

1. Основные виды экономической деятельности

Виды деятельности (ОКВЭД) АО «АГРОХОЛДИНГ «ПРОСТОРЫ» согласно выписке из
ЕГРЮЛ:

Основной вид деятельности:

- 70.22 — Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Дополнительные виды деятельности:

- 01.61 — Предоставление услуг в области растениеводства
- 01.62 — Предоставление услуг в области животноводства
- 46.21 — Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных
- 46.21.11 — Торговля оптовая зерном
- 64.99.11 — Вложения в ценные бумаги
- 66.19.4 — Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества
- 68.10 — Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.1 — Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10.23 — Покупка и продажа земельных участков
- 68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 73.20 — Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения

2. Учетная политика

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя № 50 от 30.12.2025г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1С: Бухгалтерия предприятия КОРП, редакция 3.0.

В целях применения норм ПБУ 22/2010 Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на: 10% и более валюты баланса.

В Обществе к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», принятые к учету в установленном порядке с момента готовности их к эксплуатации. Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении объектов основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу. По всем объектам основных средств и НМА амортизация начисляется линейным способом.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации раскрывается информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств согласно требованиям ФСБУ 25/2018. Срок аренды определяется Обществом как не подлежащий досрочному прекращению период, в течение которого арендатор имеет право пользоваться предметом аренды. Ставку дисконтирования определяем на момент признания ППА и обязательства по аренде, а затем – при изменении условий аренды (п. 22 ФСБУ 25/2018). Используем такую ставку, которая позволит приведенной стоимости будущих арендных платежей быть равной справедливой стоимости предмета аренды с учетом негарантированной ликвидационной стоимости объекта аренды.

Величина обязательства по аренде пересматривается в следующих случаях:

- изменения величины и/(или) сроков/(периода) уплаты арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной/ (предыдущей) оценке обязательства по аренде;
- изменения количественных показателей предмета аренды (арендуемой площади, количества и состава арендуемых объектов);
- изменения (пересмотра) срока аренды, в том числе изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- прочих изменений условий договора аренды, в том числе изменений, связанных с реализацией опциона на выкуп предмета аренды.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н материально-производственные запасы, списываемые в производство, реализуемые на сторону, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по методу средней стоимости.

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №107н.

По полученным займам и кредитам задолженность показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Затраты, связанные с получением и использованием займов и кредитов (проценты по полученным займам и кредитам, дополнительные затраты по займам и кредитам, а также курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам) относятся к прочим расходам того отчетного периода, в котором они произведены.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

При формировании в бухгалтерском учете информации о доходах и расходах Общество руководствуется ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ № 32н и ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ № 33н. Доходы, расходы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления, оплаты в денежной и иной форме или величине дебиторской (кредиторской) задолженности.

В целях налогообложения прибыли выручка признается по методу начисления. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги), иное имущество либо имущественные права и выраженных в денежной и (или) натуральной формах в том отчетном периоде, в котором доходы имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Для доходов от реализации, если иное не предусмотрено НК РФ, датой получения дохода признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав). К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи услуг. Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

В качестве расходов по обычным видам деятельности Обществом признаются расходы текущего отчетного периода, осуществление которых направлено на получение доходов (выручки) от обычных видов деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в бухгалтерском учете Общества исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).

Остальные расходы считаются прочими расходами.

Резерв по сомнительным долгам формируется на основании данных инвентаризации дебиторской задолженности. Основным признаком обесценения дебиторской задолженности Общества является начало процесса ликвидации (банкротства) или реорганизации должника, в том числе появление отметки о его предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

Дополнительными признаками обесценения дебиторской задолженности выступают следующие:

- непогашение задолженности в установленный срок (просрочка);
- длительное не подтверждение задолженности контрагентом путем отказа от подписания актов сверки или из-за отсутствия связи с ним;
- направление претензии или искового заявления о погашении (взыскании) задолженности с контрагента с одновременным отказом от претензии и оспариванием наличия и/(или) суммы долга со стороны контрагента;
- значительные финансовые затруднения контрагента, выражающиеся в наличии отрицательных чистых активов и прочих показателей бухгалтерской отчетности, характеризующих недостаточность имущества должника или неудовлетворительную структуру его баланса;
- в течение отчетного периода произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные негативные изменения в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых должник осуществляет деятельность;
- появление отметки о недостоверности сведений о контрагенте в ЕГРЮЛ.

Формирование резерва по сомнительным долгам производится на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам» с включением его величины в состав прочих расходов Общества.

Если в течение года сомнительные долги будут признаны безнадежными, их суммы списываются за счет средств резерва. Списанию в счет уменьшения резерва подлежит только дебиторская задолженность, по которой был создан резерв. Если сумма резерва меньше суммы безнадежных долгов, подлежащих списанию, то такая разница подлежит включению в состав прочих расходов текущего отчетного периода.

3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
------------	---	---	---	---	---	---	---

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	12 336 254	-	22 940 334	10 495 309	-	-	-	-	24 781 279	-
	За 2024 г.	-	-	12 336 254	-	-	-	-	-	12 336 254	-
в том числе: Паи и акции	За 2025 г.	12 336 254	-	13 306 401	7 879 266	-	-	-	-	17 763 389	-
	За 2024 г.	-	-	12 336 254	-	-	-	-	-	12 336 254	-
Вклады	За 2025 г.	-	-	9 087 963	2 070 073	-	-	-	-	7 017 890	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы	За 2025 г.	-	-	545 970	545 970	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	500 000	-	241 000	675 000	-	-	-	-	66 000	-
	За 2024 г.	-	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	12 836 254	-	23 181 334	11 170 309	-	-	-	-	24 847 279	-
	За 2024 г.	-	-	12 836 254	-	-	-	-	-	12 836 254	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	626	-	24 956	(25 582)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	695	(69)	-	-	X	X	626	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	626	-	24 925	(25 551)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	695	(69)	-	-	-	-	626	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	31	(31)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	48	-	395	-	(1)	-	-	442	-
	За 2024 г.	-	-	48	-	-	-	-	48	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	645	-	-	-	-	645	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	60 647	-	1 139 802	-	(57 518)	-	X	1 142 931	(34 724)
	За 2024 г.	75	-	60 647	-	(75)	-	X	60 647	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	34 724	34 724	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 090 979	10 576 127	-	(2 010 917)	-	-	13 656 189
	За 2024 г.	-	5 090 979	-	-	-	-	5 090 979
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	98 917	8 475	-	(98 917)	-	-	8 475
	За 2024 г.	-	98 917	-	-	-	-	98 917
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	4 992 062	10 567 652	-	(1 912 000)	-	-	13 647 714
	За 2024 г.	-	4 992 062	-	-	-	-	4 992 062
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	269 757	5 904 842	1	(394 417)	-	-	5 780 183
	За 2024 г.	99	269 685	-	(27)	-	-	269 757
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 949	5 200	-	(2 213)	-	-	4 936
	За 2024 г.	89	1 881	-	(21)	-	-	1 949
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	130 000	-	(130 000)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	250 000	351 116	-	(250 000)	-	-	351 116
	За 2024 г.	-	250 000	-	-	-	-	250 000
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	51 434	-	-	-	-	51 434

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	4 918 813	-	-	-	-	4 918 813
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	373 711	-	-	-	-	373 711
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5 202	-	-	(4 700)	-	-	502
	За 2024 г.	2	5 202	-	(2)	-	-	5 202
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2 669	59 585	-	-	-	-	62 254
	За 2024 г.	-	2 669	-	-	-	-	2 669
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 891	-	-	(1 891)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 891	-	-	-	-	1 891
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2 433	14 955	-	-	-	-	17 388
	За 2024 г.	-	2 433	-	-	-	-	2 433
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	5 521	-	-	(5 521)	-	-	-
	За 2024 г.	4	5 517	-	-	-	-	5 521
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	92	28	1	(92)	-	-	29
	За 2024 г.	4	92	-	(4)	-	-	92
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5 360 736	16 480 969	1	(2 405 334)	-	X	19 436 372
	За 2024 г.	99	5 360 664	-	(27)	-	X	5 360 736

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	59 625	23 861	-	35 764
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	59 625	23 861	-	35 764
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	12 714 736	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	14 912	69
Затраты на оплату труда	613 175	12 703
Отчисления на социальные нужды	156 842	3 352
Амортизация	56 792	-
Прочие затраты	211 552	9 192
Итого по элементам	1 053 273	25 316
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 053 273	25 316

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

Наименование Общества: Акционерное общество "АГРОХОЛДИНГ "ПРОСТОРЫ", сокращённое название АО "АГРОХОЛДИНГ "ПРОСТОРЫ".

