

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Акционерное общество «Ореховая роща» (АО «Ореховая роща»)

ИНН 0700002170, КПП 070001001

Адрес: 360001, КБР, г.Нальчик, ул.Пирогова,2

1. Общая информация об организации

АО «Ореховая роща» является юридическим лицом и свою деятельность организует на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации. АО «Ореховая роща» является непубличным акционерным обществом.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности общества по ОКВЭД:

55.10 – Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

3. Уставный капитал и акции общества, орган управления

Уставный капитал Общества составляет 145 731 144 рублей.

Единственный учредитель с долей участия - 100% акций, является государственная собственность Кабардино-Балкарской Республики.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Варквасов Артур Хаджимуратович.

4. Основные средства

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

6. Аренда

Общество арендует земельный участок несельскохозяйственного назначения, находящегося государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (договор №143Н от 01 ноября 2022 г.)

7. Выручка

За отчетный период выручки нет. Здание находится на ремонте.

Планируемое время начала работы – 2 квартал 2026 г.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год (**корректировка 1**):

1. Амортизация ОС не начисляется (на ремонте)
2. Налог на имущество не начисляется (с 01.01.2025 организация перешла на упрощенную систему налогообложения «Доходы»).