

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к Бухгалтерскому балансу  
и Отчету о финансовых результатах

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"**  
**за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

**1. Общие сведения о деятельности Общества**

**1.1 Полное фирменное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Логос"

**1.2 Сокращенное наименование:**

ООО СЗ "Логос" далее по тексту «Общество».

**1.3 Место нахождения Общества:**

Юридический адрес: 121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Новозаводская, д. 8, к. 4, этаж/помещ 1/VIII, ком/офис 4/3

Адрес для переписки: 121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Новозаводская, д. 8, к. 4, этаж/помещ 1/VIII, ком/офис 4/3

**1.4 Сведения об основных видах деятельности:**

Объекты инвестиционно-девелоперского проекта жилой комплекс г. Москва, Подольское шоссе, владение 3, введен в эксплуатацию в октябре 2024 года.

Объект строительства	Разрешение на строительство	Разрешение на ввод в эксплуатацию
Здание с помещениями для временного проживания	77-126000-019997-2022 от 21.01.2022 г	77-05-012203-2024 от 21.10.2024 г.

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:  
71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

**1.5 Среднегодовая численность работающих за отчетный период:**

1 (Один) чел.

**1.6 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов:**

**Генеральный директор Ковтун Антон Петрович** Запись в ЕГРЮЛ внесена – 23.01.2025

**1.7 Сведения о Филиалах (представительствах):**

отсутствуют

**1.8 Сведения об обособленных подразделениях:**

отсутствуют

**1.9 Сведения об Отчетности:**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами  
Отчетность организации составлена в тыс. руб.

**1.10 Сведения об Аудиторе компании и его местонахождении:**

Аудитор компании: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж» (член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006043503)  
Место нахождения: 119296, г. Москва, Ленинский проспект, д.66, кв.330

### **1.11 Сведения о чрезвычайных фактах:**

В 2025 году в деятельности Общества не имелось чрезвычайных фактов.

Данная бухгалтерская отчетность является пересмотренной и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 31.03.2026 года.

## **2. Раскрытие информации об Учетной политике**

### **2.1. Основа составления отчетности и существенность**

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной бухгалтерской отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

### **2.2. Критерии существенности информации:**

В бухгалтерскую отчетность включаются показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается Обществом самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Количественный критерий: общим уровнем существенности признается величина, составляющая

- для Бухгалтерского баланса - не менее 10% валюты бухгалтерского баланса;
- для Отчета о финансовых результатах - не менее 10% прибыли до налогообложения;
- для Отчета о движении денежных средств - не менее 10% от общей суммы поступлений или выбытия денежных средств по каждому виду деятельности (текущей, финансовой или инвестиционной).

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании либо результатов ее деятельности, а также информация об операциях со связанными сторонами.

Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного обеспечения «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской отчетности.

Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы.

В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

### **2.3. Общие вопросы признания и оценки активов и обязательств**

Приобретаемые ресурсы квалифицируются в составе отдельных видов активов (основных средств, доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов, финансовых вложений, товаров, материалов), в зависимости от намерений организации в отношении лих активов и выполнения условий признания в отношении того или иного актива.

Показатели приводятся в бухгалтерском балансе в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) отдельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов и в соответствии с п.28 ФСБУ 4/2023 зачитываются.

Прим.: Если Общество отражает курсовые разницы отдельно в прочих доходах и прочих расходах: «Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при их пересчете на отчетную дату, в соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 подлежат зачету. Однако в связи с существенностью сумм и спецификой деятельности Общества, связанной со значительными объемами внешнеэкономических операций, курсовые разницы отражаются в Отчете о финансовых результатах развернуто. Такой порядок применяется, поскольку отдельное представление положительных и отрицательных курсовых разниц обеспечивает достоверное отражение валютных рисков и необходимо для принятия экономических решений пользователями отчетности».

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется специализированной организацией. Учет ведется с применением автоматизированной системы 1С «Предприятие» 8.3 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учетная политика Общества по бухгалтерскому и налоговому учету была утверждена приказом от 27.12.2024 № 01/12-СЛ. Учетная политика действует начиная с 01.01.2025.

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023).

Применение с 1 апреля 2025 года Федерального стандарта бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023) не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

## **Основные положения учетной политики**

### **Учет нематериальных активов**

Учет нематериальных активов (далее – НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022г. №86н.

Общество не учитывает в составе нематериальных активов объекты стоимостью менее 100 тыс. руб. Расходы на приобретение (создание) указанных активов признаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Общество классифицирует НМА по следующим видам:

- лицензии;
- неисключительные права на программы.

После признания оценка НМА производится по первоначальной стоимости.

Амортизация НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода НМА в эксплуатацию, и заканчивается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия.

Амортизация начисляется линейным методом.

Общество отражает изменение учетной политики альтернативным способом согласно п. 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

### **Учет Основных средств**

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве ОС, если в отношении такого актива одновременно выполняются следующие условия (п.4 ФСБУ 06/2020):

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществом экономические выгоды (доход) в будущем.

Актив относится к ОС, если его стоимость больше 100 000 (ста тысяч) рублей. При этом активы в группах «Здания», «Сооружения», «Земельные участки», «Транспортные средства» признаются в составе ОС (как существенные активы) вне зависимости от стоимостного критерия (п.5 ФСБУ 06/2020).

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью до 100 000 (сто тысяч рублей включительно), признается несущественным активом.

Затраты на приобретение, создание несущественных активов признаются расходами периода, в котором такие активы приобретены (сформирована стоимость ОС). Контроль за наличием и движением несущественных активов ведется на забалансовом счете «МЦ» по местам хранения, использования и материально ответственным лицам (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства в части недвижимого имущества, предназначенного исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование, либо во временное пользование с целью получения дохода, либо с целью прироста стоимости активов, квалифицируются Обществом как Инвестиционная недвижимость.

Учет права пользования активом ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». При условии определения арендной платы за пользование активами на основе кадастровой стоимости требования ФСБУ 25/2018 к таким договорам не применяются, так как такие платежи фактически установлены в переменной сумме, при этом их размер не привязан напрямую к рыночным показателям (ценовым индексам или процентным ставкам).

Также не применяются нормы ФСБУ 25/2018 по договорам ограниченного пользования земельным участком (сервитут), так как в целях бухгалтерского учета сервитут не является арендой.

Расходы в виде коммунальных платежей (переменные платежи) не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Ставка дисконтирования принимается равной размеру средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на аналогичный срок (п. 15 ФСБУ 25/2018).

### **Учет капитальных вложений**

Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с требованиями федерального стандарта 26/2020 «Капитальные вложения» в редакции приказа Минфина России от 30.05.2022г. №87н.

Капитальные вложения классифицируются Обществом на следующие виды:

- капитальные вложения в основные средства;
- капитальные вложения в нематериальные активы.

Капитальные вложения в основные средства делятся на следующие группы:

- строительство объектов ОС;
- приобретение объектов ОС.

Капитальные вложения в нематериальные активы на группы не делятся.

Капитальные вложения исследуются на обесценение при наличии признаков устаревания или порчи.

Изменение с 2024 года учетной политики в части учета капитальных вложений в нематериальные активы отражается в отчетности в упрощенном порядке.

### **Учет запасов**

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды (п.3, п. 5 ФСБУ 5/2019):

- Материалы, в т.ч. строительные материалы, включая оборачиваемые, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции, детали и другие аналогичные ценности, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- Готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации, товары для перепродажи, товары отгруженные;
- Незавершенное производство;
- Прочие запасы.

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы». Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициенту распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Товары, учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары». Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях.

Готовая продукция, учитывается по фактической себестоимости на счете 43.