Зарегистрировано 12.01.2022

ИНН 9704112155, ОГРН 1227700005752

Общество зарегистрировано по адресу: 119121, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУХ ХАМОВНИКИ, УЛ.ЗУБОВСКАЯ, Д.6

Общество имеет обособленные подразделения:

- Обособленное подразделение «Ростовское» по адресу 344082, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул.Береговая, д.17/1

- Обособленное подразделение «Ставропольское» по адресу 355041, Россия, Ставропольский край, город Ставрополь, ул.Лермонтова, д.300

- Обособленное подразделение «Краснодарское» по адресу 353560, Россия, Краснодарский край, Славянский м.р-н, Славянское г.п., город Славянск-на-Кубани, ул.Пионерская, д.87

- Обособленное подразделение «Нижегородское» по адресу 603000, Россия, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул.Новая, д.10

- Обособленное подразделение «Воронежское» по адресу 394018, Россия, Воронежская обл., город Воронеж, ул.Красноармейская, д.52Д

Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Дышлюком Борисом Александровичем.

Обязанности по ведению бухгалтерского учета и отчетности возложены на Главного бухгалтера.

Среднесписочная численность работников Общества

- за 2025 год – 264 человека

- за 2024 год – 57 человек

12.1 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Согласно требованиям действующего законодательства и учетной политики Общества, к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Учёт основных средств», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости, сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств (на начало и конец отчетного года, и движение за период), включая аналогичную информацию о доходных вложениях в

материальные ценности, представлена в табличной части Пояснений, в таблице 2 «Основные средства».

Расшифровка прав пользования активами (ППА)

Наименование/Договор	на 31.12.2025г.	
	Стоимость ППА, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.
ИП Овакимян Карен Ашотович Договор аренды №12/24 от 04.12.2024	98 104,73	49689, 49
ИП Воробьев Константин Александрович Договор аренды нежилого помещения от 24.01.2023	17 750,54	4 584, 75

12.2 Запасы

Согласно данным учетной политики Общества материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по средней стоимости.

Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. не хранятся запасы с длительным сроком хранения и существенной стоимостью

12.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров за минусом резерва по сомнительным долгам.

Наименование контрагента	Сумма сформированного резерва на 31.12.2025, тыс.руб
АО ДОНСКОЕ МОЛОКО (проценты по договору займа)	34 724

12.4 Денежные средства

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	<i>тыс. руб.</i>		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах	64 312	461	1 688
Средства на депозитных счетах	4 300	8 600	
Итого денежные средства (строка 1250)	68 612	9 061	1 688

По состоянию на 31.12.2025 года заблокированных счетов и кредиторской задолженности, находящейся в банковской картотеке, Общество не имеет.

12.5 Финансовые вложения

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Расшифровка финансовых вложений на 31.12.2025:

Долгосрочные финансовые вложения

Наименование контрагента	ИНН	Вид фин. вложений	Дата	Остаток задолженности, тыс. руб.
ДОН АГРО ООО	6149012788	Вклад в УК	30.12.2025	4 320 012
ДОН МУЧНОВ ООО	6146005937	Вклад в УК	06.07.2024	130 000
ИНВЕСТКОМ ООО	9704120283	Вклад в УК	30.10.2024	267 000
АГРОАЛЬЯНС ООО	2636041493	Вклад в УК	12.12.2025	2 275 000
АГРОКОМПАНИЯ РУНО ООО	2610800587	Вклад в УК	12.12.2025	556 755
АРГАМАК ООО	6128007931	Вклад в УК	12.12.2025	56 540
АФ СОЛОМЕНСКАЯ ООО	2361002916	Вклад в УК	12.12.2025	268 473
АФ ЯНКУЛЬСКАЯ ООО	6167125689	Вклад в УК	12.12.2025	272 514
БЕЛОМЕЧЕТСКОЕ ООО	2610016372	Вклад в УК	12.12.2025	880 561
БУДЕННОВСКИЙ ООО	6128008036	Вклад в УК	12.12.2025	13 150
ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ АНДРОПОВСКИЙ ООО	7708728488	Вклад в УК	29.12.2025	50 043
ИМ. С.М. КИРОВА ООО	2617010570	Вклад в УК	12.12.2025	747 917
КОЛОС ООО	6136008664	Вклад в УК	12.12.2025	585 185
ЛИМАНСКИЙ ООО	6132011659	Вклад в УК	12.12.2025	128 180
ПКЗ АГРО ООО	6112915487	Вклад в УК	12.12.2025	130 507
РУСЬ ООО	2607023108	Вклад в УК	12.12.2025	69 700
СОЛНЕЧНОЕ ООО	6126009683	Вклад в УК	12.12.2025	1 038 392
СХА МАРГАРИТОВСКАЯ ООО	6101037760	Вклад в УК	12.12.2025	10 100
СХП КМВ-АГРО ООО	2630028640	Вклад в УК	12.12.2025	1 095 940
СХП НОВЫЙ ОКТЯБРЬ ООО	2630034122	Вклад в УК	29.12.2025	1 995 865
УСПЕНСКИЙ ООО АГРОКОМПЛЕКС	2357007206	Вклад в УК	29.12.2025	74 185
ХЕЛИАНТА ООО	2361019885	Вклад в УК	12.12.2025	500
				0
КАМЕННОЕ АО	6120001984	Акции	12.12.2025	299 614
КЗ ЗИМОВНИКИ АО	7701988600	Акции	12.12.2025	1 901 312
МАЛООРЛОВСКОЕ АО	6118000743	Акции	12.12.2025	120 940
НИКОЛАЕВСКИЙ РЫБХОЗ АО	6116001501	Акции	12.12.2025	475 002

ДОН АГРО ООО	6149012788	Вклад в имущество	10.06.2025	19 242
ИНВЕСТКОМ ООО	9704120283	Вклад в имущество	21.05.2025	372 211
АГРОАЛЬЯНС ООО	2636041493	Вклад в имущество	06.02.2023	86 000
АГРОКОМПАНИЯ РУНО ООО	2610800587	Вклад в имущество	06.02.2023	51 012
АРГАМАК ООО	6128007931	Вклад в имущество	06.02.2023	170 272
АФ СОЛОМЕНСКАЯ ООО	2361002916	Вклад в имущество	13.01.2023	58 315
АФ ЯНКУЛЬСКАЯ ООО	6167125689	Вклад в имущество	18.01.2023	100 104
БЕЛОМЕЧЕТСКОЕ ООО	2610016372	Вклад в имущество	13.01.2023	363 657
БУДЕННОВСКИЙ ООО	6128008036	Вклад в имущество	25.12.2019	402 591
ИМ. С.М. КИРОВА ООО	2617010570	Вклад в имущество	06.02.2023	1 095 260
КАМЕННОЕ АО	6120001984	Вклад в имущество	27.11.2023	2 960
КЗ ЗИМОВНИКИ АО	7701988600	Вклад в имущество	05.12.2023	84 000
КОЛОС ООО	6136008664	Вклад в имущество	06.02.2023	129 124
ЛИМАНСКИЙ ООО	6132011659	Вклад в имущество	06.02.2023	929 321
МАЛООРЛОВСКОЕ АО	6118000743	Вклад в имущество	27.11.2023	178 414
РУСЬ ООО	2607023108	Вклад в имущество	06.02.2023	62 502
СОЛНЕЧНОЕ ООО	6126009683	Вклад в имущество	12.03.2025	51 574
СХА МАРГАРИТОВСКАЯ ООО	6101037760	Вклад в имущество	22.03.2022	108 400
СХП КМВ-АГРО ООО	2630028640	Вклад в имущество	15.07.2025	6 500
СХП НОВЫЙ ОКТЯБРЬ ООО	2630034122	Вклад в имущество	15.07.2025	8 328
УСПЕНСКИЙ ООО АГРОКОМПЛЕКС	2357007206	Вклад в имущество	13.01.2023	68 102
ХЕЛИАНТА ООО	2361019885	Вклад в имущество	02.04.2025	2 670 000
ИТОГО				24 781 279

Краткосрочные финансовые вложения

Наименование контрагента	ИНН	Вид фин. вложений	Сумма по договору, тыс. руб.	Дата договора	Дата погашения по договору	Остаток задолженности, тыс. руб.
ХОЛДИНГОВЫЕ АКТИВЫ АО	7720903263	займ, процентная ставка - ставка ЦБ на конец месяца	241 000	30.01.2025	по письменному уведомлению	66 000

В 2024-2025г.г. участникам Общества не производилось распределение прибыли прошлых лет. Дивиденды не начислялись.

12.6 Капитал и резервы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала соответствует величине, определенной уставом Общества.

Уставный капитал общества распределяется следующим образом:

Наименование организации	Количество акций	Сумма
--------------------------	------------------	-------

АО "А-ИНВЕСТ"	3 809 627,000	3 810 127 000,00
ООО "ВИОЛАН"	5 714 691,000	5 715 191 000,00

12.7 Обязательства

12.7.1 Заемные обязательства

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам, отражена в бухгалтерском балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров и сроков их уплаты.

