



**Современные технологии ремонта и усиления железобетона**  
ООО «СДТ», 129128, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ  
Ярославский, Северянинский проезд, двлд. 11, стр. 1,  
ИНН 7716792864, КПП 771601001,

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «СДТ».
- 1.2. Юридический адрес: 129128, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, Северянинский проезд, двлд. 11, стр. 1.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 10 декабря 2014 г.
- 1.4. Уставный капитал Общества: 1 000 000,00 рублей (Один миллион рублей 00 копеек).
- 1.5. Информация об участниках Общества:

<b>ФИО</b>	<b>Доля, %</b>	<b>Вклад в уставный капитал, руб.</b>
Легчилин Артем Романович	100	1 000 000,00

Изменения в учредительских документах, а также в составе участников Общества в 2025 году отсутствовали.

- 1.6. Сведения об органах управления Общества и главном бухгалтере.  
Генеральный директор: Легчилин А.Р. (Приказ № 4-ОД от 05.12.2023 г.).  
Главный бухгалтер: Легчилин А.Р. (Приказ № 09-ОК от 15.03.2023 г.).  
Изменения в составе органов управления Общества в 2025 году отсутствовали.

#### 1.7. Основной вид деятельности:

ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Основной вид деятельности – специальные виды строительно-монтажных работ (усиление и гидроизоляция), проведение противоаварийных мероприятий на объектах культурного наследия, проведение работ по капитальному ремонту зданий и помещений, выполнение проектных работ и работ по обследованию.

Дополнительный вид деятельности ООО «СДТ» – продажа специализированных строительных материалов.

Клиенты привлекаются из сети Интернет, а также посредством рекомендации компании заказчиками как надежной подрядной компании.

- 1.8. Официальный сайт компании в сети Интернет: <https://www.sdt-group.ru/>.

#### 1.9. Лицензии, членство в СРО.

ООО «СДТ» имеет Лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № МКРФ 20598 от 22.09.2020 г.

ООО «СДТ» является членом следующих саморегулируемых организаций:

- Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» (СРО-С-018-16072009).

Дата вступления: 17.05.2018 г.

- Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013). Дата вступления: 23.04.2021 г.

- Ассоциация «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012).

Дата вступления: 20.12.2021 г.

- 1.10. Информация о филиалах, представительствах, обособленных подразделениях Общества:

Наименование обособленного подразделения	Место нахождения	Дата постановки на учет в ФНС
ОП ООО «СДТ» в г. Гагарине	215010, Россия, Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Танкистов, д. 44	26.05.2023 г.
ОП ООО «СДТ» в г. Торопце	172840, Россия, Тверская обл., г. Торопец, ул. Советская, зд. 36	24.11.2023 г.

Филиалы и представительства отсутствуют.

1.11. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 39 чел.

1.12. Штатная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 47 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Дирекция	5
Юридический отдел	1
Служба материально-технической комплектации	2
Производственно-технический отдел	10
Строительно-монтажный участок	29
<b>Итого</b>	<b>47</b>

1.13. Система налогообложения – ОСНО. Налоги перечисляются в сроки, установленные законодательством РФ, задолженность по налогам отсутствует.

1.14. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию согласно пп. 4 п. 1 ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудитуется третий год. По итогам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за предыдущий 2024 год получено немодифицированное аудиторское заключение, подтверждающее достоверность показателей отчетности по состоянию на 31.12.2024 г. На отчетный 2025 год аудитором Общества утверждено ООО «Димитровград-Аудит». Договор оказания аудиторских услуг заключен 20 апреля 2026 г.

1.15. ООО «СДТ» входит в группу компаний «SDT»:

- ООО «СДТ» ИНН 7716792864;

- ООО «СДТ» ИНН 9725072898.

Внутригрупповые расчеты между компаниями группы ведутся в рамках договора предоставления персонала, договора на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, договора по юридическому сопровождению.

## 2. Учетная политика.

2.1. Учетная политика ООО «СДТ» на 2025 год утверждена Приказом № 10-УП от 30.12.2024 г.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы «1С: Предприятие 8.3» (конфигурация «1С:Подрядчик строительства. Управление финансами, редакция 3.0» и конфигурация «Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1») и Рабочего плана счетов.

2.2. В отчетном периоде в учетной политике изменений не было.