В составе незавершенного производства учитываются:

- расходы, связанные с осуществлением инвестиционно-девелоперской деятельности Общества, учитываемые на счете 08.03;
- остатки по счетам 20, 44;
- недвижимость для строительства (объекты недвижимости и земельные участки, учитываемые на счете 08, приобретенные для последующего сноса и осуществления нового строительства).

### **Учет ИДП**

Общество может участвовать в инвестиционно-девелоперском проекте (далее ИДП) в качестве Застройщика, Инвестора, Соинвестора.

Затраты Общества по строительству в рамках инвестиционных договоров, договоров долевого участия и связанные с получением доходов от инвестиционной деятельности группируются на счете 36 «Затраты по ИДП» с последующим формированием стоимости активов к продаже и затрат по целевому финансированию строительства по договорам долевого участия в разрезе объектов, которые после

окончания строительства должны быть переданы Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства.

Стоимость объекта строительства (объекта ИДП, отдельно стоящего корпуса) формируется по статьям:

- прямые затраты по объекту ИДП;
- прямые распределяемые затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому подлежащие распределению на объект ИДП (общеплощадочные, микрорайонные, очередные, общедомовые);
- затраты на строительство встроенных в объект ИДП и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, подлежащие распределению на объект ИДП (расходы на СКБ);
- прочие обременения в соответствии с инвестиционным контрактом;
- затраты по объектам недвижимости, подлежащим передаче Администрации на основании инвестиционного контракта (доля города в натуральном выражении).

Учет затрат на возведение объектов ИДП и создание объектов недвижимости у Общества ведется в разрезе статей расходов по ИДП и объектов ИДП.

Прямые затраты по объектам ИДП группируются на счете 08.03 «Прямые затраты по объектам ИДП».

При возведении нескольких корпусов на строительной площадке Общество несет прямые затраты по корпусу (объекту ИДП), а также затраты по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому которые не относятся к конкретному корпусу и подлежат распределению между корпусами (объектами ИДП).

Также на отдельных объектах ИДП учитываются затраты на возведение следующих инженерных объектов:

- участки магистральных сетей (часть сети определенного типа, которая строится и/или планируется к строительству в рамках определенного договора);
- отдельно стоящие инженерные объекты и сооружения;
- сети и благоустройство к каждому корпусу (за исключением сетей и благоустройства к объектам СКБ).

Общество признает возмещаемыми за счет средств участников долевого строительства все расходы, формирующие себестоимость строительства по ДДУ (ст.1 Закона 214-ФЗ).

Распределение затрат по бюджету проекта по общеплощадочным, микрорайонным, очередным, общедомовым расходам между объектами ИДП, производится пропорционально доле общей площади каждого объекта ИДП в общей площади совокупности всех не сданных объектов ИДП на площадке, микрорайоне, очереди и доме соответственно. Площади определяются в соответствии с экспликацией помещений, проектной декларацией и заключенными договорами участия в долевом строительстве.

В целях расчета, в общую площадь всех объектов ИДП в застройке не включаются площади встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, отдельно стоящих паркингов.

Под общей площадью объекта ИДП понимается полезная площадь корпуса, имеющая коммерческое назначение, которая считается как площадь объектов недвижимости, входящих в данный объект ИДП, без учета площадей общего пользования – лестничных маршей, лифтовых шахт, чердачных и подвальных помещений и т.д.

При следующем распределении общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов по бюджету используется общая сумма расходов на уровне строительной площадки, микрорайона, очереди и дома за весь период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые (рассчитанные) Обществом корпуса.

Затраты на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта (СКБ) распределяются между всеми объектами ИДП пропорционально доле жилой площади объекта ИДП и апартаментов в жилой площади и апартаментов всех объектов ИДП в застройке.

В инвестиционную стоимость отдельно стоящих объектов СКБ включаются только прямые затраты Общества по объекту СКБ. В инвестиционную стоимость встроенного объекта СКБ включаются прямые затраты Общества по встроенному объекту СКБ и затраты по объекту ИДП (корпус), в который встроен объект СКБ, распределенные пропорционально отношению площади объекта обременения (СКБ) к общей площади корпуса (с учетом встроенного СКБ).

При следующем распределении расходов на строительство встроенных и отдельно стоящих объектов СКБ на входящие в застройку объекты ИДП, в качестве распределяемой суммы расходов используется общая сумма расходов по СКБ за период реализации ИДП, за вычетом суммы, ранее списанной на принятые (рассчитанные) Обществом корпуса.

Накопленные прямые расходы по объектам ИДП распределяются по видам недвижимости.

Затраты общеплощадочные, микрорайонные, очередные распределяются по видам недвижимости: жилая часть объекта строительства, нежилые помещения, апартаменты, встроенное коммерческое СКБ.

Затраты общедомовые распределяются по видам недвижимости: жилая часть объекта строительства, апартаменты, кладовые помещения, нежилые помещения, гаражи, мото и машино-места.

Распределение расходов по видам недвижимости производится пропорционально площади всех объектов недвижимости соответствующего вида в общей площади всего объекта ИДП.

Под площадью объекта недвижимости понимается полезная (продаваемая) площадь конкретного помещения по результатам обмеров БТИ, без учета площади мест общего пользования – лестничные марши, лифтовые шахты, чердачные и подвальные помещения и т.д.

По итогам распределения затраты списываются со счета 08.03 «Прямые Затраты по ИДП» на счет 76.06 В разрезе контрагентов и договоров долевого участия строительства.

После определения стоимости строительства производится передача объектов недвижимости Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства. На дату подписания Акта исполнения обязательств по договору инвестирования (соинвестирования), Передаточного акта о передаче объекта долевого строительства фактическая себестоимость объектов недвижимости распределяется по объектам.

### **Учет Доходов и Расходов**

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности Общества относятся:

- вознаграждение застройщика по договору долевого участия и/или по инвестиционному договору;
- доходы от реализации объектов недвижимости (в виде готовой продукции и/или товаров);
- доходы от реализации работ, услуг по строительным объектам;
- доходы от сдачи имущества в аренду/субаренду;
- доходы от реализации прочих товаров;
- доходы от реализации прочих работ, услуг.

Учет доходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ № 32н от 06.05.1999г, учет доходов от продажи товаров (объектов недвижимости) – в соответствии с МСФО (IAS) 18 «Выручка». Применение международного стандарта обусловлено предоставлением более широкого и менее формального набора условий, чем перечень условий признания выручки при продаже недвижимости, предусмотренный требованиями российского законодательства.

По МСФО (IAS) 18 «Выручка» моментом признания выручки от продажи товаров (работ, услуг, включая объекты недвижимости) является дата:

- передачи покупателю значительных рисков на предмет продажи;
- отказ от участия в управлении в той степени, которая обычно ассоциируется с правом собственности, и от контроля за проданным;
- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные с операцией, поступят продавцу.

Согласно российскому законодательству, помимо указанных условий для признания выручки от продажи недвижимости необходима регистрация покупателем права собственности на объект.

Общество определяет момент признания выручки от продажи объектов недвижимости по дате акта приема-передачи.

При отсутствии акта приема-передачи выручка от реализации объектов недвижимости признается на более раннюю из дат:

- даты вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности на которые признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.
- даты регистрации права собственности на приобретателя объекта недвижимости, указанной в выписках из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При возведении объектов недвижимости с привлечением средств Инвесторов, Соинвесторов, Участников долевого строительства по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, доходом/убытком признается разница между суммой средств целевого финансирования и стоимостью строительства объекта инвестирования для Общества (ст.1 Закона 214-ФЗ).