Информация о займах и кредитах, процентах по ним предоставлена в таблице:

Наименование контрагента	ИНН	Сумма по договору, тыс. руб.	% ставка по договору займа	Дата договора	Дата погашения	Остаток задолженности, тыс. руб.
Долгосрочные кредиты и займы		11 987 568				13 647 714
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	100 000	-	04.06.2025	31.12.2032	100 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	30 000	-	06.06.2025	31.12.2032	30 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	45 000	-	09.12.2025	06.06.2028	45 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	275 000	-	18.11.2025	04.06.2028	275 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	100 000	-	04.08.2025	31.12.2032	100 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	255 000	-	06.09.2024	31.12.2032	255 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	250 000	-	09.07.2025	31.12.2032	250 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	108 000	-	22.10.2024	22.10.2034	108 062
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	1 115 000	-	25.06.2024	25.06.2034	1 115 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	125 000	-	25.09.2024	31.12.2032	125 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	860 000	-	26.04.2024	26.04.2034	860 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	400 000	-	01.03.2024	01.03.2027	400 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	711 000	5,50	01.08.2022	31.12.2032	21 850
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	140 000	-	10.02.2025	10.02.2028	140 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	180 000	-	16.05.2024	01.03.2027	180 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	107 000	-	25.03.2024	25.03.2027	107 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	290 000	-	25.06.2024	25.06.2027	290 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	375 000	-	25.07.2024	25.07.2027	375 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	100 000	-	25.07.2024	25.07.2027	100 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	325 000	-	25.09.2024	31.12.2032	325 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	125 000	-	29.05.2024	29.05.2027	125 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	460 000	-	10.02.2025	31.12.2032	460 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	200 000	-	29.01.2025	31.12.2032	200 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	125 000	-	30.01.2025	31.12.2032	125 000
ВИОЛАН ООО	7725319686	2 225 000	-	25.04.2024	25.04.2034	1 042 000
ВИОЛАН ООО	7725319686	960 000	-	17.10.2023	17.10.2033	960 000
ВИОЛАН ООО	7725319686	910 000	-	28.03.2024	01.03.2027	910 000
ВИОЛАН ООО	7725319686	350 000	-	30.09.2024	30.09.2034	350 000

ВИОЛАН ООО	7725319686	150 000	-	21.05.2025	20.05.2030	150 000
ВИОЛАН ООО	7725319686	360 000	-	26.06.2025	27.06.2030	360 000
ЛЕРОН ООО	6164205336	20 000	8,00	06.11.2019	31.12.2032	29 841
ЛЕРОН ООО	6164205336	176 300	10,00	16.06.2022	31.12.2032	238 416
Махмудов Искандар Кахрамонович	770800053693	21 768	3,50	26.02.2019	01.03.2028	1 985 291
Махмудов Искандар Кахрамонович	770800053693	13 500	3,50	26.02.2019	01.03.2028	1 510 255
Краткосрочные кредиты и займы		1 745 231,00				5 292 524
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	60 000	-	27.10.2025	27.10.2026	60 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	100 000	-	06.02.2023	06.02.2026	100 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	45 000	-	09.02.2023	09.02.2026	45 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	450 000	5,00	09.08.2023	09.08.2026	502 945
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	400 000	-	15.02.2023	15.02.2026	400 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	1 000 000	5,50	15.07.2022	31.12.2026	34 251
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	450 000	-	18.06.2024	31.12.2026	450 000
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	31 600	-	20.03.2023	20.03.2026	31 600
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	114 000	5,50	27.01.2023	27.01.2026	132 346
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	200 000	5,00	28.05.2023	14.06.2026	225 068
А-ИНВЕСТ АО	6101005535	790 000	-	28.11.2023	20.11.2026	790 000
ВИОЛАН ООО	7725319686	100 000	1,00	20.04.2023	20.04.2026	102 625
ВИОЛАН ООО	7725319686	200 000	5,00	14.06.2023	14.06.2026	225 342
ВИОЛАН ООО	7725319686	450 000	5,00	10.08.2023	09.08.2026	503 075
ВИОЛАН ООО	7725319686	790 000	-	17.11.2023	20.11.2026	790 000
ИНВЕСТ ООО	6140025052	36 391	10,50	24.04.2017	23.04.2026	69 577
ИНВЕСТАКТИВ ООО	6164121380	439 340	6,00	12.07.2021	11.07.2026	38 748
ИНВЕСТАКТИВ ООО	6164121380	345 000	5,00	15.09.2022	31.12.2026	401 807
ИНВЕСТАКТИВ ООО	6164121380	750 500	5,00	16.06.2022	15.06.2026	320 484
ИНВЕСТАКТИВ ООО	6164121380	174 000	5,50	25.01.2023	25.01.2026	69 656
		13 732 799,00	X	X	X	18 940 238

Сумма начисленных процентов за 2025г. по договорам займа - 18 022тыс.руб., уплата процентов не производилась.

12.7.2 Долгосрочные и Краткосрочные обязательства

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров.

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

12.7.3 Обязательства по аренде

Контрагент	Договор контрагента	Показатели баланса, руб.	
		Долгосрочное обязательство по аренде	Краткосрочное обязательство по аренде
Воробьев Константин Александрович	Договор аренды нежилого помещения от 24.01.2023	8 475 827,75	5 291 351,80
Овакимян Карен Ашотович	Договор аренды №12/24 от 04.12.2024		46 142 382,49
Итого		8 475 827,75	51 433 734,29

12.7.4 Оценочные обязательства

Общество признает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочные обязательства на расходы по неиспользованным отпускам работников, определенное исходя из числа дней неиспользованного отпуска и средней заработной платы персонала по состоянию на отчетную дату с учетом страховых взносов.

Оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском учете Общества на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

12.8 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы на 31.12.2025г. представляют собой выручку от основного вида деятельности в сумме 1 020 922 тыс. руб.

Управленческие расходы в сумме составили 1 053 273 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2025 год составили 1 225 тыс. руб.

Наименование доходов	2025	2024	Рост/ снижение, тыс. руб.
Изменение стоимости предметов аренды	985		985
Оценочные обязательства по оплате труда	128		128
Исправительные записи по операциям прошлых лет	74		74
Поступления от продажи финансовых вложений	4	356	-352

Прочие	34	1	33
ИТОГО:	1 225	357	868

Прочие расходы за 2025 год составили 1 138 610 тыс. руб.

Наименование доходов	2025	2024	Рост/ снижение, тыс. руб.
Уступка права требования	1 012 637		1 012 637
Курсовые разницы	27 029		27 029
Благотворительная, спонсорская помощь	21 980		21 980
Расходы на услуги банков	1 508	4 373	-2 865
Вступительный взнос в НКО	1 000		1 000
Списание НДС	1 459		1 459
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	570		570
Материальная помощь	202		202
Прочие	72 225	410	71 815
ИТОГО:	1 138 610	4 783	1 133 827

Прочих доходов организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) (п. 20 ПБУ 9/99) нет.

12.9 Учет расчетов по налогу на прибыль

С учетом прочих доходов и расходов в 2025 году убыток до налогообложения составил 1 047 963 тыс. руб. (за 2024 год, прибыль 29 141 тыс. руб.). Чистая убыток отчетного года составила 543 449 тыс. руб. (за 2024 год, прибыль – 23 804 тыс. руб.).

Налог на прибыль рассчитывается как суммы текущего налога и отложенного налогового обязательства (строка 2411 + 2412 Отчета о финансовых результатах).

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражены развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»).

ОНА и ОНО рассчитывается балансовым методом.

Расчет расхода по налогу на прибыль за 2025г.

Код	Показатель	Сумма
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	-1 047 963 750,00
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	-

	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	-
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	11 159 349,48
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	17 348 176,85
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
Е	Постоянная разница за период	1 165 902 216,96
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	
1	Отложенный налог на начало периода	-
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	-6 188 827,37
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	-6 188 827,37
	(2) - (1)	
3А	Эффект изменения временных разниц***	-1 442 386,94
3Б	Эффект изменения ставки текущего налога***	-4 746 440,43
3В	Эффект изменения ставки будущего налога***	-
4	Текущий налог на прибыль	-23 460 542,00
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Доход по налогу за отчетный период	-29 649 369,37
	(3) + (4)	
6	Условный доход по налогу	261 990 937,50
	- (А) * 25%	
7	Постоянный налоговый расход	-291 475 554,24
	- (Е) * 25%	
8	Чистая прибыль	-1 077 613 119,37
	(А) + (5)	

Отложенные налоговые активы

Наименование	На 31.12.25 тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Дебиторская задолженность		498
Оценочные обязательства и резервы		8 941
Расходы будущих периодов		965 355
Резервы сомнительных долгов		8 681
Убытки прошлых лет		437 507
Арендные обязательства		18 424
ИТОГО		1 439 405

Отложенные налоговые обязательства

Наименование	На 31.12.25 Сумма, тыс. руб.
Доходы будущих периодов	894 082,51
Основные средства	15 395,26
Проценты по обязательствам	1 952,92
ИТОГО	911 431

В 2024 году организация не применяла Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

12.10 Обеспечение обязательств и платежей

По состоянию на отчетную дату Общество имеет выданные обеспечения по договорам поручительства в обеспечение исполнения обязательств:

