятельности»

тыс. руб.

Показатель	Сумма расходов	
	2025 год	2024 год
Материальные затраты	37 222	28 353
Затраты на оплату труда	1 688 996	1 619 615
Отчисления на социальные нужды	468 272	415 907
Амортизация	104 188	88 969
Прочие затраты	1 452 851	1 879 315
Итого по элементам	3 751 529	4 032 159
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции	(683 435)	(172 930)
Итого	3 068 094	3 859 229

5.13.4. Информация о прочих доходах расходах

Информация о прочих доходах расходах приведена в таблице ниже:

Таблица «Прочие доходы»

тыс. руб.

Показатель	за 2025 г.	за 2024 г.
Неустойка	6 255	2 314
Оприходование излишков	-	14 921
Оценочные обязательства по оплате труда	13 249	42 868
Прибыль (убыток) прошлых лет, выявленные в отчетном году	16 124	-
Резерв на покрытие непредвиденных расходов по судам	129 431	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	32 480	3 155
Резервы по сомнительным долгам	-	7 930
Сдача имущества в аренду (субаренду)	15 389	21 988
Прочее	9 314	3 763
Итого	222 242	96 939

5.13.5. Информация о прочих расходах

Информация о прочих расходах приведена в таблице ниже:

Таблица «Прочие расходы»

тыс. руб.

Показатель	за 2025 г.	за 2024 г.
Неустойка	4 535	3 945
Прибыль (убыток) прошлых лет, выявленные в отчетном году	12 529	4 104
Резерв на покрытие непредвиденных расходов по судам	31 151	17 247
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	60 633
Резервы по сомнительным долгам	25 732	231 046
Сдача имущества в аренду (субаренду)	2 566	437
Членские взносы	2 720	9 390
Прочее	116 370	109 170
Итого	195 603	435 972

5.14. Прибыль на акцию

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных – 332 обыкновенных акции.

Информация о величине прибыли на акцию приведена в таблице ниже:

Таблица «Величина прибыли на акцию»

тыс. руб.

Показатель	за 2025 г.	за 2024 г.
Базовая прибыль/убыток за отчетный год	165 992	881 460
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года	332	332

Показатель	за 2025 г.	за 2024 г.
Базовая прибыль/убыток на акцию	500	2 655

Разводненная прибыль отсутствует в связи с отсутствием фактов конвертации конвертируемых ценных бумаг в обыкновенные акции, договоров на размещение собственных обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

5.15. Права, предоставляемые размещенными акциями

Каждая обыкновенная именная акция предоставляет ее владельцу – акционеру, одинаковый объем прав. Каждый владелец акций Общества имеет право:

- участвовать лично или через представителей в заседании (заочном голосовании) Общего собрания акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, выдвигать и избирать кандидатов в органы Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;
- вносить предложения в повестку дня заседания (заочного голосования) Общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в случаях и порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом; доступ акционеров Общества к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется только на основании допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, оформленного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 № 132 «Об утверждении Правил допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;
- принимать участие в распределении прибыли Общества и получать дивиденды, объявленные Обществом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- в случае ликвидации Общества получать часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- отчуждать принадлежащие ему акции с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и Устава Общества;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения убытков, которые были причинены Обществу лицами, уполномоченными выступать от имени Общества, членами коллегиальных органов Общества и лицами, определяющими действия Общества;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные Обществом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- требовать исключения другого акционера из Общества в порядке и на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации;

- осуществлять иные права, предоставляемые акционерам Общества законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

5.16. Обеспечения обязательств полученные и выданные

Информация об обеспечении обязательств полученные и выданные приведена в таблице ниже:

Таблица «Обеспечения обязательств полученные и выданные»

Показатель	тыс. руб.		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	57 229	69 145	240 525
в том числе:			
- Поручительства	57 229	69 145	240 525

5.17. Информация о связанных сторонах

5.17.1. Контролирующие стороны

Основным хозяйственным Обществом на 31 декабря 2025 г., является ООО «Симпл».

Общество совершало следующие операции со связанными сторонами в 2025 и 2024 гг.