Финансовый результат в виде экономии (разницы) определяется после завершения всех работ и затрат, связанных со строительством ИДП (корпусу в целом), с учетом положительных и отрицательных разниц по отдельным ДДУ и отражается на счетах учета выручки (расходов) по обычным видам деятельности.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть вне зависимости от поступления денежных средств или иного имущества в оплату за проданный товар.

Доход от реализации ценных бумаг признается на дату регистрации в реестре ценных бумаг, либо на дату, определенную договором. Права по бездокументарным акциям переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на акции, соответствующей записи по счету приобретателя (п. 2 ст. 149.2 ГК РФ).

Доход от реализации имущественных прав признается на дату регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, либо на дату, определенную договором.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве, признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Прочими признаются доходы в виде процентов по займам выданным, депозитам, размещенным в финансовых организациях, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, от продажи основных средств и иных активов, а также штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, безвозмездное получение активов, прибыль прошлых лет, суммы списанной кредиторской и дебиторской задолженности, курсовые и суммовые разницы и др. доходы.

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ № 33н от 06.05.1999г.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Бухгалтерский учет расходов ведется по видам деятельности. Обеспечивается отдельный учет собственных затрат и затрат, осуществляемых в рамках целевого финансирования объектов ИДП.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся:

- расходы, формирующие себестоимость оказываемых работ, услуг, выпуска готовой продукции;
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы;
- прочие прямые расходы.

Расходы признаются в том периоде, в котором имели место независимо от даты поступления денежных средств.

Инвестиционные издержки по ИДП, признаются прямыми затратами при оказании услуг Застройщика, группируются на субсчете 08.03 и списываются в уменьшение вознаграждения Застройщика. В Отчете о финансовых результатах данные расходы отражаются в строке 2120 «Себестоимость продаж».

В периодах отсутствия выручки по указанным производственным видам деятельности суммы таких расходов на конец месяца образуют дебетовое сальдо на счете 08.03 и формируют стоимость незавершенного производства.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Прочими расходами Общества являются: расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты); проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива; расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; вклады в имущество дочерних обществ в сумме превышения над пропорциональной долей Общества в уставном капитале дочернего общества (п. 2 ст. 27 Закона об ООО); курсовые разницы и другие расходы.

Доходы и расходы Общества показываются развернуто.

#### **Учет кредитов и займов**

Учет займов и кредитов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяются в зависимости от срока погашения согласно условиям договора на:

- краткосрочные - сроком менее 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные - сроком более 12 месяцев после отчетной даты.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 12 месяцев, то долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную. В случае

заклучения соглашений о продлении срока возврата задолженности более чем, через 12 месяцев после отчетной даты, краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам (кредиторам) по полученным займам (кредитам);
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- накопленный купонный доход;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов (кредитов), выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Проценты, по целевым займам и кредитам, полученные для целей реализации Инвестиционно-девелоперских проектов в рамках Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость Объекта ИДП при наличии следующих условий:

- расходы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта ИДП подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- расходы по займам, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением Объекта ИДП, подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению Объекта ИДП (поданы документы на получение РНС или получено РНС, или получено разрешенное использование по земельному участку под строительство).

Для начисления процентов используется счет 08.03. После получения РНВ на определенный Объект ИДП, проценты прекращают включаться в стоимость данного Объекта ИДП с первого числа месяца, следующего за месяцем получения РНВ.

После получения РНВ на все Объекты ИДП по проекту в целом, проценты начисляются на счет 91 «Прочие расходы».

#### **Учет оценочных обязательств, условные обязательства и активы**

Учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов Общества производится в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденного Приказом Минфина № 167н от 13.12.2010г.

Общество признает оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;
- по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год;
- по гарантийному обслуживанию и гарантийному ремонту;
- по судебным искам;
- по налоговым спорам;
- по расходам на восстановление окружающей среды;
- другие оценочные обязательства, существующие на отчетную дату (например, резерв по заведомо убыточному договору и т.д.).

Общество по инвестиционной деятельности признает оценочные обязательства:

- по плановым расходам на реализацию ИДП;
- по выплате доли города в натуральном выражении;
- по созданию объектов СКБ.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошедших событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство отражает сумму расходов, которые понадобятся, чтобы погасить обязательство.

Общество создает оценочное обязательство на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт. Размер резерва рассчитывается, исходя из ожидаемой суммы расходов, равной фиксированному проценту от стоимости реализованного объекта по договору (ДДУ, ДКП) до 5 %. Резерв начисляется по каждому объекту с гарантийными обязательствами на дату его реализации и списывается на себестоимость проданных Объектов недвижимости.

Резерв по судебным искам признается в случае, когда Общество выступает ответчиком в суде по иску и, по мнению юристов, вероятность выплат со стороны Общества истцу является высокой (более 50%), за исключением случаев, когда его величина таких выплат не может быть с надежностью оценена. Резерв признается как величина иска, умноженная на % вероятности итоговой суммы иска. Сумма резерва относится на прочие расходы текущего периода.

В соответствии с ПБУ\_8/2010 оценочным обязательством признается сумма не понесенных расходов по объекту инвестиционно-девелоперского проекта на текущую дату, необходимая для полного формирования инвестиционной стоимости объекта.

### **3. Комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса**

Используемые сокращения:

БУ – бухгалтерский учет

НУ – налоговый учет

ИДП – инвестиционно-девелоперский проект

НДС – налог на добавленную стоимость

МПЗ – материально-производственные запасы

ДКП – договор купли-продажи

ПДКП – предварительный договор купли-продажи

ОНА – отложенные налоговые активы

ОНО – отложенные налоговые обязательства

УК – уставный капитал

ПО – программное обеспечение

ППА – права пользования предметом аренды

#### **Внеоборотные активы**

##### **3.1. Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нематериальные активы в организации	-	11	12
<b>ИТОГО</b>	-	11	12

##### **3.2. Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства в организации	-	-	12 592
<b>ИТОГО</b>	-	-	12 592

##### **3.3. Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Предоставленные займы	-	-	1 500
<b>ИТОГО</b>	-	-	1 500

Заемщик	Основание	Ставка	Срок	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АО «СЕНС» 7743339678 Основной долг	Договор №011121/С ЗЛОГ-СЕНС от 01.11.2021	Ключевая ставка +3%	01.05.2027 г	-	-	1 500
<b>ИТОГО</b>						1 500

Заём погашен 23.10.2024 года, путем зачета встречных требований согласно заключенному соглашению №бн от 23.10.2024 года между ООО СЗ «Логос» и АО «СЕНС»

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблице 3.1

### 3.4. Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые активы	14 537	318	44 338
<b>ИТОГО</b>	<b>14 537</b>	<b>318</b>	<b>44 338</b>

#### Оборотные активы

### 3.5. Расшифровка стр. 1210 «Запасы» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Сырье и материалы	21	9	
Объекты к продаже	23 021	80 920	
Затраты на проектирование и строительство	-	-	2 239 348
<b>ИТОГО</b>	<b>23 042</b>	<b>80 929</b>	<b>2 239 348</b>

#### Движение Запасов за отчетный период

Наименование	Поступило	Выбыло
Объекты к продаже	3 880	61 779
Сырье и материалы	242	230
<b>ИТОГО</b>	<b>3 880</b>	<b>61 779</b>

### 3.6. Расшифровка стр. 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
НДС по приобретенным ценностям	52 355	62 439	326 405
<b>ИТОГО</b>	<b>52 355</b>	<b>62 439</b>	<b>326 405</b>

### 3.7. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование краткосрочной дебиторской задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	1 275	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 172	18 861	83 918
Расчеты по налогам и сборам	-	158	624
Сальдо ЕНС	3 364	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	503 017	1 306 735	1 009 201
Авансы по аренде	278	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>512 831</b>	<b>1 327 030</b>	<b>1 093 743</b>

Резервы по сомнительным долгам по расчетам с поставщиками и подрядчиками/покупателями и заказчиками/разными дебиторами и кредиторами за отчетный период представлены в таблице:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Остаток на начало периода	102	102	102
Признание	16 069	-	-
Погашение	-	-	-
Списание	102	-	-
Остаток на конец периода	16 069	102	102

В отчетном периоде списана дебиторская задолженность в размере 102 тыс. руб. за счет ранее созданного резерва.