Заемщик	Кредитор, в пользу которого выдано поручительство			
	АО "Альфа-Банк"	Банк ВТБ (ПАО)	КБ "Кубань Кредит" ООО	ПАО Банк ВТБ
АО "Каменное"	60 000	82 398	-	-
АО "КЗ "Зимовники"	190 949	438 406	-	-
АО "Малоорловское"	642 966	3 170 324	-	-
АО "Цимлянский"	-	-	-	10 946
ООО "Агрокомпания "Руно"	-	85 762	-	-
ООО "Агрокомплекс "Успенский"	25 000	76 731	-	-
ООО "Агропромышленный альянс"	60 000	190 386	-	-
ООО "Армак"	150 000	311 671	-	-
ООО "АФ" "Соломенская"	-	106 317	-	-
ООО "АФ" "Янкульская"	-	125 488	-	-
ООО "Беломечетское"	85 000	505 653	-	-
ООО "Буденновский"	279 972	151 180	-	-
ООО "Грейн Трейдинг"	-	2 950 000	-	-
ООО "Дон Агро"	-	258 000	-	-
ООО "Колос"	80 000	143 821	-	-
ООО "Лиманский"	75 000	205 489	-	-
ООО "Манитек"	-	-	-	12 969
ООО "Приманычский"	-	-	-	1 911
ООО "Русь"	19 988	189 973	-	-
ООО "Солнечное"	50 000	40 000	-	-
ООО "СХА "Маргаритовская"	-	273 510	-	-
ООО "СХП "КМВ-АГРО"	-	89 751	-	-
ООО "СХП "НОВЫЙ ОКТЯБРЬ"	-	91 316	-	-
ООО "СХП "Рассвет"	53 432	66 982	-	-
ООО "Черноерковское"	-	-	750 000	-
ООО им. С.М. Кирова	150 000	463 445	-	-
Итого	1 922 306	10 016 603	750 000	25 827

12.11 Информация о присоединении

В связи с реорганизацией Общества с ограниченной ответственностью «Косминвест» (ОГРН 5147746384088 ИНН 7736684994) в форме присоединения Общества с ограниченной ответственностью «Косминвест» к Акционерному обществу «Агрохолдинг «Просторы» 11.12.2025г. осуществлена передача имущества и иных активов, прав и обязательств от Общества с ограниченной ответственностью «Косминвест» к Акционерному обществу «Агрохолдинг «Просторы».

В результате присоединения произошло изменение (уменьшение) чистых активов АО «АХ «Просторы». В 2026г. организация планирует увеличение выручки от оказания услуг, и как следствие, рост чистых активов.

Дата присоединения 11.12.2025г.

Вид переданных активов, прав и обязательств	Сумма, руб.
Уставный капитал	7 619 254 000,00
Добавочный капитал	1 919 773 266,25
Нераспределенная прибыль (убыток)	- 1 560 092 636,14
Финансовые вложения	20 185 429 803,25
Отложенные налоговые активы	1 428 245 974,86
Денежные средства	1 302 177,81
Прочие оборотные активы	22 388 794,09
Дебиторская задолженность	1 390 101 938,58
Заемные средства	13 240 644 387,14
Кредиторская задолженность	913 807 159,00
Отложенные налоговые обязательства	894 082 512,34

12.12 Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Связанными сторонами в 2025 году являются организации (по участнику):

ООО «СХА «Маргаритовская»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Лиманский»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
АО «Николаевский рыбхоз»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет акциями в размере 91,12% уставного капитала)
ООО «Колос»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Аргамак»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Буденновский»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
АО «Каменное»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет акциями в размере 63,40% уставного капитала)
АО «Цимлянский»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО АФГ Националь, ООО «Зерновая компания «Новопетровская», ООО «АФГ Националь Агро» владеет акциями в размере 100% уставного капитала)

ООО «Приманычский»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО АФГ Националь, ООО «Зерновая компания «Новопетровская», ООО «АФГ Националь Агро» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
АО «Малоорловское»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет акциями в размере 100% уставного капитала)
ООО «Дон Агро»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Дон Мучнов»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 90% уставного капитала)
АО «КЗ «Зимовники»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет акциями в размере 100% уставного капитала)
ООО «ПКЗ Агро»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «МАНИТЕК»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «МТМ ЗД»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через АО «Малоорловское» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Зерно Дон»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через АО «Малоорловское», ООО «МТМ ЗД», ООО «Велес» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Орбита»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через АО «Малоорловское», ООО «МТМ ЗД» ООО «Велес» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Велес»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через АО «Малоорловское», ООО «МТМ ЗД» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «ВМ-Агро»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через АО «Малоорловское», ООО «МТМ ЗД», ООО «Велес» и ООО «Орбита» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Дегтевское»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Дон Агро» владеет долей в размере 98,37% уставного капитала)
АО «Рассвет»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Дон Агро» владеет акциями в размере 86,16% уставного капитала)
ОАО «Сельхозтехника»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Дон Агро» владеет акциями в размере 91,79% уставного капитала)
ООО «Хелианта»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 50% уставного капитала)
ООО «АгроДНК»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Русь»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «АФ «Соломенская»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Беломечетское»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «АФ Янкульская»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО Агрокомплекс «Успенский»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Агрокомпания»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100%

«Руно»	уставного капитала)
ООО им С.М. Кирова	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «СХП «Рассвет»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО им. С.М. Кирова владеет долей в размере 99,99% уставного капитала)
ООО «СХП «Новый Октябрь»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 99,999% уставного капитала)
ООО «Агроальянс»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Зерновой терминал Андроповский»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 99,99% уставного капитала)
ООО «СХП «КМВ Агро»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 99,999% уставного капитала)
ООО «Агросфера»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь», ООО «АФГ Националь НН» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Агропромресурс»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО ТД «НКС»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь НН» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО ПК «НКС»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Новгородская картофельная система»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
АО «Сергачский сахарный завод»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет акциями в размере 100% уставного капитала)
ООО «ЭЛИТАГРО»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Агрофирма Нижегородская»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «АФГ Националь НН»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь», ООО ПК «НКС» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Нижегородский просторы»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО АФГ Националь владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО АГРОФИРМА "ВЕСНА	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 90% уставного капитала)
ООО «АФГ НАЦИОНАЛЬ ОВОЩИ РОСТОВА»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО АФГ Националь владеет долей в размере 51% уставного капитала)
ООО «АФ-Групп Торговая компания»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО АФГ Националь владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Заречное»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «Монолит» владеет долей в размере 99,9881% уставного капитала)

ООО «Герино»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «Ангус-Агро» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Монолит»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 68% уставного капитала)
ООО «Статус Зем»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «Монолит» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Ангус-Агро»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО ТД «Заречное»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Зерновая компания «Новопетровская»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Зерновая компания «Полтавская»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Черноерковское»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО АФГ Националь», ООО «Зерновая компания «Новопетровская» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «АФГ Националь Агро»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «Земельный ресурс» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «АФГ Националь»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Земельный ресурс»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь», ООО «Зерновая компания «Новопетровская», владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «УК Националь»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Ресурс Юг»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь» ООО «Зерновая компания «Новопетровская», ООО «Черноерковское» владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Семикаракорский элеватор»	АО «Агрохолдинг «Просторы» через ООО «Инвестком», ООО «АФГ Националь», ООО «АФГ Националь Агро», ООО «Приманычский», владеет долей в размере 100% уставного капитала)
ООО «Инвестком»	АО «Агрохолдинг «Просторы» владеет долей в размере 100% уставного капитала)

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008):

- руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- их заместители;
- члены коллегиального исполнительного органа;
- члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Список сотрудников основного управленческого персонала

ФИО	Должность
Дышлок Борис Александрович	Генеральный директор
Пласков Алексей Александрович	Первый заместитель генерального директора
Панин Александр Владимирович	Операционный директор
Ошхунов Тимур Хусенович	Операционный директор
Панчихин Сергей Викторович	Операционный директор
Галкина Светлана Николаевна	Директор по экологической безопасности
Денисенко Сергей Анатольевич	Директор по техническому развитию и инфраструктуре
Шпилев Александр Петрович	Директор по капитальному строительству
Лучков Василий Александрович	Директор по агроскаутингу
Ткаченко Сергей Петрович	Заместитель генерального директора по научным разработкам и цифровизации
Земсков Дмитрий Анатольевич	Директор по информационным технологиям
Цеховской Валерий Александрович	Руководитель цифровых проектов
Ермолина Оксана Владимировна	Руководитель отдела развития семеноводства и агротехнологий
Рябущенко Наталья Григорьевна	Руководитель направления производственного мониторинга
Коротких Александр Николаевич	Руководитель отдела мониторинга
Катков Дмитрий Владимирович	Заместитель генерального директора по корпоративной безопасности
Кононов Юрий Петрович	Руководитель службы безопасности объектов и персонала
Шелихов Антон Эдуардович	Руководитель отдела экономической безопасности и противодействия коррупции
Башманов Владислав Владимирович	Руководитель организационно-аналитического отдела
Коваль Александр Александрович	Руководитель отдела пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций
Винникова Дарья Дмитриевна	Заместитель генерального директора по стратегии
Джабраилов Анзор Аюбович	Директор по управлению проектами и бизнес-процессами
Малкиель Наталия Яковлевна	Директор по маркетингу
Градинарова Маргарита Александровна	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
Титов Сергей Александрович	Директор по корпоративным финансам
Гавриленко Татьяна Яковлевна	Главный бухгалтер агрохолдинга
Глухоедов Сергей Васильевич	Финансовый директор
Чернышев Михаил Александрович	Заместитель генерального директора по корпоративной работе
Ковалев Вадим Эдуардович	Директор по развитию земельного банка
Гузиев Владимир Владимирович	Директор по правовым и корпоративным вопросам

