

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики ООО «СЗ «ССД СПБ Юго-Восток» за 2025 год

22 апреля 2026 г.

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ССД СПБ Юго-Восток» зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 16 по Санкт-Петербургу 13.12.2019 г.

Основной государственный регистрационный номер – 1197847245661

ИНН 7801675953 КПП 780101001

Юридический адрес: 199226, Санкт-Петербург г, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1 пом. 14-Н
Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участники общества – Рыжков Алексей Петрович, ИНН 352527291038 – доля 99,9%,
Большаков Андрей Сергеевич, ИНН 352506253240 – доля 0,1 %.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Управляющей компании -
Общества с ограниченной ответственностью «Феникс» ИНН 9705253279 - Горяев Игорь
Васильевич с 27.02.2026 г., (до 27.02.2026 – Большаков Андрей Сергеевич)

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.

2. Общие правила формирования отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и представление достоверной бухгалтерской отчетности Общества, состояние внутреннего контроля и соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций несет генеральный директор управляющей компании.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, подготовку бухгалтерской отчетности, формирование учетной политики, а также за представление внутренним и внешним пользователям полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет генеральный директор управляющей компании.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена без отступлений от принципов и правил бухгалтерского учета, которые могут иметь место в случае, когда такие правила не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовый результат деятельности Общества. Показатели бухгалтерского баланса и их расшифровки за 2023-2024 гг. отражены ретроспективно.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества раскрыт каждый существенный показатель. Показатель считается существенным, если его отдельное нераскрытие в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основании отчетной информации, а также, если отношение этого показателя к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

3. Основные элементы учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора управляющей организации о продлении № 1-УП от 27.12.2024 г. на 2025 год (п. 8 ПБУ 1/2008).

Согласно Приказа Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»), внесенные Приказом Минфина России от 07.11.2025 N 159н внесены изменения в Учетную политику организации за 2025 год.

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ФСБУ 6/2020 и методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

К основным средствам относятся активы, предназначенные для выполнения работ, оказания услуг либо для управленческих нужд, в т. ч. НЗС в течение срока продолжительностью более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 рублей.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по всем группам однородных объектов основных средств, производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования, определенного в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации №1 от 01.01.2002.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.19 №180н.

К запасам относятся активы используемые и потребляемые:

- в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг или для продажи;
- в течение 12 мес. стоимостной критерий для отнесения к запасам отсутствует.

Организация не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости.

При принятии активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение условий, установленных п.2 ПБУ 19/02. Для целей бухгалтерского учета к финансовым вложениям относятся активы, указанные в п.3 ПБУ 19/02.

Учет финансовых вложений ведется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32-н.

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33-н.

Отчетным периодом по налогу на прибыль организаций являются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. Доходы и расходы признаются методом начисления.

При определении финансового результата Общество использует ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации». Временные разницы, возникающие при различном признании расходов и доходов, в бухгалтерском и налоговом учете отражаются на счетах 09 «Отложенный налоговый актив» и 77 «Отложенное налоговое обязательство».

4. Раскрытия к показателям бухгалтерского баланса

Внеоборотные активы

4.1 Финансовые вложения отражены по строке 1170 бухгалтерского баланса. Показатели и их расшифровки за 2023-2024 гг. отражены ретроспективно в соответствии со стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

В таблице 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества приведены актуальные данные о составе, стоимости и изменениях финансовых активов за период 2025 г.

Состав финансовых вложений:

Наименование компании	Наименование вклада	Сумма, тыс. руб.
ООО «СЗ «СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"» 5032274229	Доля в уставном капитале, 100%	283 393
ООО «СЗ «СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"» 5032274229	Простой вексель серия Ф №1 от 25.12.20	136 607

4.2 Прочие внеоборотные активы отражены по строке 1190 бухгалтерского баланса. На 31.12.2025 г. их размер составил 128 535 тыс. руб. Сумма будет списана на расходы при определении финансового результата.

Оборотные активы

4.3 Материально-производственные запасы отражены по строке 1210 бухгалтерского баланса. Стоимостные характеристики материально-производственных запасов, наличие и структура приведены в таблице 6.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу Общества.

4.4 Налог на добавленную стоимость отражен по строке 1220 бухгалтерского баланса. На 31.12.2025 г. его размер составил 268 тыс. руб.

4.5 Дебиторская задолженность отражена по строке 1230 бухгалтерского баланса. Структура и расшифровка дебиторской задолженности по видам приведена в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу Общества.

4.6 Денежные средства отражены по строке 1250 бухгалтерского баланса. На 31.12.2025 г. их сумма на р/с Общества составила 1 тыс. руб. Расчеты производятся в безналичной форме. За 2025 год движений не было.

Капитал

4.7 Уставный капитал отражен по строке 1310 бухгалтерского баланса. На 31.12.2025 г. его размер составил 10 000 тыс. руб. Изменений в течение 2025 г. не производилось.

