Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радио 16»

за 2025 год.

1. Основные сведения об организации

Юридический и фактический адрес: 127254, Город Москва, Огородный проезд, д. 16/1, стр. 3, офис 706.

Общество зарегистрировано в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 05.09.2023 год

ИНН 9715459550, КПП 771501001, ОГРН 1237700587464

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Основной вид деятельности Общества: Разработка строительных проектов

Участниками/Акционерами Общества являются:

50 % - Крылов Артемий Сергеевич ИНН 772631261844
5 000,00 руб. 21.02.2025 год
50 % - Смахталин Андрей Александрович ИНН 500905671143
5 000,00 руб 21.02.2025 год

Единоличным исполнительным органом управления в Обществе является генеральный директор Крылов Артемий Сергеевич ИНН 772631261844.

Деятельность осуществлялась Обществом за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. рублей.

Средняя численность работников составила 1 человек.

2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества являются:

№п/п	Наименование компании, участники
1.	Смахталин Андрей Александрович
2.	Крылов Артемий Сергеевич

3.	ООО СЗ «Артклacс-Девелопмент» ИНН 5029247112 ОГРН 1195081045610
4.	ООО СЗ «Т-Отель», ИНН 5029253959 ОГРН 1205000011226
5.	ООО «Артклacс Строй» ИНН 5029275991 ОГРН 1235000044729
6.	ООО «Группа Артклacс» ИНН 9715459656 ОГРН 1237700589114
7.	ООО СЗ «Радио 16» с 02.05.24 ИНН 9715459550 ОГРН 1237700587464
8.	ООО «Фирма Феликс» ИНН 7716012754 ОГРН 1027700175623

Конечные бенефициары Общества:

- Смахталин Андрей Александрович

- Крылов Артемий Сергеевич

В 2025 году между аффилированными лицами и Обществом заключены договоры займа на сумму 51 497 тыс.руб., в том числе:

ООО СЗ "АРТКЛАСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" на сумму 1 429 тыс.руб

Задолженность Общества по расчетам со связанными сторонами, отраженная в бухгалтерском балансе по стр.1510 по состоянию на 31.12.2025 г составила 1 485 тыс.руб, по стр.1410 по состоянию на 31.12.2025 г составила 0 тыс.руб.

3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения:

за 2024 год:

- заработная плата - 120 тыс. руб.;

- страховые взносы – 36.2 тыс. руб.

4. Выручка (доходы) от реализации в 2025 году составили 201 тыс.руб.

5. Себестоимость продаж в 2025году составила 554 тыс.руб.

6. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от деятельности в 2025 году

Составляет убыток 431 тыс.рубтыс. руб.

7. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 0 тыс. руб.

8. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 15тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- 13 тыс. руб. комиссия банка;

- 2 тыс. руб прочие расходы

8. Ликвидация Общества:

19.01.2026 года подано Заявление об исключении юридического лица, отнесенного к субъекту малого или среднего предпринимательства, из Единого государственного реестра юридических лиц. 27.01.2026 года принято регистрирующим органом решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие оснований, предусмотренных пунктом 7 статьи 21.3 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ).

Генеральный директор _____ Крылов А.С.

27 марта 2026 г. М.П.