Разинкова Тамара Ильинична	Директор по управлению недвижимым имуществом
Денисенко Юлия Анатольевна	Заместитель генерального директора по персоналу и организационному развитию
Меркулова Светлана Викторовна	Директор по подбору персонала
Громак Светлана Геннадьевна	Директор по эффективности труда и вознаграждению персонала
Гаврилова Олеся Валерьевна	Руководитель отдела внутренних коммуникаций и корпоративной культуры
Евсегнеева Лидия Юрьевна	Руководитель отдела производственного обучения
Лебедева Анна Павловна	Руководитель отдела по работе с молодежью
Приходько Алена Владимировна	Директор по внутреннему контролю
Махмудова Алина Магомедовна	Руководитель направления по внутреннему контролю в области земельных отношений
Бородовский Дмитрий Александрович	Директор по специальным проектам
Юзефович Иван Михайлович	Советник генерального директора
Кушнарев Константин Федорович	Советник
Узденов Рустам Альбертович	Советник
Самарин Михаил Ильич	Советник
Лутчин Андрей Михайлович	Директор по экономической эффективности
Попов Артем Сергеевич	Технический директор
Хомуцкий Дмитрий Николаевич	Технический директор
Погорецкий Алексей Иванович	Технический директор
Держаев Сергей Анатольевич	Руководитель службы акционерно-инспекторского контроля

Вознаграждение основного управленческого персонала АО «Агрохолдинг «Просторы» за 2025 г. составило 289 262,6 тысяч рублей, соответствующие данному вознаграждению страховые взносы 61 541,8 тыс. руб. Вознаграждение, начисленное и выплаченное в 2026г. по результатам 2025г. – 135 894,8 тысяч рублей, страховые взносы на данную выплату – 25 980 тыс.руб.

Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала, отсутствуют.

Расшифровка оборотов за 2025 г. между связанными организациями

Контрагенты	Задолженность на 01.01.2025г.		Обороты за 2025г.		Задолженность на 31.12.2025г.	
			Договоры	Счет		
АГРОАЛЬЯНС ООО			235 828 684,00	149 828 684,00	86 000 000,00	
Договор АГАЛ/АХ от 30.11.2024			49 588 684,00	49 588 684,00		
62			49 588 684,00	49 588 684,00		
Решение № 103 от 01.04.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 124 от 06.06.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	

Решение № 131 от 19.07.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 137 от 29.08.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 28 от 06.02.2023 (Косминвест)			2 500 000,00		2 500 000,00	
58			2 500 000,00		2 500 000,00	
Решение № 30 от 01.07.2025 (Косминвест)			113 240 000,00	100 240 000,00	13 000 000,00	
58			63 120 000,00	50 120 000,00	13 000 000,00	
76			50 120 000,00	50 120 000,00		
Решение № 35 от 07.06.2023 (Косминвест)			8 000 000,00		8 000 000,00	
58			8 000 000,00		8 000 000,00	
Решение № 39 от 27.07.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 45 от 30.08.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 53 от 25.09.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 62 от 02.11.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 68 от 24.11.2023 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решение № 73 от 12.12.2023 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решение № 76 от 25.12.2023 (Косминвест)			1 500 000,00		1 500 000,00	
58			1 500 000,00		1 500 000,00	
Решение № 81 от 23.01.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
АГРОКОМПАНИЯ РУНО ООО			76 663 535,25	25 651 580,00	51 011 955,25	
№РУНО/АХ от 03.12.2024 г.			20 051 580,00	20 051 580,00		
62			20 051 580,00	20 051 580,00		
Решения № 16 от 15.07.2025 (Косминвест)			6 822 400,00	5 600 000,00	1 222 400,00	
58			4 022 400,00	2 800 000,00	1 222 400,00	
76			2 800 000,00	2 800 000,00		
Решения № 22 от 10.11.2025 (Косминвест)			13 289 555,25		13 289 555,25	

58			13 289 555,25		13 289 555,25	
Решения № 84 от 06.02.2023 (Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решения №102 от 22.05.2023 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решения №131 от 24.11.2023 (Косминвест)			30 000 000,00		30 000 000,00	
58			30 000 000,00		30 000 000,00	
Решения №139 от 25.12.2023 (Косминвест)			1 500 000,00		1 500 000,00	
58			1 500 000,00		1 500 000,00	
АГРОПРОМРЕСУР С ООО			10 400 000,00	10 400 000,00		
Договор АПР/АХ от 26.11.2024			10 400 000,00	10 400 000,00		
62			10 400 000,00	10 400 000,00		
АГРОСФЕРА ООО			3 300 000,00	3 300 000,00		
Договор АС/АХ от 12.12.2024			3 300 000,00	3 300 000,00		
62			3 300 000,00	3 300 000,00		
АГРОФИРМА НИЖЕГОРОДСКАЯ ООО			38 038 356,16	38 038 356,16		
Договор АФН_АХ от 07.11.2024			38 038 356,16	38 038 356,16		
62			38 038 356,16	38 038 356,16		
АНГУС-АГРО ООО			90 000,00		90 000,00	
АНГУС/АХ от 11.02.2025			90 000,00		90 000,00	
62			90 000,00		90 000,00	
АРГАМАК ООО			351 149 496,00	180 877 496,00	170 272 000,00	
Договор АР/АХ от 29.11.2024			60 877 496,00	60 877 496,00		
62			60 877 496,00	60 877 496,00		
Решение № 228 от 24.11.2023 (Косминвест)			32 500 000,00		32 500 000,00	
58			32 500 000,00		32 500 000,00	
Решения № 173 от 06.02.2023 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	
Решения № 233 от 08.12.2023 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	
Решения № 238 от 25.12.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решения № 245 от 19.01.2024 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	
Решения № 291 от 19.07.2024 (Косминвест)			69 012 000,00		69 012 000,00	
58			69 012 000,00		69 012 000,00	

Решения № 315 от 09.12.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решения № 33 от 15.07.2025 (Косминвест)			127 260 000,00	120 000 000,00	7 260 000,00	
58			67 260 000,00	60 000 000,00	7 260 000,00	
76			60 000 000,00	60 000 000,00		
Решения № 39 от 14.10.2025 (Косминвест)			6 500 000,00		6 500 000,00	
58			6 500 000,00		6 500 000,00	
АФ СОЛОМЕНСКАЯ ООО			116 619 742,00	56 388 816,00	60 230 926,00	
Договор АФС/АХ от 30.11.2024			32 570 742,00	30 654 816,00	1 915 926,00	
62			32 570 742,00	30 654 816,00	1 915 926,00	
Решение № 19 от 15.07.2025 (Косминвест)			32 699 000,00	25 734 000,00	6 965 000,00	
58			19 832 000,00	12 867 000,00	6 965 000,00	
76			12 867 000,00	12 867 000,00		
Решение № 210 от 27.07.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 231 от 24.11.2023 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решение №163 от 13.01.2023 (Косминвест)			18 000 000,00		18 000 000,00	
58			18 000 000,00		18 000 000,00	
Решение №232 от 24.11.2023 (Косминвест)			10 500 000,00		10 500 000,00	
58			10 500 000,00		10 500 000,00	
Решение №248 от 05.03.2024 (Косминвест)			3 600 000,00		3 600 000,00	
58			3 600 000,00		3 600 000,00	
Решение №276 от 19.07.2024 (Косминвест)			11 250 000,00		11 250 000,00	
58			11 250 000,00		11 250 000,00	
АФ ЯНКУЛЬСКАЯ ООО			155 694 879,00	55 590 879,00	100 104 000,00	
Договор передачи полномочий ЕИО управляющей организации №АФЯ/АХ от 03.12.2024 г.			19 094 879,00	19 094 879,00		
62			19 094 879,00	19 094 879,00		
Решение № 178 от 18.01.2023 (Косминвест)			40 000 000,00		40 000 000,00	
58			40 000 000,00		40 000 000,00	
Решение № 19 от 15.07.2025 (Косминвест)			38 096 000,00	36 496 000,00	1 600 000,00	
58			19 848 000,00	18 248 000,00	1 600 000,00	
76			18 248 000,00	18 248 000,00		