2.2.1. В связи с тем, что бухгалтерская отчетность организации подлежит обязательному аудиту по критерию, установленному пп. 4 п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», с 01.01.2024 г. организация не имеет право вести упрощенный бухгалтерский учет и применяет ПБУ8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

## 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Общество арендует офисные и складские помещения по договорам краткосрочной аренды без права выкупа:

Предмет аренды, адрес	Площадь, м2
Офисное помещение: 129128, г. Москва, Северянинский проезд, домовладение 11, строение 1, комната № 13 (срок аренды – 11 мес., ежегодная автопродлонгация)	8,0
Офисные помещения: 115201, г. Москва, Каширское шоссе, д. 22, корп. 3 (срок аренды – 11 мес. без пролонгации)	97,6
Складские помещения: 115201, г. Москва, Каширское шоссе, д. 22, корп. 3 (срок аренды – 11 мес. без пролонгации)	360,0

Согласно пп. «а» п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018 договора аренды помещений офиса и склада учитывается без признания прав пользования активами. Арендные платежи признаются в качестве расходов равномерно в течение срока аренды.

#### 4. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся следующие группы объектов: земельные участки, сооружения (бытовки), офисная техника и мебель, машины и оборудование (кроме офисного оборудования и офисной мебели), транспортные средства.

Информация о движении основных средств за 2025 год:

Группы основных средств	Первоначальная стоимость на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Движение за 2025 год, тыс. руб.			Первоначальная стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
		Поступило	Выбыло	Дооценка	
Собственные основные средства – всего, в том числе:	51 596	368	0	0	51 964
сооружения	3 894	0	0	0	3 894
машины и оборудование	13 960	368	0	0	14 328
офисное оборудование	4 287	0	0	0	4 287
транспортные средства	14 333	0	0	0	14 333
земельные участки	15 122	0	0	0	15 122
Основные средства, полученные в лизинг – всего, в том числе:	3 368	0	0	0	3 368
машины и оборудование	0	0	0	0	0
транспортные средства	3 368	0	0	0	3 368
<b>Итого</b>	<b>45 987</b>	<b>11 620</b>	<b>4 743</b>	<b>2 100</b>	<b>54 964</b>

Общая стоимость поступивших основных средств в 2025 году составила 368 тыс. руб., в том числе 368 тыс. руб. – стоимость сварочных аппаратов.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражено имущество, приобретенное по договорам лизинга. Амортизация полученного в лизинг имущества для целей бухгалтерского и налогового учета отражается в составе текущих затрат компании исходя из первоначальной стоимости и срока полезного использования (линейный метод). Арендные платежи по договорам лизинга относятся на уменьшение обязательств перед лизингодателем. По состоянию на 31.12.2025 г. в составе основных средств, полученных в лизинг, в отчетности ООО

«СДТ» отражен объект «Автомобиль легковой GEELY ATLAS PRO» первоначальной стоимостью 3 368 тыс. руб.

## 5. Запасы.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся следующие виды материальных запасов: материалы, предназначенные для использования в основной деятельности компании, а также затраты в незавершенном производстве (затраты на выполнение строительно-монтажных работ на объектах, по которым работы еще ведутся и не осуществлена сдача-приемка работ заказчиком). Запасы отражаются в учете и отчетности по сумме фактических затрат. Резерв под обесценение запасов в 2024-2025 гг. не создавался.

Информация о движении запасов за 2025 год:

Группы запасов	Стоимость на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Движение за 2024 год, тыс. руб.		Стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
		Поступило	Выбыло	
Материальные запасы – всего, в том числе:	215 474	306 236	504 088	17 622
строительные материалы, включая материалы, переданные субподрядчикам для выполнения СМР	213 618	244 537	440 541	17 614
прочие материалы (расходные материалы, спецодежда, топливо, инструменты)	1 856	61 699	63 547	8
Незавершенное производство	186 291	587 975	570 031	204 235
<b>Итого</b>	<b>401 765</b>	<b>894 211</b>	<b>1 074 119</b>	<b>221 857</b>

Общая стоимость запасов организации в 2024 году увеличилась на 100 761 тыс. руб., в 2025 году уменьшилась на 179 908 тыс. руб. Уменьшение стоимости запасов было связано со снижением объема выполняемых работ.