Обязательства

4.8 Обязательства Общества подразделяются на Долгосрочные и Краткосрочные, отражены по строкам 1410 и 1520 соответственно. Структура и расшифровка обязательств по видам приведена в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств» Пояснений к бухгалтерскому балансу Общества.

5. Раскрытия к показателям отчета о финансовых результатах

5.1. Доходы организации в 2025 году отсутствовали.

5.2 Расходы организации в 2025 году не определялись.

5.3 Учет расчетов по налогу на прибыль организаций. За отчетный 2025 год бухгалтерская прибыль отсутствует. Текущий налог на прибыль за отчетный год отсутствует.

6. Операции со связанными сторонами.

Связанными сторонами в силу ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из следующих признаков:

- 1) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства);

- 2) Юридическое лицо, в котором лицо, входящее в группу лиц, осуществляет функции единоличного исполнительного органа юридического лица пп. п. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

Связанными сторонами за отчетный 2025 год являются:

Связанная сторона	Участие	Договор
ООО «СЗ «СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"» ИНН 5032274229	Доля 100% в УК	Договор целевого займа № СТМ-21-12-2020 от 21.12.2020 Простой вексель серия Ф №1 от 25.12.20

Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу за 2025 год составил 0 руб.

7. Иная информация, обязательная для раскрытия

Общество в 2025 году не вело совместной деятельности с другими организациями или индивидуальными предпринимателями и не осуществляло операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Валютные операции в 2025 году отсутствуют.

8. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 - 2026 год существенных событий, повлиявших на финансовое положение Общества не произошло. Произошла смена исполнительного органа 27.02.2026.

9. Непрерывность деятельности

Геополитическая обстановка в Восточной Европе и введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации, а именно ведет переговоры с банковским сектором и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Руководство Общества не планирует в течение предстоящих 12 месяцев прекращать свою деятельность и принимает все необходимые меры для продолжения деятельности.

Генеральный директор
управляющей организации

ООО «Феникс»

Горяев И. В.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	423 393	-	(140 000)	136 607	-	-	-	-	420 000	-
	За 2024 г.	423 393	-	-	-	-	-	-	-	423 393	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	283 393	-	-	-	-	-	-	-	283 393	-
	За 2024 г.	283 393	-	-	-	-	-	-	-	283 393	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	136 607	-	-	-	-	136 607	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие вложения	За 2025 г.	140 000	-	(140 000)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	140 000	-	-	-	-	-	-	-	140 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	423 393	-	(140 000)	136 607	-	-	-	-	420 000	-
	За 2024 г.	423 393	-	-	-	-	-	-	-	423 393	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	353	-	-	-	-	-	X	X	353	-	
	За 2024 г.	353	-	-	-	-	-	X	X	353	-	
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	353	-	-	-	-	-	-	-	353	-	
	За 2024 г.	353	-	-	-	-	-	-	-	353	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 795	-	3	-	2 309	-	-	-	4 107	-
	За 2024 г.	1 804	-	1	-	(10)	-	-	-	1 795	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	55	-	3	-	-	-	-	-	58	-
	За 2024 г.	64	-	1	-	(10)	-	-	-	55	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 740	-	-	-	2 309	-	-	-	4 049	-
	За 2024 г.	1 740	-	-	-	-	-	-	-	1 740	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 795	-	3	-	2 309	-	-	X	4 107	-
	За 2024 г.	1 804	-	1	-	(10)	-	-	X	1 795	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	430 056	115 151	-	-	-	545 207	
	За 2024 г.	429 568	488	-	-	-	430 056	
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	430 056	115 151	-	-	-	545 207	
	За 2024 г.	429 568	488	-	-	-	430 056	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	124 071	(1 058)	-	(115 018)	-	7 995	
	За 2024 г.	123 925	156	-	(10)	-	124 071	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10	10	-	(20)	-	-	
	За 2024 г.	-	20	-	(10)	-	10	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8 922	(1 083)	-	-	-	7 839	
	За 2024 г.	8 922	-	-	-	-	8 922	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	114 998	-	-	(114 998)	-	-	
	За 2024 г.	114 998	-	-	-	-	114 998	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	134	15	-	-	-	149	
	За 2024 г.	-	134	-	-	-	134	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	-	-	-	-	2	
	За 2024 г.	-	2	-	-	-	2	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	5	-	-	-	-	5	
	За 2024 г.	5	-	-	-	-	5	
Итого	За 2025 г.	554 127	114 093	-	(115 018)	-	553 202	
	За 2024 г.	553 493	644	-	(10)	-	554 127	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	1 661 312	1 661 312	1 661 312
в том числе:			
БАНК ДОМ.РФ АО	1 516 471	1 516 471	1 516 471
СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	75 841	75 841	75 841
СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ ЮГ ООО	69 000	69 000	69 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-