### 3.8. Расшифровка стр. 1240 «Финансовые вложения» (тыс. руб.)

Наименование краткосрочных финансовых вложений	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АО «СЕНС». Договор №211124/СЗЛ-СЕНС от 21.11.2024, срок возврата не позднее 20.11.2026, ставка КС+2%	118 000	93 000	-
АО «СЕНС». Договор №221024/СЗЛ-СЕНС от 22.10.2024, срок возврата не позднее 13.10.2026, ставка 2%	-	223 700	-
ООО «СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ». Договор № Б/Н от 22.10.2024, срок возврата не позднее 21.10.2026, ставка 2%	-	671 000	-
<b>ИТОГО</b>	<b>118 000</b>	<b>987 700</b>	<b>-</b>

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблице 3.1

На дату 31.12.2025 г. не возникло предпосылок к обесценению финансовых вложений.

### 3.9. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетные счета в банках	262	1 273	4 606
Депозитные счета	41 800	103 900	-
<b>ИТОГО</b>	<b>42 062</b>	<b>105 173</b>	<b>4 606</b>

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Неисключительные права на программное обеспечение	19	65	242
<b>ИТОГО</b>	<b>19</b>	<b>65</b>	<b>242</b>

Показатели	Описание
Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства	отсутствуют
Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений	отсутствуют
Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации	отсутствуют

### Капитал

### 3.11. Расшифровка раздела «Капитал» (в тыс. руб.)

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	2 500	100	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	216 720	1 228 663	(84 671)
<b>ИТОГО СУММА ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	<b>219 220</b>	<b>1 229 763</b>	<b>(84 571)</b>

### 3.12. Расшифровка стр. 1310 «Уставный капитал» (в тыс. руб.)

Участники / акционеры	На 31.12.2025		На 31.12.2024		На 31.12.2023	
	%доли	Сумма	%доли	Сумма	%доли	Сумма
АО «СЕНС»		-	25	25	25	25
ООО «СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	75	1 875	75	75	75	75
Матвеев Юрий Михайлович	25	625				
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>2 500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

В 2025 году произошло увеличение УК за счет:

- дополнительных вкладов участников денежными средствами, изменение состава участников.

Новый участник Матвеев Юрий Михайлович зарегистрирован ЕГРЮЛ от 22.07.2025 г.

Выход участника АО «СЕНС» зарегистрирован ЕГРЮЛ от 19.09.2025 г.

За 2025 год произведено увеличение уставного капитала на 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч р. Согласно протоколу от 07.07.2025 года, лист записи ЕГРЮЛ от 22.07.2025 г. №2257719549184.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Структура Уставного капитала Общества, следующая:

Период	Наименование участника	Номинальная стоимость доли, в рублях	Размер доли в уставном капитале, в процентах
01.01.2025-21.07.2025	АО «СЕНС»	25 000	25%
	АО «СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	75 000	75%
<b>ИТОГО</b>			<b>100</b>
22.07.2025-18.09.2025	АО «СЕНС»	25 000	1%
	Матвеев Юрий Михайлович	625 000	25%
	АО «СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	1 850 000	74%
<b>ИТОГО</b>			<b>100</b>
19.09.2025-31.12.2025	Матвеев Юрий Михайлович	625 000	25%
	АО «СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	1 875 000	75%
<b>ИТОГО</b>			<b>100</b>

Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками Общества.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Все доли уставного капитала предоставляют их владельцам (участникам) одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе:

- Право участвовать в управлении делами Общества;
- Право на получение части прибыли Общества в виде дивидендов;
- Право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- Право на доступ к информации о деятельности Общества;
- Иные права, предусмотренные законодательством и Уставом.

Доли, принадлежащие самому Обществу, дочерним обществам или иным связанным сторонам, отсутствуют.

Доли, право на приобретение которых предоставляют опционы Общества отсутствуют.

**3.13. Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» (в тыс. руб.)**

Добавочный капитал у Общества отсутствует

**3.14. Расшифровка стр. 1360 «Резервный капитал» (в тыс. руб.)**

Резервный капитал у Общества отсутствует

**3.15. Расшифровка стр. 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» (в тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль	216 720	1 229 663	
Непокрытый убыток			(84 671)
<b>ИТОГО</b>	<b>216 720</b>	<b>1 229 663</b>	<b>(84 671)</b>

**Долгосрочные обязательства****3.16. Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
АО «СЕНС», Договор займа №100221/РИР-СТР от 10.02.2021, срок возврата не позднее 29.06.2026 г., ставка КС+3%, основной долг	-	-	144 540
АО «СЕНС», Договор займа №100221/РИР-СТР от 10.02.2021, срок возврата не позднее 29.06.2026 г., ставка КС+3%, проценты	-	-	35 958
<b>ИТОГО</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180 498</b>

Информация о наличии и движении долгосрочных и краткосрочных обязательств, займов в том числе представлена в таблице 5.3

**3.17. Расшифровка стр. 1420 «Отложенные налоговые обязательства» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые обязательства	6	-	17 078
<b>ИТОГО</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>17 078</b>

**3.18. Расшифровка стр. 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочие обязательства	-	-	85 387
<b>ИТОГО</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85 387</b>

**Краткосрочные обязательства****3.19. Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» (тыс. руб.)**

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
<b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b> ПАО. Кредит, Договор №0095/22 от	-	-	3 420 304

01.03.2022, ставка плавающая, срок погашения 31.12.24 г., основной долг			
<b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО.</b> Кредит, Договор №0095/22 от 01.03.2022, ставка плавающая, срок погашения 31.12.24 г., проценты			97 254
<b>АО «СЕНС»,</b> Заём. Договор №100221/РИР-СТР от 10.02.2021 г., срок погашения 29.06.26 г., ставка КС+3%, основной долг, ДС №11 от 30.06.2025 – срок погашения до 29.06.2026 г	119 491	119 491	-
<b>АО «СЕНС»,</b> Заём. Договор №100221/РИР-СТР от 10.02.2021 г., срок погашения 29.06.26 г., ставка КС+3%, проценты, ДС №11 от 30.06.2025 – срок погашения до 29.06.2026 г	87 338	61 945	-
<b>ИТОГО</b>	<b>206 829</b>	<b>181 436</b>	<b>3 517 559</b>

### 3.20 Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 176	41 844	6 294
Расчеты с покупателями и заказчиками	4 542	5 199	20
Налоги и сборы	120	287 098	448
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	26	9
Расчеты по социальному страхованию	10	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	25 505	517 094	5
<b>ИТОГО</b>	<b>32 353</b>	<b>851 261</b>	<b>6 776</b>

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Информация о наличии и движении долгосрочных и краткосрочных обязательств представлена в таблице 5.3

### 3.21. Расшифровка стр. 1530 «Доходы будущих периодов» (тыс. руб.)

Отсутствуют

### 3.22. Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	304 407	301 130	
Оценочные обязательства и резервы по вознаграждениям работникам	31	74	59
<b>ИТОГО</b>	<b>304 438</b>	<b>301 204</b>	<b>59</b>

Информация о судебных разбирательствах раскрыта в пункте 5.8 пояснений.

