

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	5 123
	За 2024 г.	84	-	5 216
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	5
	За 2024 г.	84	-	55
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	5 118
	За 2024 г.	-	-	5 161
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пр:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы,	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Изменения за период					На конец периода	
списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
(5 123)	-	-	X	X	-	-
(5 300)	-	-	X	X	-	-
(3)	-	-	(2)	-	-	-
(107)	-	-	(32)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(5 120)	-	-	2	-	-	-
(5 193)	-	-	32	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

**7. Дебиторская зад
7.1. Наличие и движение дебит**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная дебиторская	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	За 2025 г.	1 420	-	3 165	-
	За 2024 г.	877	-	1 366	-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	532	-	253	-
	За 2024 г.	17	-	532	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	716	-	2 897	-
	За 2024 г.	194	-	734	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	168	-	-	-
	За 2024 г.	618	-	99	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6	-	15	-
	За 2024 г.	25	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	1	-
	За 2024 г.	27	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	2	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	(5)	-	-	-
	За 2024 г.	(5)	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с	За 2025 г.	-	-	-	-

факторинговыми компаниями	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 420	-	3 165	-
	За 2024 г.	877	-	1 366	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	(5)	(5)	(5)	(5)
в том числе: Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	(5)	(5)	(5)	(5)

-	-	-	-	-	-
(1 917)	-	-	X	2 668	-
(825)	-	-	X	1 420	-

На 31 декабря 2023 г.		
свая мость	по условиям договора	балансовая стоимость
(5)	(5)	(5)
(5)	(5)	(5)

8. Обязат

8.1. Наличие и движение обязательств (за

Наименование показателя	Период	На начало года	поступило	
			в результате фактов	процент
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 753	2 763	
	За 2024 г.	2 126	1 722	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 691	952	
	За 2024 г.	1 798	572	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	798	1 712	
	За 2024 г.	162	1 006	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	124	40	
	За 2024 г.	-	124	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	13	-	
	За 2024 г.	13	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	24	59	
	За 2024 г.	44	20	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	100	-	
	За 2024 г.	106	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	2	-	
	За 2024 г.	2	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	
	За 2024 г.	-	-	
Итого	За 2025 г.	2 753	2 763	
	За 2024 г.	2 126	1 722	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обя

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
-------------------------	-----------------------	-----------------------

Всего		-	-
-------	--	---	---

8.3. Оценочные обязательст

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения	
			признано	погашено
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

-

Ва

за период		На конец периода
списано		
	как избыточная сумма	
-	-	-
-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5	136
Затраты на оплату труда	3 722	4 186
Отчисления на социальные нужды	1 028	996
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 036	872
Итого по элементам	5 791	6 191
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	(9)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 791	6 182

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.2)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания

- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально плановой себестоимости выпуска, суммам прямых материальных затрат, суммам прямых затрат на оплату труда.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.8. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Генеральный директор _____ Борисов Сергей Александрович