## 6. Дебиторская и кредиторская задолженность.

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» баланса числится дебиторская задолженность заказчиков за выполненные работы, дебиторская задолженность заказчиков по возврату гарантийных удержаний, дебиторская задолженность в виде авансов, перечисленных субподрядчикам и поставщикам (за вычетом НДС с аванса, предъявленного вычету в налоговой декларации по НДС), а также задолженность прочих дебиторов (подотчетные лица, переплата, числящаяся на едином налоговом счете, и др.).

Информация о составе дебиторской задолженности на 2023-2025 гг.:

Виды расчетов с дебиторами	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %

Долгосрочная дебиторская задолженность – всего, в том числе:	46 310	19,8	57 758	17,6	84 470	31,0
- задолженность заказчиков по возврату гарантийных удержаний (срок возврата – более 12 мес. от отчетной даты)	46 310	19,8	57 758	17,6	84 470	31,0
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего, в том числе:	187 092	80,2	270 118	82,4	188 243	69,0
- задолженность заказчиков за выполненные работы	47 785	20,5	36 529	11,1	25 534	9,4
- авансы, перечисленные поставщикам	126 258	54,1	211 783	64,7	151 379	55,5
- прочая дебиторская задолженность	13 049	5,6	21 806	6,7	11 330	4,2
<b>Итого</b>	<b>233 402</b>	<b>100</b>	<b>327 876</b>	<b>100</b>	<b>272 713</b>	<b>100</b>

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» баланса числится кредиторская задолженность перед субподрядчиками и поставщиками, кредиторская задолженность перед субподрядчиками по возврату гарантийных удержаний, кредиторская задолженность в виде авансов, полученных от заказчиков (за вычетом НДС с аванса, начисленного к оплате в налоговой декларации по НДС), а также задолженность перед прочими кредиторами (задолженность перед бюджетом по налогам и сборам, задолженность перед персоналом по оплате труда).

Информация о составе кредиторской задолженности на 2023-2025 гг.:

Виды расчетов с кредиторами	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	40 587	6,4	12 209	1,8	30 894	7,2
- задолженность по договорам лизинга (без НДС)	587	0,1	2 209	0,3	1 057	0,2
- долгосрочные кредиты и займы	40 000	6,3	10 000	1,5	29 837	6,9
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	590 946	93,6	680 891	98,2	400 100	92,8
- задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	111 762	17,7	81 302	11,7	110 771	25,7
- авансы, полученные от заказчиков	450 796	71,4	584 726	84,4	289 162	67,1

- задолженность по налогам и сборам	27 374	4,3	14 061	2,0	0	0,0
- прочая кредиторская задолженность	1 014	0,2	802	0,1	167	0,04
<b>Итого</b>	<b>631 533</b>	<b>100</b>	<b>693 100</b>	<b>100</b>	<b>430 994</b>	<b>100</b>

В составе кредиторской задолженности по строке 1510 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. отражена сумма заемных средств 29 837 тыс. руб., срок погашения займа – 04.11.2026 г.

## 7. Финансовые вложения.

В составе краткосрочных финансовых вложений по строке 1240 «Финансовые вложения» баланса числятся предоставленные организацией займы.

Информация о составе финансовых вложений на 2023-2025 гг.:

Виды финансовых вложений	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.	
	Задолженность, тыс. руб.	Начисленные проценты, тыс. руб.	Задолженность, тыс. руб.	Начисленные проценты, тыс. руб.	Задолженность, тыс. руб.	Начисленные проценты, тыс. руб.
Предоставленные займы	9 480	329	4 586	1 043	0	0
<b>Итого</b>	<b>9 480</b>	<b>329</b>	<b>4 586</b>	<b>1 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сумма начисленных процентов к получению по предоставленным займам составила в 2023 году – 329 тыс. руб., в 2024 году – 1 043 тыс. руб. Проценты по предоставленным займам учитываются отдельно от основного долга и отражаются по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в составе задолженности прочих дебиторов.

## 8. Прочие оборотные активы.

В составе прочих оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы» баланса числятся расходы будущих периодов в виде предоставленных организации прав на использование лицензионных программ, баз данных (учитываются на счете 97.21 – списываются в состав затрат по календарным дням пользования), а также в виде оплаченных полисов страхования: КАСКО, ОСАГО, ДМС (учитываются на счете 76.01 – списываются в состав затрат по календарным дням срока действия полиса).