### 3.23. Расшифровка стр. 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» (тыс. руб.)

Отсутствуют

#### 4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

##### 4.1. Расшифровка стр. 2110 «Выручка» (в тыс. руб.)

В 2025 году Общество получало выручку от осуществления следующих основных видов деятельности:

- реализация объектов недвижимости по введенным корпусам по договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи;
- прочие виды.

Наименование	2025 год	Доля в общем объеме %	2024 год	Доля в общем объеме %
<b>По договорам долевого участия по виду нежилых помещений:</b>	<b>7 552</b>		<b>2 605 610</b>	
Апартаменты			2 501 794	96%
Кладовые			15 839	0,6%
Коммерческие помещения			38 720	1,4%
Машино-места	7 552	7%	49 257	1,8%
<b>По договорам купли-продажи по виду нежилых помещений:</b>	<b>107 050</b>		<b>2 045</b>	
Апартаменты	51 056	45%		
Кладовые	10 525	9%	2 045	0,1%
Машино-места	45 469	40%		
Услуги аренды	-		1 437	0,1%
<b>ИТОГО</b>	<b>114 602</b>	<b>100%</b>	<b>2 609 092</b>	<b>100%</b>

##### 4.2. Расшифровка стр. 2120 «Себестоимость продаж» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Себестоимость продаж по ДКП вид помещения Кладовые	63 060	1 110
<b>ИТОГО</b>	<b>63 060</b>	<b>1 110</b>

##### 4.3. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Сопровождение и коммерческие услуги	486	527 053
Маркетинг (реклама в СМИ, на платформах)	36 978	59 300
Продажи (агентское вознаграждение брокерам)	23 625	11 763
Материальные расходы	587	83 290
Резерв на гарантийный ремонт	4 277	301 130
Прочие затраты	380	816
Юридические услуги	700	-
Госпошлина за регистрацию помещений	1 077	-
<b>ИТОГО</b>	<b>68 110</b>	<b>1 018 049</b>

##### 4.4. Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» (в тыс. руб.)

Наименование	2025 год	2024 год
Амортизация ОС	-	2 422
Оплата труда	441	9 414
Программное обеспечение, ЭЦП	523	1 473
Страховые взносы	134	2 812
Сопровождение и консультационные услуги	-	510
Услуги связи	1 192	1 746
Услуги обеспечения хоз. деятельности	246	252
Электроснабжение	588	875
Техническая поддержка сайта	430	-

Обслуживание зданий	390	-
Прочие услуги	1 416	932
<b>ИТОГО</b>	<b>5 360</b>	<b>20 436</b>

**4.5. Расшифровка стр. 2310 «Доходы от участия в других организациях» (в тыс. руб.)**  
Отсутствуют

**4.6. Расшифровка стр. 2320 «Проценты к получению» (в тыс. руб.)**

Наименование	2025 год	2024 год
АО «СЕНС». Договор займа №011121/СЗЛОГ-СЕНС от 01.11.2021	-	239
АО «СЕНС». Договор займа №211124/СЗЛ-СЕНС от 21.11.2024	19 956	1 520
АО «СЕНС». Договор займа №221024/СЗЛ-СЕНС от 22.10.2024	3 726	758
ООО «СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ». Договор займа № от 22.10.2024	12 207	2 530
Матвеев Юрий Михайлович, Договор №СЕНС-МЮ/СЗЛ от 31.10.2025	343	-
Проценты по депозитам/размещение	21 305	13 892
<b>ИТОГО</b>	<b>57 537</b>	<b>18 939</b>

**4.7. Расшифровка стр. 2330 «Проценты к уплате» (в тыс. руб.)**

Наименование	2025 год	2024 год
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО. Кредит, Договор №0095/22 от 01.03.2022		29
АО «СЕНС», Заём. Договор №100221/РИР-СТР от 10.02.2021 г	-25 393	25 986
<b>ИТОГО</b>	<b>-25 393</b>	<b>26 015</b>

**4.8. Расшифровка стр. 2340 «Прочие доходы» (в тыс. руб.)**

Наименование	2025 год	2024 год
Отчисления в оценочные резервы	-	101
Оценочные обязательства по оплате труда	-	894
Прочие внереализационные доходы	-	85 387
Списание кредиторской задолженности	343	11 092
<b>ИТОГО</b>	<b>343</b>	<b>97 474</b>

**4.9. Расшифровка стр. 2350 «Прочие расходы» (в тыс. руб.)**

Наименование	2025 год	2024 год
Отчисления в оценочные резервы	15 967	101
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	2 117	
Агентское вознаграждение технического заказчика	19 485	
Озеленение ландшафта, осветительное оборудование	28 807	
Аренда ЗУ	2 330	
Рабочая документация технического АСУ здания	719	
Прочие внереализационные расходы	4 020	-
Иная операционная деятельность	2 718	55

<b>ИТОГО</b>	<b>76 163</b>	<b>31 592</b>
--------------	---------------	---------------

#### 4.10. Расшифровка стр. 2410 «Налог на прибыль» (в тыс. руб.)

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль.

	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>(65 604)</b>	<b>1 628 303</b>
Ставка налога на прибыль, %	25%	20%
Налог на прибыль	14 213	(313 969)
Текущий налог на прибыль организаций	-	(287 027)
Отложенный налог на прибыль организаций	14 213	(26 942)
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	X	63
<b>Расход (доход) по налогу на прибыль</b>	<b>14 213</b>	<b>(313 969)</b>

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

### 5. Прочие пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности

#### 5.1. Операции в иностранной валюте

В 2025 году не проводились операции, выраженные в иностранной валюте.

#### 5.2. Неденежные операции

В 2025 году Общество не осуществляло неденежные операции.

#### 5.3. Сведения об исполнительных и контролирующих органах организации по состоянию на 31.12.2025 г.

По состоянию на 31.12.2025 исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим составом:

Единоличный Исполнительный орган Общества: генеральный директор Ковтун Антон Петрович.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Все выплаты в 2024-2025 годах это краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период

Период **Январь 2024 - Декабрь 2024**

Подразделение	Оклад	Отпуск	Всего начислено	НДФЛ	Единый тариф (до 2023 года - ОПС)	Несч. случаи, профзаболев
<b>Сотрудник</b>						
<b>Администрация</b>						
Садыков Георгий Равильевич	342 129,19	14 174,49	356 303,68	46 319,00	97 499,64	712,60
<b>Итого</b>	<b>342 130,19</b>	<b>14 174,49</b>	<b>356 303,68</b>	<b>46 319,00</b>	<b>97 499,65</b>	<b>712,60</b>

Подразделение	Оклад	Отпуск	Всего начислено	НДФЛ	Единый тариф (до 2023 года - ОПС)	Несч. случаи, профзаболев.
<b>Сотрудник</b>						
<b>Администрация</b>						
Садыков Георгий Равильевич	10 588,24	60 668,40	71 256,64	9 263,00	21 376,99	142,51
Ковтун Антон Петрович	394 704,48	10 027,78	404 732,26	52 615,00	121 419,68	809,48
<b>Итого</b>	<b>405 292,72</b>	<b>70 696,18</b>	<b>475 988,90</b>	<b>61 878,00</b>	<b>142 796,67</b>	<b>951,99</b>

#### 5.4. Сведения об операциях со связанными сторонами на 31.12.2025 г.

Связанными сторонами Компании являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

В результате принятия Обществом мер по установлению сведений в отношении своих бенефициарных владельцев в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г., выявлено, что бенефициарный владелец у Общества по состоянию на 01.01.2026 года отсутствует, на 01.01.2025 года бенефициарный владелец Матвеев Юрий Михайлович.

