Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РИВЬЕРА"

1.2. Юридический адрес - 296513, Крым Респ, Сакский р-н, Воробьёво с, Гагарина ул, здание № 29, кабинет 1

1.3. Дата государственной регистрации - 04.12.2014

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет – 40 000,00 тыс руб.

Участниками являются:

- НАСЕЛЕНКО ОЛЕГ ОЛЕГОВИЧ с долей 3,0 процентов;
- Черкасенко Яков Витальевич с долей 2,0 процентов;
- ГУТАРИНА ГАЛИНА ВАЛЕНТИНОВНА с долей 18,5 процентов;
- САНИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ с долей 47,5 процентов;
- ООО «Дуглас-Инвест» с долей 29,0 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 93.29.9 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки – основной ;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Овчинникова Светалана Ивановна (Приказ №6 от 21.09.22)
Главный бухгалтер Общества: Линник Марина Владимировна (Приказ №6 от 04.10.17).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Бухгалтерская отчетность

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

4. Материальные внеоборотные активы

В составе строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса – 67 426,00 тыс руб числятся :

Незавершенное строительство - 59 526,00 тыс руб

Приобретение земельных участков – 7 900,00 тыс руб.

5. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

В составе строки 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса – 1 800,00 тыс руб числятся :

Финансовые вложения - 1 800,00 тыс руб

6. Запасы

В составе строки 1210 «Запасы» баланса – 96,00 тыс руб числятся:

ТМЦ на счете 10.09 - 87,00 тыс руб

ТМЦ на счете 41.01 – 9,00 тыс руб.

7. Денежные средства

В составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» баланса – 29,00 тыс руб числятся:

Денежные средства на р/счете - 29,00 тыс руб

8. Финансовые и другие оборотные активы

В составе строки 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» баланса – 1 071,000 тыс руб числятся:

Дебиторская задолженность - 1 059,00 тыс руб

Расходы будущих периодов – 12,00 тыс руб.

9. Капитал

В составе строки 1300 «Капитал» баланса – 26 714,00 тыс руб числятся :

Уставный капитал - 40 000,00 тыс руб

Убыток, подлежащий покрытию - -13 286,00 тыс руб

10. Долгосрочные и краткосрочные заемные средства

В составе строки 1410 «Долгосрочные заемные средства» баланса – 39 332,00 тыс руб числятся :

Долгосрочные займы - 39 332,00 тыс руб

В составе строки 1510 «Краткосрочные заемные средства» баланса – 2 900,00 тыс руб числятся :

Проценты по долгосрочным займам – 2 900,,00 тыс руб

11. Краткосрочная кредиторская задолженность

В составе строки 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» баланса – 1 476,00 тыс руб числятся :

Кредиторская задолженность – 1 476,00 тыс руб

12. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

13. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _____., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано_____.

14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Овчинникова С.И.