Информация о составе прочих оборотных активов на 2023-2025 гг.:

Виды расходов будущих периодов	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Права пользования лицензиями на программы, базы данных	232	27,2	160	26,3	72	19,5
Страховые полисы ОСАГО, КАСКО, ДМС	622	72,8	448	73,7	298	80,5
<b>Итого</b>	<b>854</b>	<b>100</b>	<b>608</b>	<b>100</b>	<b>370</b>	<b>100</b>

## 9. Финансовые результаты.

Выручка организации за 2025 год сократилась относительно 2024 года, снижение было значительным, в процентном соотношении оно составило 37,2 %. Снижение выручки связано с длительными сроками приемки выполненных строительно-монтажных работ со стороны заказчиков, что влечет увеличение запасов в виде затрат на выполненные работы. Информация о структуре выручки компании по видам выполняемых работ:

Виды выполняемых работ, оказываемых услуг	2024 г.		2025 г.	
	Сумма без НДС, тыс. руб.	Доля, %	Сумма без НДС, тыс. руб.	Доля, %
Выполнение строительно-монтажных работ	969 402	98,8	606 502	98,4
Выполнение проектных работ (обследование, разработка проектной и рабочей документации)	11 676	1,2	9 800	1,6
Реализация товаров (строительных материалов)	0	0,0	0	0,0
Прочие услуги	2	0,0	0	0,0
<b>Итого выручка без НДС</b>	<b>981 080</b>	<b>100</b>	<b>616 302</b>	<b>100</b>

#### 10. Информация о структуре прочих доходов и расходов:

Виды прочих доходов и расходов	2024 г.		2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
<b>1. Прочие доходы – всего, в том числе:</b>	<b>53 943</b>	<b>100</b>	<b>2 105</b>	<b>100</b>
- проценты к получению	6 810	12,6	1 252	59,5
- прочая реализация, не относящаяся к основной деятельности, без НДС	287	0,5	0	0,0
- доходы в виде возмещения контрагентами расходов, ущерба	1 209	2,2	0	0,0
- штрафы, пени, неустойки к получению	1 148	2,1	274	13,0
- восстановление резерва по сомнительным долгам	4 912	9,1	0	0,0
- списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	12 940	24,0	0	0,0
- прочие доходы	26 637	49,5	579	27,5
<b>2. Прочие расходы – всего, в том числе:</b>	<b>61 455</b>	<b>100</b>	<b>16 636</b>	<b>100</b>
- проценты к уплате	2 173	3,5	5 339	32,1
- расходы, связанные с прочей реализацией (себестоимость)	203	0,3	0	0,0
- расходы и ущерб, возмещаемые контрагентами	927	1,5	0	0,0

- расходы на услуги банков	544	0,9	1 504	9,0
- расходы на создание резерва по сомнительным долгам	14 536	23,7	2 504	15,1
- списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	229	0,4	0	0,0
- расходы на формирование коммерческих предложений и смет по объектам, по которым не были заключены договора с заказчиками	5 725	9,3	0	0,0
- штрафы, пени и неустойки к уплате	7 563	12,3	6 540	39,3
- прочие расходы	29 555	48,1	749	4,5

### **11. Информация о бенефициарах и связанных сторонах.**

ООО «СДТ» принадлежит к группе компаний «SDT».

Связанными сторонами группы являются:

- ООО «СДТ» ИНН 7716792864;
- ООО «Команда-77» ИНН 9703097200.

Единственным учредителем и бенефициаром компаний является Павлов Денис Львович, занимающий должность Генерального директора.

Дивиденды единственному учредителю в 2025 г. не выплачивались.

### **12. Способ раскрытия информации о государственной помощи.** За период 2024-2025 гг. государственная помощь не получалась.

### **13. События после отчетной даты.**

К событиям после отчетной даты Общество относит принятие к судебному производству искового заявления Делу № А40-310515/2024 о взыскании с МБУ «Районный дом культуры» задолженности по Контракту № 143. По данному делу планируется получение от ответчика выручки по контракту в размере 140 млн.руб.

### **14. Информация о возможности прекращения деятельности и потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности: величина чистых активов ООО «СДТ» принимает положительное значение и превышает уставный капитал, в структуре кредиторской задолженности отсутствуют просроченные кредиты и займы, ключевой управленческий персонал оставался неизменным, членство в СРО и лицензии не отзывались.

В процессе хозяйственной деятельности ООО «СДТ» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Генеральный директор

Павлов Д. Л.

«27» марта 2026 г.