Связанными сторонами ООО СЗ «Логос» (далее – «Общество») на 31.12.2024 года являются:

Организационно-правовая форма (ОПФ)	Полное наименование без указания ОПФ / ФИО	ИНН	Основания аффилированности с Обществом (в соответствии с ст.4 Закон РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»)
Общество с ограниченной ответственностью	"Сенс Девелопмент"	7716951137	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады;  лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 1 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"
Акционерное общество	"Сенс"	7743339678	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады;  лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

	Садыков Георгий Равильевич	772339171969	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица;  лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 2 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Пальмер-М"	7709712917	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	Специализированный застройщик "Сенс.Кисловский"	7708545163	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	Специализированный застройщик "Сенс.Свиридова"	9704073690	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Акционерное общество	Специализированный застройщик "Сенс.Сухаревская"	7743341250	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Орфей"	9704074238	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Дион"	9704144870	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Акционерное общество	"Смартпроект"	9726040680	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Рассвет Инвест"	7716949297	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
	Рыбалкин Александр Александрович	771865078592	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

	Балашов Олег Иванович	772742155739	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
	Ковтун Антон Петрович	771508873642	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
	Матвеев Юрий Михалович	772321159865	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
	Ткачев Алексей Сергеевич	614407355423	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

Связанными сторонами ООО СЗ «Логос» (далее Общество) на 31.12.2025 являются:

<b>Организационно-правовая форма (ОПФ)</b>	<b>Полное наименование без указания ОПФ / ФИО</b>	<b>ИНН</b>	<b>Основания аффилированности с Обществом</b> (в соответствии с ст.4 Закон РСФСР от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках")
Общество с ограниченной ответственностью	"Сенс Девелопмент"	7716951137	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;  лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 1 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
	Матвеев Юрий Михайлович	772321159865	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;  лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

	Ковтун Антон Петрович	771508873642	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица; лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 2 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Рассвет Инвест"	7716949297	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	Специализированный застройщик "Сенс.Кисловский"	7708545163	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	Специализированный застройщик "Сенс.Свиридова"	9704073690	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Акционерное общество	Специализированный застройщик "Сенс.Сухаревская"	7743341250	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Пальмер-М"	7709712917	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
	Садыков Георгий Равильевич	772339171969	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Орфей"	9704074238	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Общество с ограниченной ответственностью	"Дион"	9704144870	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Акционерное общество	"Сенс"	7743339678	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
Акционерное общество	"Смартпроект"	9726040680	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

	Рыбалкин Александр Александрович	771865078592	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")
	Балашов Олег Иванович	772742155739	лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (пп. 8 п.1 СТ. 9 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции")

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде 2024 года:

Наименование связанной стороны	вид операции	стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2023 г.		Объем операций за 2024 год		стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2024 г.	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	заем выданные			673 530		673 530	
Сенс АО	заем выданный	1 827		239	2 067		
Сенс АО	заем выданный			94 520		94 520	
Сенс АО	заем выданный			224 458		224 458	
Сенс АО	услуги технического заказчика		6 284	528 342	565 279		30 651
Сенс АО	заем полученный		180 497	42 067	43 006		181 436
Сенс АО	управление девелоперским проектом	994 423		2 348 246	2 734 697	607 973	
Сенс АО	соглашение о вознаграждении				511 551		511 551
Матвеев Юрий Михайлович	договор ДДУ			674 497		674 497	

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде 2025 года:

Наименование связанной стороны	вид операции	стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2024 г.		Объем операций за 2025 год		стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2025 г.	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт

СЕНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	заем выданные	673 530		12 207	685 737		
Сенс АО	заем выданный	94 520		44 956		139 475	
Сенс АО	заем выданный	224 458		3 726	228 184		
Сенс АО	услуги технического заказчика		30 651	197 177	169 472		2 947
Сенс АО	заем полученный		181 436	254 829	280 223		206 829
Сенс АО	управление девелоперским проектом	607 973		83 869	716 500		24 658
Сенс АО	соглашение о вознаграждении		511 551	511 551			
Сенс АО	услуги технического заказчика			716 500	511 551	204 949	
Матвеев Юрий Михайлович	договор ДДУ	674 497			400 109	274 388	
Матвеев Юрий Михайлович	договор уступки			228 527	228 527		

Информация об операциях с прочими связанными сторонами не раскрывается в связи с отсутствием их в отчетном году, ИЛИ по причине их незначительности.

#### 5.5. Дивиденды (тыс. руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Начислено	1 220 000	0
Выплачено	961 552	0

Остаток не выплаченных дивидендов отнесен на чистую прибыль Общества в размере 258 448 тыс. рублей.

#### 5.6. Планы будущей деятельности

План продаж нежилых объектов, которые учтены на балансе Общества.

#### 5.7. Расшифровка условных фактов хозяйственной деятельности и условных обязательств (тыс. руб.)

Структура обязательств, по которым Общество получило от третьих лиц или предоставило третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога и (или) поручительства, представлена в таблице 9 табличной части пояснений к бухгалтерской отчетности.

#### 5.8. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2025 г. и дату подготовки отчетности – нет.

Общество является участником ряда судебных разбирательств, возникших в процессе осуществления его деятельности.

Ниже представлена информация о судебных делах, в которых принимало участие ООО СЗ «Логос» в 2025 году:

№ п/п	№ дела	Истец	Ответчик	Требование	Результат
1	2	3	4	5	6
1	02-2958/2025 (33-56317/2025)	Голод Е.И.	ООО СЗ «Логос»	Взыскание стоимости разницы в площади объекта долевого строительства в размере 1 913 000 рубл.	Отказано в удовлетворении, апелляционная инстанция оставила решение без изменения
2	02-2744/2025	Голод Е.И.	ООО СЗ «Логос»	Взыскание стоимости устранения дефектов и недостатков объекта долевого строительства в размере 831 959 рубл.	Отказ истца от иска
3	02-6864/2025	Суров В.А.	ООО СЗ «Логос»	Взыскание стоимости устранения дефектов и недостатков в размере 750 000 рубл.	Отказ истца от иска
4	02-4383/2025	Разумов М.Ю.	ООО СЗ «Логос»	Взыскание стоимости устранения дефектов и недостатков в размере 973 512 рубл.	Отказ истца от иска
5	02-0209/2026 (02-3248/2025)	Фрейман А.А.	ООО СЗ «Логос»	Взыскание стоимости устранения дефектов и недостатков в размере 3 184 000 рубл.	Дело отправлено в экспертное учреждение

Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет

#### **5.9. Информация по сегментам**

Учетной политикой Общества раскрытие информации по сегментам не предусмотрено.

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является г. Москва.

#### **5.10. Контролируемые сделки**

В 2025 году Обществом не заключались сделки, признаваемые контролируруемыми в соответствии с главой 14.4 Налогового Кодекса РФ.

#### **5.11. Государственная помощь**

В 2025 году Общество государственную помощь из бюджета не получало.

#### **5.12. Инвентаризация имущества и обязательств**

По состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества в соответствии с приказом № ПЛ-02-12/25 от 31.12.2025 г.

Расхождений между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета не выявлено.

#### **5.13. Система внутреннего контроля**

Общество осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной деятельности прежде всего созданием культурной среды, пропагандирующей честность, ответственность и качество исполнения.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствии правилам документооборота;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

#### **5.14. События после отчетной даты**

Существенных событий, способных оказать существенное влияние на экономику Общества, с 01.01.2026 г. до момента подписания бухгалтерской отчетности не было.

