

Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: ООО «СТГ». - ИНН/КПП: 6671088276 / 667101001. - ОГРН: 1186658058949.
 - Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул.Волгоградская, д 88, кв 70
 - Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).
 - Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются Рыбина Наталья Юрьевна- 100 %
 - Среднесписочная численность работников за отчётный год: 1
 - Сведения о руководстве и главном бухгалтере
- Директор Общества: Н.Ю.Рыбина (приказ № 1 от 16.04.2020г).
Главный бухгалтер Общества: Н.Ю.Рыбина (приказ № 1 от 16.04.2020г.).
- Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности.

2. Состав отчётности

В состав бухгалтерской отчётности за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс (упрощённая форма).
- Отчёт о финансовых результатах (упрощённая форма).
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

3. Соответствие стандартам

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

4. Учётная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В отчётном периоде применялась учётная политика, утверждённая приказом руководителя №1 от 10.01.2025. Основные положения:

.Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от оказания услуг	Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. Доходы и расходы признаются по методу начисления	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету земельный участок по адресу г.Екатеринбург, ул. Даниловская 12, в сумме 197 269 руб. , остаточная стоимость нежилого помещения г.Екатеринбург, ул. Даниловская 12, в сумме 5 025 000 руб.

- Нематериальные активы –отсутствуют

- Запасы- отсутствуют

-Финансовые и другие оборотные активы- полученные займы от Директора в сумме - 1628 000 руб.

5. Существенная информация

Выручка организации за отчетный период составила 1415 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 113 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги, расширение географии оказания услуг. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 430 тыс. руб. Это связано с увеличением штата на 10 чел.

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 20 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 838 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

6. Подписи

Руководитель Рыбина Н.Ю /Ф.И.О./

Главный бухгалтер Рыбина Н.Ю /Ф.И.О./

Дата составления: 20.03.2026г.