Решение № 203 от 22.05.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 206 от 07.06.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 222 от 25.09.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 234 от 24.11.2023 (Косминвест)			32 500 000,00		32 500 000,00	
58			32 500 000,00		32 500 000,00	
Решение № 242 от 25.12.2023 (Косминвест)			4 000 000,00		4 000 000,00	
58			4 000 000,00		4 000 000,00	
Решение № 282 от 19.07.2024 (Косминвест)			7 004 000,00		7 004 000,00	
58			7 004 000,00		7 004 000,00	
БЕЛОМЕЧЕТСКОЕ ООО			574 737 111,00	211 079 756,00	363 657 355,00	
Договор БЕЛ/АХ от 30.11.2024			198 979 756,00	198 979 756,00		
62			198 979 756,00	198 979 756,00		
Решение № 139 от 13.01.2023 (Косминвест)			25 000 000,00		25 000 000,00	
58			25 000 000,00		25 000 000,00	
Решение № 158 от 21.02.2023 (Косминвест)			90 000 000,00		90 000 000,00	
58			90 000 000,00		90 000 000,00	
Решения № 154 от 06.02.2023 (Косминвест)			7 000 000,00		7 000 000,00	
58			7 000 000,00		7 000 000,00	
Решения № 156 от 08.02.2023 (Косминвест)			98 500 000,00		98 500 000,00	
58			98 500 000,00		98 500 000,00	
Решения № 178 от 22.05.2023 (Косминвест)			7 000 000,00		7 000 000,00	
58			7 000 000,00		7 000 000,00	
Решения № 210 от 24.11.2023 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решения № 211 от 24.11.2023 (Косминвест)			98 000 000,00		98 000 000,00	
58			98 000 000,00		98 000 000,00	
Решения № 219 от 25.12.2023 (Косминвест)			4 000 000,00		4 000 000,00	
58			4 000 000,00		4 000 000,00	
Решения № 237 от 01.04.2024 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	

Решения № 264 от 19.07.2024 (Косминвест)			5 500 400,00		5 500 400,00	
58			5 500 400,00		5 500 400,00	
Решения № 28 от 01.07.2025 (Косминвест)			30 830 000,00	12 100 000,00	18 730 000,00	
58			24 780 000,00	6 050 000,00	18 730 000,00	
76			6 050 000,00	6 050 000,00		
Решения № 34 от 07.08.2025 (Косминвест)			3 926 955,00		3 926 955,00	
58			3 926 955,00		3 926 955,00	
БУДЕННОВСКИЙ ООО			589 810 402,00	187 218 802,00	402 591 600,00	
Договор Б/АХ от 29.11.2024			81 278 802,00	81 278 802,00		
62			81 278 802,00	81 278 802,00		
Решение № 177 от 06.02.2023 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	
Решение № 201 от 22.05.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 204 от 20.06.2023 (Косминвест)			250 000 000,00		250 000 000,00	
58			250 000 000,00		250 000 000,00	
Решение № 210 от 27.07.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 223 от 25.09.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 239 от 24.11.2023 (Косминвест)			10 311 600,00		10 311 600,00	
58			10 311 600,00		10 311 600,00	
Решение № 241 от 27.11.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 251 от 26.12.2023 (Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решение № 262 от 15.02.2024 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 288 от 14.05.2024 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 30 от 15.05.2025 (Косминвест)			20 000 000,00		20 000 000,00	
58			20 000 000,00		20 000 000,00	
Решение № 302 от 10.07.2024 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	

Решение № 305 от 19.07.2024 (Косминвест)			7 500 000,00		7 500 000,00	
58			7 500 000,00		7 500 000,00	
Решение № 37 от 01.07.2025 (Косминвест)			125 220 000,00	105 940 000,00	19 280 000,00	
58			72 250 000,00	52 970 000,00	19 280 000,00	
76			52 970 000,00	52 970 000,00		
Решение № 54 от 25.09.2025 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение от 31.01.2020 (Косминвест)			3 500 000,00		3 500 000,00	
58			3 500 000,00		3 500 000,00	
ГЕРИНО ООО			90 000,00		90 000,00	
ГЕРИНО/АХ от 14.03.2025			90 000,00		90 000,00	
62			90 000,00		90 000,00	
ДОН АГРО ООО	5 000 000,00		126 486 530,00	112 245 030,00	19 241 500,00	
Договор №ДА/АХ от 10.07.2024; спецификация 5 от 01.12.2024г	5 000 000,00		20 000 000,00	25 000 000,00		
62	5 000 000,00		20 000 000,00	25 000 000,00		
Договор №ДА/АХ от 10.07.2024; спецификация 6 от 09.01.2025 г			18 400 000,00	18 400 000,00		
62			18 400 000,00	18 400 000,00		
Договор №ДА/АХ от 10.07.2024; спецификация 7 от 31.01.2025 г			18 400 000,00	18 400 000,00		
62			18 400 000,00	18 400 000,00		
Договор №ДА/АХ от 10.07.2024; спецификация 8 от 20.03.2025 г			18 400 000,00	18 400 000,00		
62			18 400 000,00	18 400 000,00		
Договор №ДА/АХ/2025 от 11.07.2025			32 033 030,00	32 033 030,00		
62			32 033 030,00	32 033 030,00		
Договор купли-продажи ценных бумаг от 04.07.2025			12 000,00	12 000,00		
76			12 000,00	12 000,00		
Протокол №4 внеочередного Общего собрания участников Общества от 10.06.2025 г.			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Протокол №7 от 15.07.2025			16 241 500,00		16 241 500,00	
58			16 241 500,00		16 241 500,00	
ЗАРЕЧНОЕ ООО			65 000 000,00	62 841 684,82	2 158 315,18	
Договор №ЗАР/АХ передачи полномочий ЕИО УК от 12.11.2024г.			65 000 000,00	62 000 000,00	3 000 000,00	
62			65 000 000,00	62 000 000,00	3 000 000,00	

Договор Ар-Обр/25-143				4 279,83		4 279,83
60				4 279,83		4 279,83
Договор Ар-Тс/25-153				58 880,00		58 880,00
60				58 880,00		58 880,00
Договор САР-НИ/25-146 (субаренда г.Воронеж г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 52Д.)				122 924,99		122 924,99
60				122 924,99		122 924,99
САР-НИ/25-135 от 29.09.2025 (субаренда г.Воронеж)				655 600,00		655 600,00
60				655 600,00		655 600,00
ЗАРЕЧНОЕ ООО ТД			210 000,00		210 000,00	
ТДЗ/АХ от 11.02.2025			210 000,00		210 000,00	
62			210 000,00		210 000,00	
ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ ПОЛТАВСКАЯ ООО			136 342 508,00	136 342 508,00		
Договор ЗКП/АХ от 28.01.2025			136 342 508,00	136 342 508,00		
62			136 342 508,00	136 342 508,00		
ЗЕРНОВАЯ КОМПАНИЯ НОВОПЕТРОВСКАЯ ООО			169 806 700,00	149 823 300,00	19 983 400,00	
Договор аренды №845 от 01.10.2025			33 200,00	49 800,00		16 600,00
60			33 200,00	49 800,00		16 600,00
Договор поставки №184 от 02.04.2025 г.			10 000 000,00		10 000 000,00	
60			10 000 000,00		10 000 000,00	
Договор поставки №82/2025-ЗКН от 19.03.2025			10 000 000,00		10 000 000,00	
60			10 000 000,00		10 000 000,00	
ЗКН/АХ от 18.03.2025			149 773 500,00	149 773 500,00		
62			149 773 500,00	149 773 500,00		
ИМ. С.М. КИРОВА ООО			1 292 043 210,00	196 782 810,00	1 095 260 400,00	
КИР/АХ от 30.11.2024			101 226 810,00	101 226 810,00		
62			101 226 810,00	101 226 810,00		
Решение № 10 от 15.07.2025 (ООО Николино Косминвест)			48 756 000,00	48 756 000,00		
58			24 378 000,00	24 378 000,00		
76			24 378 000,00	24 378 000,00		
Решение № 134 от 06.02.2023 (ООО Николино_Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решение № 159 от 06.02.2023 (Косминвест)			22 000 000,00		22 000 000,00	

58			22 000 000,00		22 000 000,00	
Решение № 161 от 08.02.2023 (Косминвест)			301 500 000,00		301 500 000,00	
58			301 500 000,00		301 500 000,00	
Решение № 162 от 27.07.2023 (ООО Николино Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решение № 192 от 23.01.2024 (ООО Николино Косминвест)			4 000 000,00		4 000 000,00	
58			4 000 000,00		4 000 000,00	
Решение № 203 от 15.04.2024 (ООО Николино Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решение № 211 от 17.05.2024 (ООО Николино Косминвест)			1 000 000,00		1 000 000,00	
58			1 000 000,00		1 000 000,00	
Решение № 217 от 24.11.2023 (Косминвест)			57 000 000,00		57 000 000,00	
58			57 000 000,00		57 000 000,00	
Решение № 229 от 23.01.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 247 от 01.04.2024 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решение № 253 от 15.04.2024 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решение № 266 от 17.05.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 274 от 06.06.2024 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 281 от 19.07.2024 (Косминвест)			17 502 000,00		17 502 000,00	
58			17 502 000,00		17 502 000,00	
Решение № 29 от 28.07.2025 (Косминвест)			61 058 400,00	46 800 000,00	14 258 400,00	
58			37 658 400,00	23 400 000,00	14 258 400,00	
76			23 400 000,00	23 400 000,00		
Решение №110 от 08.08.2022г. (Косминвест)			650 000 000,00		650 000 000,00	
58			650 000 000,00		650 000 000,00	
ИНВЕСТКОМ ООО			372 210 865,00		372 210 865,00	
Протокол №10 ОСУ от 25.07.2025			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	