#### **5.15. Допущение непрерывности деятельности**

Годовая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности в ближайшем будущем.

В отчетном году Общество понесло убыток в размере 41 728 тыс. руб., и по состоянию на 31.12.2025 г. обязательства Общества превышают общую сумму его активов на 39 228 тыс. руб. Вместе с тем, краткосрочные обязательства Общества не превышают сумму его оборотных активов. На балансе Общества остались к продаже построенные объекты. Ожидаем их продажу в 2026 году и получение прибыли.

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не привело к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение ключевой ставки ЦБ РФ привело к повышению цен на услуги Общества, но не сказалось существенно на сокращении спроса благодаря государственной поддержке строительной отрасли;
- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;
- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;
- экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Общество не имеет намерений закрытия никакой существенной части деятельности Общества, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

#### **5.16. Информация о рисках**

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера.

Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ ответ на внешнее санкционное давление.

Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Ряд стран ввёл пакет санкций которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Общество не относится к оборонному, аэрокосмическому или морскому секторам, на которые пришли основные ограничения.

Принимая во внимание масштаб условий геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении РФ и их потенциальной значимости для экономики, руководство Общества заявляет о отсутствии каких-либо существенных событий, связанных с данными условиями, которые требуют корректировки или раскрытия дополнительной информации в бухгалтерской отчетности.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков, принимаются упреждающие меры для поддержания бесперебойности и эффективной операционной деятельности.

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

#### **5.17. Исправление ошибок**

Общество не выявило в 2025 г. существенные ошибки.

#### **5.18. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

#### **5.19. Информация об экологической деятельности**

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2025 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

#### **5.20. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию**

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях;
- Отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов.

Генеральный директор

Подпись

ФИО

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ковтун Антон Петрович

02.04.2026

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	13	(2)	-	(13)	2	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	13	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	13	(2)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	13	(2)	-	(13)	2	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	13	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	13	(2)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	11	12
в том числе: Другие НМА	-	11	12
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	100 226	(87 634)	151	(100 377)	90 087	(2 453)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	13 534	(1 805)	-	(13 534)	4 060	(2 256)	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	995	(133)	-	(995)	298	(166)	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	125	(125)	-	(125)	125	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	43	(43)	-	(43)	43	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	142	(142)	-	(142)	142	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	151	(151)	31	(31)	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	85 387	(85 387)	-	(85 387)	85 387	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	12 592
в том числе: Здания	-	-	11 730
Сооружения	-	-	862
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-

Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	151	-	-	(151)	-	-
в том числе:									
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	151	-	-	(151)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 239 346	-	5 233 806	-	(7 473 153)	-	-	-
в том числе:									
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М23, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 845	-	(1 845)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М26, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 035	-	(2 035)	-	-	-
Здание с помещениями для временного проживания по адресу: г. Москва, Подольское шоссе, вл.3	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 239 346	-	1 497 230	-	(3 736 576)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К1, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	651	-	(651)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, КН1, (Нежилое помещение)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	38 101	-	(38 101)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К10, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	716	-	(716)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1001, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 711	-	(9 711)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1002, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 628	-	(9 628)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1003, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 883	-	(8 883)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1004, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 751	-	(8 751)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1005, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 930	-	(8 930)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1006, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16 283	-	(16 283)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1007, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	25 421	-	(25 421)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1008, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11 568	-	(11 568)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1009, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12 730	-	(12 730)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1010, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	15 089	-	(15 089)	-	-	-



Э, площадка, 1113, (Апартаменты)	3а 2024 г.	-	-	8 466	-	(8 466)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1114, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12 968	-	(12 968)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1115, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	29 223	-	(29 223)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1116, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	18 493	-	(18 493)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1117, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	19 682	-	(19 682)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1118, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	15 327	-	(15 327)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1119, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	29 798	-	(29 798)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1120, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 686	-	(8 686)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1121, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 943	-	(8 943)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1122, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 637	-	(7 637)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К12, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 366	-	(1 366)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1201, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	22 083	-	(22 083)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1202, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	19 581	-	(19 581)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1203, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	21 189	-	(21 189)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1204, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	37 225	-	(37 225)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1205, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	20 598	-	(20 598)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1206, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	21 655	-	(21 655)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1207, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	18 776	-	(18 776)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1208, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 785	-	(13 785)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1209, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 693	-	(8 693)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1210, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12 737	-	(12 737)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1211, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	30 257	-	(30 257)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1212, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	27 559	-	(27 559)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1213, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	26 512	-	(26 512)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 1214, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	37 706	-	(37 706)	-	-	-



Э, площадка, 203, (Апартаменты)	3а 2024 г.	-	-	6 693	-	(6 693)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 204, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 031	-	(13 031)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 205, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 167	-	(10 167)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 206, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 296	-	(10 296)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 208, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14 926	-	(14 926)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 209, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 463	-	(8 463)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К21, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	756	-	(756)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 210, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11 396	-	(11 396)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 211, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 886	-	(10 886)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 212, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14 748	-	(14 748)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 213, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 235	-	(8 235)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 214, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 476	-	(7 476)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 215, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 865	-	(7 865)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 216, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	6 294	-	(6 294)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К22, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	586	-	(586)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К23, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	342	-	(342)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К24, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	488	-	(488)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К25, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	586	-	(586)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К26, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	570	-	(570)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К27, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	968	-	(968)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К29, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	733	-	(733)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К3, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	491	-	(491)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К30, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	472	-	(472)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 301, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 894	-	(8 894)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 302, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 921	-	(8 921)	-	-	-



э. площадка, КЭЭ, (кладовые помещения)	За 2024 г.	-	-	651	-	(651)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К36, (Кладовые помещения)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	700	-	(700)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К37, (Кладовые помещения)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	716	-	(716)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К38, (Кладовые помещения)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	733	-	(733)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К39, (Кладовые помещения)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	700	-	(700)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К4, (Кладовые помещения)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	663	-	(663)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К40, (Кладовые помещения)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	635	-	(635)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 401, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 242	-	(9 242)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 402, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 528	-	(9 528)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 403, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	10 134	-	(10 134)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 404, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 405	-	(8 405)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 405, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 620	-	(9 620)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 406, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 310	-	(8 310)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 407, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 062	-	(9 062)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 408, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	20 963	-	(20 963)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 409, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12 332	-	(12 332)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 410, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9 858	-	(9 858)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 411, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	10 889	-	(10 889)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 412, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	15 311	-	(15 311)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 413, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11 075	-	(11 075)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 414, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 635	-	(8 635)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 415, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11 698	-	(11 698)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 416, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	13 036	-	(13 036)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 417, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	17 970	-	(17 970)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 418, (Апартаменты)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12 958	-	(12 958)	-	-	-



Э, площадка, 511, (Апартаменты)	3а 2024 г.	-	-	8 738	-	(8 738)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 512, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 356	-	(13 356)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 513, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 964	-	(7 964)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 514, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 953	-	(7 953)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 515, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 776	-	(8 776)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 516, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14 567	-	(14 567)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 517, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	15 652	-	(15 652)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 518, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 102	-	(10 102)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 519, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 674	-	(13 674)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 520, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 679	-	(8 679)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 521, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 640	-	(17 640)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 522, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 676	-	(7 676)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 523, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 084	-	(8 084)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 524, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 624	-	(7 624)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 525, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 697	-	(7 697)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К6, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	944	-	(944)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 601, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 124	-	(10 124)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 602, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 083	-	(9 083)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 603, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 613	-	(8 613)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 604, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 558	-	(8 558)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 605, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 057	-	(9 057)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 606, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 599	-	(9 599)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 607, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	30 139	-	(30 139)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 608, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11 851	-	(11 851)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 609, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 339	-	(10 339)	-	-	-



