

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

г. Нижний Новгород "30" марта 2026 г.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «СтройСервис»

Адрес (место нахождения): 603098, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Артельная ул., д. 37А

Телефон: +7(917)077-85-69

Электронная почта: str-s@list.ru

Сведения об образовании юридического лица: Общество зарегистрировано в налоговом органе по месту нахождения, основной государственный регистрационный номер 1125262001490.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5262273967

Код причины постановки на учет (КПП): 526201001

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2). Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников на 31 декабря 2025 года составила 21 человек.

Общество является Обществом с ограниченной ответственностью, форма собственности — частная.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Чулкова Людмила Николаевна. К компетенции руководителя относятся все вопросы финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Уставный капитал: Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. (десять тысяч рублей). Уставный капитал оплачен полностью. Единственным участником Общества является Чулкова Людмила Николаевна.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СтройСервис» утверждена приказом руководителя, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. В связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 5/2019 «Запасы» учетная политика приведена в соответствие с новыми стандартами.

Основные положения учетной политики:

- Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом исходя из установленных сроков полезного использования.
- Лимит стоимости для признания актива в составе основных средств — 100 тыс. рублей.
- Запасы оцениваются при выбытии по средневзвешенной себестоимости.
- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Бухгалтерский учет ведется в полном объеме с применением рабочего плана счетов.

3. Основные средства (строка 1150 Баланса)

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств составила 130 646 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 135 129 тыс. руб., на 31.12.2023 — 76 500 тыс. руб.). Снижение стоимости связано с начислением амортизации за отчетный период.

В составе основных средств отражены объекты, необходимые для осуществления уставной деятельности (строительная техника, оборудование, транспортные средства).

Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась.

Амортизация начисляется линейным способом. Начисленная амортизация за 2025 год составила 4 483 тыс. руб.

4. Нематериальные активы (строка 1110)

Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

5. Финансовые вложения (строки 1170, 1240 Баланса)

На 31 декабря 2025 года долгосрочные финансовые вложения составили 5 598 тыс. руб. (без изменения за три года). Краткосрочные финансовые вложения составили 25 475 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 75 376 тыс. руб., на 31.12.2023 — 47 683 тыс. руб.). Снижение связано с погашением части краткосрочных инвестиций.

6. Запасы (строка 1210 Баланса)

На 31 декабря 2025 года запасы составили 83 317 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 83 138 тыс. руб., на 31.12.2023 — 2 474 тыс. руб.). Запасы представлены строительными материалами, приобретенными для осуществления основной деятельности.

Резерв под обесценение запасов в 2025 году не создавался, поскольку признаки обесценения отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составила 49 984 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 51 262 тыс. руб., на 31.12.2023 — 88 310 тыс. руб.). Задолженность является краткосрочной и представлена задолженностью покупателей и заказчиков по выполненным работам.

В процессе инвентаризации сомнительных долгов не выявлено, резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 года не создавался.

8. Денежные средства (строка 1250 Баланса)

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на 31 декабря 2025 года составил 204 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 2 111 тыс. руб., на 31.12.2023 — 8 тыс. руб.).

Денежные средства размещены на расчетном счете в ПАО Сбербанк.

9. Капитал и резервы (Раздел III Баланса)

Структура капитала на отчетную дату:

Показатель 31.12.2023 31.12.2024 31.12.2025

Уставный капитал 10; 10; 10

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 216 293; 287 396; 251 020

Итого капитал 216 303; 287 406; 251 030

Уставный капитал сформирован в полном объеме, задолженности участников по оплате долей не имеется.

Чистые активы Общества на 31 декабря 2025 года составляют 251 030 тыс. руб., что значительно превышает величину уставного капитала.

10. Заемные средства (строки 1410, 1510 Баланса)

На 31 декабря 2025 года долгосрочные заемные средства составили 40 040 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 65 208 тыс. руб.). Снижение связано с погашением части кредитов. Краткосрочные заемные средства на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

11. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

На 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составила 4 154 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 0 тыс. руб., на 31.12.2023 — 1 300 тыс. руб.). Кредиторская задолженность является краткосрочной и представлена задолженностью перед поставщиками и подрядчиками.

12. Финансовые результаты деятельности (Отчет о финансовых результатах)

Основные показатели финансовых результатов за 2024–2025 гг.:

Показатель 2024 год 2025 год

Выручка 125 030; 99 886

Себестоимость продаж (42 289); (45 299)

Валовая прибыль 82 741; 54 587

Проценты к получению 589; —

Проценты к уплате (9 659); (13 176)

Прибыль до налогообложения 73 671; 41 411

Налог при УСН (2 568); (1 570)

Чистая прибыль 71 103; 39 841

Снижение чистой прибыли в 2025 году по сравнению с 2024 годом обусловлено уменьшением выручки и ростом процентных расходов по кредитам.

13. Налоги и налогообложение

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы минус расходы», НДС 5%. Налоговая ставка в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации составляет 15%.

По данным налоговой декларации за 2025 год:

- Сумма полученных доходов за год: 99 886 039 руб.
- Сумма произведенных расходов за год: 89 422 769 руб.
- Налоговая база: 10 463 270 руб.
- Сумма исчисленного налога: 1 569 491 руб.

14. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не выявлено.

15. Оценка непрерывности деятельности

Деятельность Общества на протяжении 2025 года осуществлялась в обычном режиме.

Организация намерена продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев, следующих за отчетным годом. Основания для применения допущения о непрерывности деятельности отсутствуют.