Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»

осуществляет деятельность Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32

Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»

не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- целевых взносов собственников на содержание и текущий ремонт

- поступления собственников на оплату коммунальных услуг

Учредительными документами **Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»** также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход составили 5500 тыс.рублей.

Также были прочие поступления (пени, повышающий коэффициент) в размере 11тыс.рублей

Проценты полученные от вкладов и накопительных счетов в размере 1317 тыс.рублей.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования **Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»** и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности **Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»,** отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69, 10 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов НКО, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в НКО.

3.4. Расходы на содержание административного аппарата **Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»** и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы", счета20 **«Основное производство»** и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью **Товарищество собственников жилья «Сенная площадь, 7»**, приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

Председатель правления ТСЖ«Сенная площадь,7» _____Семенок С.В.