Э, площадка, 109, (Апартаменты)	3а 2024 г.	-	-	11 631	-	(11 631)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 710, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 612	-	(13 612)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 711, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16 508	-	(16 508)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 712, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 305	-	(10 305)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 713, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 476	-	(8 476)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 714, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14 004	-	(14 004)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 715, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 009	-	(17 009)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 716, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	20 243	-	(20 243)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 717, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 592	-	(10 592)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 718, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 043	-	(17 043)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 719, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11 311	-	(11 311)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 720, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	24 302	-	(24 302)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 721, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 703	-	(8 703)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 723, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 593	-	(8 593)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 724, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 500	-	(7 500)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, К8, (Кладовые помещения)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	896	-	(896)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 801, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 831	-	(9 831)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 802, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 460	-	(9 460)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 803, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 790	-	(8 790)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 804, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 762	-	(7 762)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 805, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 694	-	(8 694)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 806, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 156	-	(10 156)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 808, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 559	-	(17 559)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 809, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	12 488	-	(12 488)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 810, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	10 525	-	(10 525)	-	-	-



Э, площадка, Э11, (Апартаменты)	3а 2024 г.	-	-	13 439	-	(13 439)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 912, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	16 781	-	(16 781)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 913, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	11 392	-	(11 392)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 914, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 347	-	(9 347)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 915, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 036	-	(13 036)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 916, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	31 763	-	(31 763)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 917, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 717	-	(17 717)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 918, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 928	-	(17 928)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 919, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 271	-	(13 271)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 920, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	27 304	-	(27 304)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 921, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9 330	-	(9 330)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 922, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	8 680	-	(8 680)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, 923, (Апартаменты)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	7 690	-	(7 690)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М1, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 981	-	(1 981)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М10, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 388	-	(2 388)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М11, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 280	-	(2 280)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М12, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 697	-	(1 697)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М13, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 048	-	(2 048)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М14, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 126	-	(2 126)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М15, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 035	-	(2 035)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М16, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 628	-	(1 628)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М17, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 497	-	(2 497)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М18, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 887	-	(1 887)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М19, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 039	-	(2 039)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М2, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 035	-	(2 035)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М20, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 039	-	(2 039)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М21, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 811	-	(1 811)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М22, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 688	-	(1 688)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М24, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 415	-	(2 415)	-	-	-
г. Москва, Подольское ш., вл. 3, площадка, М25, (Гараж)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 551	-	(2 551)	-	-	-





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 500	-	-	(1 500)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 500	-	-	(1 500)	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	987 700	-	248 700	(1 118 400)	-	-	-	-	118 000	-
	За 2024 г.	-	-	987 700	-	-	-	-	-	987 700	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	987 700	-	248 700	(1 118 400)	-	-	-	-	118 000	-
	За 2024 г.	-	-	987 700	-	-	-	-	-	987 700	-
Итого	За 2025 г.	987 700	-	248 700	(1 118 400)	-	-	-	-	118 000	-
	За 2024 г.	1 500	-	987 700	(1 500)	-	-	-	-	987 700	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	80 929	-	4 124	(62 010)	-	-	X	X	23 042	-
	За 2024 г.	2 239 348	-	1 662 903	(3 821 323)	-	-	X	X	80 929	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	9	-	243	(230)	-	-	-	-	21	-
	За 2024 г.	-	-	83 646	(83 637)	-	-	-	-	9	-
Товары	За 2025 г.	80 920	-	3 881	(61 779)	-	-	-	-	23 021	-
	За 2024 г.	-	-	82 029	(1 110)	-	-	-	-	80 920	-
Затраты на проектирование и строительство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 239 348	-	1 497 228	(3 736 576)	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 327 130	(102)	232 309	-	(1 029 575)	(964)	(102)	(1)	528 900	(16 069)
	За 2024 г.	1 093 845	(102)	690 691	-	(744 503)	-	(102)	287 098	1 327 130	(102)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	18 861	-	4 921	-	(679)	(862)	-	-	22 241	(16 069)
	За 2024 г.	83 918	-	1 767	-	(66 824)	-	-	-	18 861	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 377	(102)	-	-	(1 275)	(102)	(102)	-	-	-
	За 2024 г.	102	(102)	1 275	-	-	-	(102)	-	1 377	(102)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 306 735	-	224 182	-	(1 027 621)	-	-	(279)	503 017	-
	За 2024 г.	1 009 201	-	687 649	-	(677 213)	-	-	287 098	1 306 735	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	278	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	158	-	1	-	-	-	-	(159)	-	-
	За 2024 г.	624	-	-	-	(466)	-	-	-	158	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	3 205	-	-	-	-	159	3 364	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 327 130	(102)	232 309	-	(1 029 575)	(964)	(102)	X	528 900	(16 069)
	За 2024 г.	1 093 845	(102)	690 691	-	(744 503)	-	(102)	X	1 327 130	(102)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	265 885	-	43 006	(127 454)	-	(181 437)	-
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	180 498	-	43 006	(42 067)	-	(181 437)	-
Прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	85 387	-	-	(85 387)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 032 697	114 025	-	(906 237)	(1 303)	-	239 182
	За 2024 г.	3 524 335	5 160 986	164 677	(8 285 825)	(10)	468 535	1 032 697
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	41 844	2 008	-	(40 504)	(1 173)	-	2 176
	За 2024 г.	6 294	198 420	5	(162 865)	(10)	-	41 844
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 199	4 542	-	(5 179)	(20)	-	4 542
	За 2024 г.	20	9 119	-	(3 940)	-	-	5 199
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	517 094	20 072	-	(511 551)	(110)	-	25 505
	За 2024 г.	5	517 056	50	(17)	-	-	517 094
Краткосрочные займы	За 2025 г.	119 491	-	-	-	-	-	119 491
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	119 491	119 491
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	61 945	87 338	-	(61 945)	-	-	87 338
	За 2024 г.	-	-	-	(1)	-	61 946	61 945
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	287 098	49	-	(287 027)	-	-	120
	За 2024 г.	448	9	-	(457)	-	287 098	287 098
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	16	-	(6)	-	-	10
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	26	-	-	(26)	-	-	-
	За 2024 г.	9	17	-	-	-	-	26
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 517 559	4 436 365	164 622	(8 118 546)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 032 697	114 025	-	(906 237)	(1 303)	X	239 182
	За 2024 г.	3 790 220	5 160 986	207 683	(8 413 279)	(10)	X	1 032 697

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
---------------------------------------	---	---	---

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	301 204	4 318	1 084	-	304 438
	За 2024 г.	59	302 057	18	894	301 204
в том числе: Резерв на гарантийный ремонт	За 2025 г.	301 130	4 277	1 000	-	304 407
	За 2024 г.	-	301 130	-	-	301 130
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	74	41	84	-	31
	За 2024 г.	59	927	18	894	74

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	3 347 331
в том числе:			
средства на счете эскроу	-	-	3 347 331
Выданные - всего	-	-	1 137 271
в том числе:			
Договор залога доли ООО СЗ "Логос" №0095002/22 от 01.03.2022 г.	-	-	100
Договор залога недвижимости №0095003/22 от 01.03.2022 г.	-	-	1 136 971
Договор залога прав №0095004/22 от 01.03.2022 г.	-	-	100
Договор поручительства №0095001/22 от 01.03.2022 г.	-	-	100

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	65 848	84 747
Затраты на оплату труда	442	9 414
Отчисления на социальные нужды	135	2 831
Амортизация	-	2 455
Прочие затраты	70 105	940 148
Итого по элементам	136 530	1 039 595
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	136 530	1 039 595

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-