5.17.2. Операции с акционерами по дивидендам начисленным

Информация об операции с акционерами по дивидендам начисленным / выплаченным приведена в таблице ниже:

Таблица «Операции с акционерами по дивидендам»

Показатель	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
	Кредиторская задолженность	Кредиторская задолженность
Сальдо на начало периода	2 047 004	-
Начислены дивиденды	-	3 047 004
Уплачены дивиденды (до вычета налога на доходы)	(200 000)	(1 000 000)
Сальдо на конец периода	1 847 004	2 047 004

5.17.3. Операции с дочерними обществами по дивидендам полученным

Информация об операциях с дочерними обществами по дивидендам начисленным / полученным приведена в таблице ниже:

Таблица «Операции с дочерними обществами по дивидендам»

Показатель	тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Сальдо на начало периода	169 152	-
Начислены дивиденды	-	247 004
Получены дивиденды	(85 150)	(77 852)
Сальдо на конец периода	84 002	169 152

5.17.4. Операции с дочерними обществами (за исключением расчетов по дивидендам)

Информация об операциях с дочерними обществами (за исключением расчетов по дивидендам) приведена в таблице ниже:

Таблица «Операции с дочерними обществами (за исключением расчетов по дивидендам)»

тыс. руб.

Вид операции	за 2025 г.	за 2024 г.
Реализация продукции, товаров (работ, услуг) без НДС	3 518	10 643
Приобретение товаров (работ, услуг) без НДС	179 139	115 932
Вклад в имущество	-	(35 026)
Поступление денежных средств (кроме возврата выданных займов)	33 296	6 393
Возврат выданных займов	-	-
Отток денежных средств (включая вклад в имущество)	184 558	255 937
Показатель	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
Дебиторская задолженность	1 041	35 595
Кредиторская задолженность	93 317	79 835

Поручительства, выданные в пользу дочерних обществ по состоянию на 31.12.2025, составляют 57 229 тыс. руб. (31.12.2024: 69 145 тыс. руб.)

5.17.5. Операции с прочими связанными сторонами, контролируемые одним и тем же лицом или на которые оказывает значительное влияние одно и то же лицо, что и на Общество

Информация об операциях с прочими связанными сторонами, контролируемые одним и тем же лицом или на которые оказывает значительное влияние одно и то же лицо, что и на Общество, приведена в таблице ниже:

Таблица «Операции с прочими связанными сторонами, контролируемые одним и тем же лицом или на которые оказывает значительное влияние одно и то же лицо, что и на Общество»

тыс. руб.

Вид операции	за 2025 г.	за 2024 г.
Реализация продукции, товаров (работ, услуг) без НДС	1 579 802	2 284 519
Приобретение товаров (работ, услуг) без НДС	459 997	590 243
Поступление денежных средств	3 219 711	1 267 946
Отток денежных средств	872 567	672 558
Взаимозачет (с НДС)	-	378
Показатель	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.
Дебиторская задолженность	1 668 016	1 885 034
Кредиторская задолженность	1 292 817	531 661

5.17.6. Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Общая сумма краткосрочного вознаграждения, начисленного основному управленческому персоналу за 2025 год с учетом страховых взносов, составила 161 494 тыс. руб. (2024 г. – 176 953 тыс. руб.).

Указанная сумма отражена в составе управленческих расходов по строке 2220 и в составе общепроизводственных расходов в составе себестоимости продаж по строке 2120 отчета о финансовых результатах.

5.18. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98.

Событий, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не было.

5.19. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество подвержено рыночному риску, риску ликвидности и кредитному риску.

5.19.1. Информация о рыночных рисках

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют. Рыночный риск оценивается Руководством как несущественный.

5.19.2. Информация о кредитных рисках

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Подверженность Общества кредитному риску в основном зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Общество сотрудничает с ограниченным списком проверенных компаний, поэтому Руководство оценивает риск как несущественный.

5.19.3. Информация о рисках ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность перед займодавцами по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др. Руководство оценивает риск как несущественный.

5.19.4. Информация о других рисках

Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Поскольку Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации, на бизнес Общества оказывают влияние условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

Генеральный директор

АО «Институт «Стройпроект»



Рутман И.Ю. 20.04.2026 г.