Протокол №11 ОСУ от 07.08.2025			14 210 865,00		14 210 865,00	
58			14 210 865,00		14 210 865,00	
Протокол №14 ОСУ от 01.12.2025г.			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Протокол №15 ОСУ от 22.12.2025г.			13 000 000,00		13 000 000,00	
58			13 000 000,00		13 000 000,00	
Протокол №5 ОСУ от 21.05.2025			250 000 000,00		250 000 000,00	
58			250 000 000,00		250 000 000,00	
Протокол №7 ОСУ от 06.06.2025			85 000 000,00		85 000 000,00	
58			85 000 000,00		85 000 000,00	
КАМЕННОЕ АО			40 877 775,32	37 917 775,32	2 960 000,00	
Договор аренды №46/01/10/25 от 01.10.2025			30 060,32	30 060,32		
60			30 060,32	30 060,32		
Договор КАМ-АХ от 06.12.2024			13 887 715,00	13 887 715,00		
62			13 887 715,00	13 887 715,00		
Договор о внесении вклада в имущество от 07.07.2025			25 810 000,00	24 000 000,00	1 810 000,00	
58			13 810 000,00	12 000 000,00	1 810 000,00	
76			12 000 000,00	12 000 000,00		
Договор о внесении вклада в имущество от 27.11.2023			1 150 000,00		1 150 000,00	
58			1 150 000,00		1 150 000,00	
КЗ ЗИМОВНИКИ АО			319 091 308,00	185 091 308,00	134 000 000,00	
Договор займа № 102 от 12.03.2025 (0%, сроком до 31.12.2025г.) Косми нвест			50 000 000,00		50 000 000,00	
76			50 000 000,00		50 000 000,00	
Договор передачи полномочий ЕИО управляющей организации №К33/АХ от 29.11.2024			170 667 308,00	170 667 308,00		
62			170 667 308,00	170 667 308,00		
Решение № 23 от 05.12.2023_Косминв ест			84 000 000,00		84 000 000,00	
58			84 000 000,00		84 000 000,00	
Решение № 27 от 25.07.2025_Косминв ест			14 424 000,00	14 424 000,00		
58			7 212 000,00	7 212 000,00		
76			7 212 000,00	7 212 000,00		
КОЛОС ООО			301 062 021,00	171 938 021,00	129 124 000,00	
Договор КОЛ/АХ от 30.11.2024			93 938 021,00	93 938 021,00		
62			93 938 021,00	93 938 021,00		
Решение № 134 от 11.07.2024 (Косминвест)			13 000 000,00		13 000 000,00	

58			13 000 000,00		13 000 000,00	
Решение № 15 от 12.03.2025 (Косминвест)			55 000 000,00		55 000 000,00	
58			55 000 000,00		55 000 000,00	
Решение № 19 от 14.04.2025 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
Решение № 23 от 06.02.2023 (Косминвест)			9 000 000,00		9 000 000,00	
58			9 000 000,00		9 000 000,00	
Решение № 34 от 08.07.2025 (Косминвест)			6 000 000,00		6 000 000,00	
58			6 000 000,00		6 000 000,00	
Решение № 37 от 15.07.2025 (Косминвест)			106 124 000,00	78 000 000,00	28 124 000,00	
58			67 124 000,00	39 000 000,00	28 124 000,00	
76			39 000 000,00	39 000 000,00		
Решение № 42 от 22.05.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 95 от 25.12.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
ЛИМАНСКИЙ ООО			1 087 731 984,51	156 438 000,00	931 293 984,51	
Договор управления № Л/АХ от 29.11.2024 (по дням)			86 972 984,51	85 000 000,00	1 972 984,51	
62			86 972 984,51	85 000 000,00	1 972 984,51	
Решение № 17 от 31.03.2025 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение № 21 от 14.04.2025 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	
Решение № 40 от 15.07.2025 (Косминвест)			77 759 000,00	71 438 000,00	6 321 000,00	
58			42 040 000,00	35 719 000,00	6 321 000,00	
76			35 719 000,00	35 719 000,00		
Решение №122 от 06.02.2023 (Косминвест)			13 000 000,00		13 000 000,00	
58			13 000 000,00		13 000 000,00	
Решение №145 от 22.05.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение №179 от 24.11.2023 (Косминвест)			162 000 000,00		162 000 000,00	
58			162 000 000,00		162 000 000,00	
Решение №182 от 29.11.2023 (Косминвест)			640 000 000,00		640 000 000,00	
58			640 000 000,00		640 000 000,00	

Решение №186 от 08.12.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение №198 от 23.01.2024 (Косминвест)			6 000 000,00		6 000 000,00	
58			6 000 000,00		6 000 000,00	
Решение №207 от 13.03.2024 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение №214 от 28.03.2024 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение №226 от 14.05.2024 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	
Решение №248 от 10.07.2024 (Косминвест)			15 000 000,00		15 000 000,00	
58			15 000 000,00		15 000 000,00	
Решение №253 от 19.07.2024 (Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решение №265 от 11.09.2024 (Косминвест)			7 000 000,00		7 000 000,00	
58			7 000 000,00		7 000 000,00	
Решение №7 от 31.01.2025 (Косминвест)			3 000 000,00		3 000 000,00	
58			3 000 000,00		3 000 000,00	
МАЛООРЛОВСКОЕ АО			1 811 522 333,55	1 513 996 741,05	297 525 592,50	
Договор №129 поставки сельскохозяйственно й продукции от 21.03.2025 г.			41 947 769,50	41 947 769,50		
60			41 947 769,50	41 947 769,50		
Договор М/АХ от 29.11.2024			206 912 058,00	206 912 058,00		
62			206 912 058,00	206 912 058,00		
Договор о внесении акционером вклада в имущество общества Бн от 14.04.2025 Косминв ест			20 000 000,00		20 000 000,00	
58			20 000 000,00		20 000 000,00	
Договор о внесении акционером вклада в имущество общества Бн от 16.12.2025 Косминв ест			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Договор о внесении акционером вклада в имущество общества Бн от 19.07.2024 Косминв			2 000 000,00		2 000 000,00	

ест						
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Договор о внесении акционером вклада в имущество общества Бн от 24.02.2025_Косминв ест			51 969 723,00		51 969 723,00	
58			51 969 723,00		51 969 723,00	
Договор о внесении акционером вклада в имущество общества Бн от 25.02.2025_Косминв ест			24 000 000,00		24 000 000,00	
58			24 000 000,00		24 000 000,00	
Договор о внесении акционером вклада в имущество общества Бн от 27.11.2023_Косминв ест			58 000 000,00		58 000 000,00	
58			58 000 000,00		58 000 000,00	
Договор о внесении акционером вклада в имущество общества Бн от 29.07.2025_Косминв ест			222 779 900,00	205 335 800,00	17 444 100,00	
58			120 112 000,00	102 667 900,00	17 444 100,00	
76			102 667 900,00	102 667 900,00		
Договор поставки сельскохозяйственной продукции №254 от 23.04.2025			47 164 000,00	47 164 000,00		
60			47 164 000,00	47 164 000,00		
Предварительный ДКП ЗУ № 2058 от 28.10.2025 г.			30 000 000,00		30 000 000,00	
60			30 000 000,00		30 000 000,00	
Соглашение о замене стороны в Договоре № 129 от 21.03.2025г. от 05.06.2025_Косминв ест			41 947 769,50		41 947 769,50	
60			41 947 769,50		41 947 769,50	
Соглашение о замене стороны в Договоре № 254 от 23.04.2025г. от 05.06.2025_Косминв ест			47 164 000,00		47 164 000,00	
60			47 164 000,00		47 164 000,00	
Соглашение об уступке права от 02.07.2025			1 012 637 113,55	1 012 637 113,55		
76			1 012 637 113,55	1 012 637 113,55		
МАНИТЕК ООО			6 979 392,00	6 979 392,00		
МНТ/АХ от 28.01.2025			6 979 392,00	6 979 392,00		
62			6 979 392,00	6 979 392,00		

МОНОЛИТ ООО	8 064,52		130 000,00	138 064,52		
Договор № МОН/АХ от 07.12.2024	8 064,52		130 000,00	138 064,52		
62	8 064,52		130 000,00	138 064,52		
НКС ООО ПК			32 000 000,00	32 000 000,00		
Договор ПК НКС/АХ от 26.11.2024			32 000 000,00	32 000 000,00		
62			32 000 000,00	32 000 000,00		
ПРИМАНЬЧЕСКИ Й ООО			22 304 948,00	22 304 948,00		
Договор ПРИМ/АХ от 28.01.2025			22 304 948,00	22 304 948,00		
62			22 304 948,00	22 304 948,00		
РУСЬ ООО			156 934 461,00	86 300 231,00	70 634 230,00	
Договор №РУ/АХ от 29.11.2024			16 264 461,00	8 132 231,00	8 132 230,00	
62			16 264 461,00	8 132 231,00	8 132 230,00	
Решение 146 от 06.02.2023 (Косминвест)			2 500 000,00		2 500 000,00	
58			2 500 000,00		2 500 000,00	
Решение 174 от 27.07.2023 (Косминвест)			4 000 000,00		4 000 000,00	
58			4 000 000,00		4 000 000,00	
Решение 177 от 15.08.2023 (Косминвест)			41 000 000,00		41 000 000,00	
58			41 000 000,00		41 000 000,00	
Решение 198 от 24.11.2023 (Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решение 205 от 25.12.2023 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
Решение 245 от 19.07.2024 (Косминвест)			8 002 000,00		8 002 000,00	
58			8 002 000,00		8 002 000,00	
Решение 31 от 15.07.2025 (Косминвест)			78 168 000,00	78 168 000,00		
58			39 084 000,00	39 084 000,00		
76			39 084 000,00	39 084 000,00		
СЕРГАЧСКИЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД АО			42 000 000,00	42 000 000,00		
Договор ССЗ/АХ от 07.11.2024			42 000 000,00	42 000 000,00		
62			42 000 000,00	42 000 000,00		
СОЛНЕЧНОЕ ООО			178 974 000,00	127 400 000,00	51 574 000,00	
Договор № 72 от 28.12.2024			61 400 000,00	61 400 000,00		
62			61 400 000,00	61 400 000,00		
Решение № 11 от 12.03.2025 (Косминвест)			70 000 000,00	20 000 000,00	50 000 000,00	
58			60 000 000,00	10 000 000,00	50 000 000,00	
76			10 000 000,00	10 000 000,00		

Решение № 29 от 01.07.2025 (Косминвест)			47 574 000,00	46 000 000,00	1 574 000,00	
58			24 574 000,00	23 000 000,00	1 574 000,00	
76			23 000 000,00	23 000 000,00		
СТАТУС ЗЕМ ООО			121 290,32	101 290,32	20 000,00	
Договор № СЗ/АХ от 28.01.2025			121 290,32	101 290,32	20 000,00	
62			121 290,32	101 290,32	20 000,00	
СХА МАРГАРИТОВСКАЯ ООО			193 922 914,00	85 522 514,00	108 400 400,00	
Договор № СХАМ/АХ от 29.11.2024			55 522 514,00	55 522 514,00		
62			55 522 514,00	55 522 514,00		
Решение № 219 от 22.03.2022 (Косминвест)			14 300 000,00		14 300 000,00	
58			14 300 000,00		14 300 000,00	
Решение № 22 от 15.07.2025 (Косминвест)			46 112 000,00	30 000 000,00	16 112 000,00	
58			31 112 000,00	15 000 000,00	16 112 000,00	
76			15 000 000,00	15 000 000,00		
Решение № 321 от 22.03.2023 (Косминвест)			31 600 000,00		31 600 000,00	
58			31 600 000,00		31 600 000,00	
Решение № 373 от 24.11.2023 (Косминвест)			12 038 400,00		12 038 400,00	
58			12 038 400,00		12 038 400,00	
Решение № 400 от 08.04.2024 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение № 428 от 19.07.2024 (Косминвест)			17 350 000,00		17 350 000,00	
58			17 350 000,00		17 350 000,00	
Решение № 7 от 04.02.2025 (Косминвест)			7 000 000,00		7 000 000,00	
58			7 000 000,00		7 000 000,00	
СХП КМВ-АГРО ООО			139 812 960,00	133 312 960,00	6 500 000,00	
Договор № КМВ/АХ от 10.07.2024 Спецификация № 1 от 10.01.2025 г.			10 000 000,00	10 000 000,00		
62			10 000 000,00	10 000 000,00		
Договор передачи полномочий ЕИО управляющей организации № КМВ/АХ от 10.07.2024			115 542 960,00	115 542 960,00		
62			115 542 960,00	115 542 960,00		
Протокол № 16 от 15.07.2025 (Косминвест)			9 270 000,00	7 770 000,00	1 500 000,00	
58			5 385 000,00	3 885 000,00	1 500 000,00	
76			3 885 000,00	3 885 000,00		

Протокол № 20 от 20.11.2025 (Косминвест)			5 000 000,00		5 000 000,00	
58			5 000 000,00		5 000 000,00	
СХП НОВЫЙ ОКТЯБРЬ ООО			62 481 178,00	54 153 278,00	8 327 900,00	
Договор НО/АХ от 10.07.2024			45 883 278,00	45 883 278,00		
62			45 883 278,00	45 883 278,00		
Протокол № 16 от 15.07.2025 (Косминвест)			9 520 000,00	8 270 000,00	1 250 000,00	
58			5 385 000,00	4 135 000,00	1 250 000,00	
76			4 135 000,00	4 135 000,00		
Протокол № 17 от 07.08.2025 (Косминвест)			7 077 900,00		7 077 900,00	
58			7 077 900,00		7 077 900,00	
СХП РАССВЕТ ООО			16 160 008,00	16 160 008,00		
Договор №РАС/АРЗ/АХ от 12.12.2024			16 160 008,00	16 160 008,00		
62			16 160 008,00	16 160 008,00		
УСПЕНСКИЙ ООО АГРОКОМПЛЕКС			113 682 466,00	45 580 466,00	68 102 000,00	
Договор УСП/АХ от 03.12.2024			5 012 466,00	5 012 466,00		
62			5 012 466,00	5 012 466,00		
Решение № 18 от 25.07.2025 (Косминвест)			46 168 000,00	40 568 000,00	5 600 000,00	
58			25 884 000,00	20 284 000,00	5 600 000,00	
76			20 284 000,00	20 284 000,00		
Решение № 208 от 25.12.2023 (Косминвест)			4 000 000,00		4 000 000,00	
58			4 000 000,00		4 000 000,00	
Решение № 226 от 15.04.2024 (Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решение №132 от 13.01.2023 (Косминвест)			31 000 000,00		31 000 000,00	
58			31 000 000,00		31 000 000,00	
Решение №150 от 06.02.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение №171 от 22.05.2023 (Косминвест)			10 000 000,00		10 000 000,00	
58			10 000 000,00		10 000 000,00	
Решение №242 от 06.06.2024 (Косминвест)			2 000 000,00		2 000 000,00	
58			2 000 000,00		2 000 000,00	
Решение №248 от 19.07.2024 (Косминвест)			3 502 000,00		3 502 000,00	
58			3 502 000,00		3 502 000,00	
ЦИМЛЯНСКИЙ АО			51 112 087,00	51 112 087,00		
Договор ЦИМЛ/АХ от 14.03.2025			51 112 087,00	51 112 087,00		

62			51 112 087,00	51 112 087,00		
ЧЕРНОЕРКОВСКО Е ООО			108 764 648,00	108 764 648,00		
Договор ЧРН/АХ от 28.01.2025			108 764 648,00	108 764 648,00		
62			108 764 648,00	108 764 648,00		
ЭЛИТАГРО ООО			2 244 657,53	2 244 657,53		
Договор ЭА/АХ от 07.11.2024			2 244 657,53	2 244 657,53		
62			2 244 657,53	2 244 657,53		
Итого	5 008 064,52		9 002 432 450,64	4 455 866 091,72	4 552 432 708,26	858 284,82

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались, так как по результатам инвентаризации расчетов с контрагентами такая задолженность отсутствует.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

В отчетном периоде Организацией не проводились операции с бенефициарными владельцами.

12.13 Бенефициарные владельцы Общества

Бенефициарные владельцы, которые владеют прямо или косвенно более 25% долей в Обществе, либо имеет возможность контролировать его действия, по состоянию на 31.12.2025г.

Махмудов Искандар Кахрамонович

Коцюк Анатолий Александрович

В отчетном периоде Организацией не проводились операции с бенефициарными владельцами

12.14 Информация об участии в совместной деятельности.

Организация в 2024-2025 годах не участвовала в совместной деятельности.

12.15 Государственная помощь.

В течение 2024, 2025 года организация государственную помощь в виде субсидий не получала.

12.16 Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

12.17 Информация по прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решения о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Информация о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): прекращаемые операции отсутствовали.

12.18 Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

12.19 Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствуют.
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2024 году отсутствуют.

12.20 Судебные разбирательства

На 31.12.2025 г. отсутствуют незаконченные судебные разбирательства, отсутствуют претензионные споры, которые могут привести к судебным спорам в будущем.

12.21 Допущение непрерывности деятельности

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Факторы, свидетельствующие о наличии существенной неопределенности в отношении способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, включая последствия распространения новой коронавирусной инфекции, отсутствуют.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течении 12 месяцев года, следующим за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов.

12.22 События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

События после отчетной даты отсутствуют.

12.23 Информация о влиянии СВО на деятельность Общества

Начиная с 24.02.2022 года, в результате начала спецоперации Российской Федерации на территории Украины, США, Евросоюз и некоторые другие страны ввели санкции в

отношении ряда российских организаций, включая кредитные. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала. Данные ограничения могут иметь долгосрочные последствия для экономики Российской Федерации в целом и для каждой отдельной компании в частности.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение АО «Агрохолдинг «Просторы» может оказаться значительным. Достоверная оценка влияния и последствий, указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Руководство уверено, что АО «Агрохолдинг «Просторы» будет способно продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию (товары, услуги) АО «Агрохолдинг «Просторы», и основываясь на рассмотрении финансового положения АО «Агрохолдинг «Просторы», текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Главный бухгалтер АО «Агрохолдинг «Просторы» _____ / Гавриленко Т.Я./
по доверенности №14/25 от 23.06.2025г.
23.04.2026 г.