



ДИНАС
АУДИТ

Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Динас-Аудит»

117405 г. Москва, ул. Дорожная, дом 60Б,
ОГРН 1027739559055, ИНН 7710290762, КПП 772401001,
ОРНЗ 11906111046, ОКПО 18590410
Расчетный счет № 40702810038000027353 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
+7 (495) 107-06-54 (многоканальный)
office@dinas-audit.ru | www.dinas-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам общества
с ограниченной ответственностью*

«АРЕНА ЭКСПЕРТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «АРЕНА ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1097746550835, 107076, г. Москва, Ул. Матросская тишина, д. 23, стр. 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «АРЕНА ЭКСПЕРТ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.\

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к

соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «Аудиторская фирма «Динас-Аудит»
(Единый квалификационный аттестат аудитора
№ 03-000573, выданный на основании
протокола Правления СРО НП МоАП
от 13 февраля 2013 года № 188).
Член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
за основным номером записи (ОРНЗ) 22006011791



Калянова Анна Юрьевна

***Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,***

заместитель генерального директора
по аудиту и консалтингу
ООО Аудиторская фирма «Динас-Аудит».
Единый квалификационный аттестат аудитора
№ 03-000335, выданный на основании протокола
Правления МоАП от 13.09.2012 года № 180.
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ 22006011598

Иванова Наталия Петровна

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Динас-Аудит»,
ОГРН 1027739559055,
117405, г. Москва, ул. Дорожная, дом 60 Б,
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»
ОРНЗ 11906111046

11 марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Арена Эксперт"</u>	по ОКПО	62801928
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718776177
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 107076, Москва г, Матросская Тишина ул, дом № 23, строение 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО Аудиторская фирма "Динас-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7710290762
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739559055

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Арена Эксперт"</u> Единица измерения в руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата	0710001		
	(число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	62801928		
	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	597 900	597 900	597 900
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	730 986 509	762 890 837	778 195 077
	в том числе:				
	основные средства организации		689 988 563	613 572 226	647 691 078
	приобретение основных средств		24 446 957	117 149 595	84 270 144
	основные средства в аренде		16 550 990	32 169 015	46 233 855
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 733 859	2 159 200	947 603
	Прочие внеоборотные активы	1190	934 904	55 301 898	3 759 000
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	1 947 485	3 759 000
	авансы выданные на приобретение основных средств		-	53 354 413	-
	Итого по разделу I	1100	740 253 173	820 949 835	783 499 580
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	23 529 245	120 267	6 439 195
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		23 529 245	120 267	6 439 195
	затраты в незавершенном производстве		-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи		-	-	-
	товары отгруженные		-	-	-
	расходы будущих периодов		-	-	-
	прочие запасы и затраты		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 685 831	1 276 271	1 765 696
	Дебиторская задолженность	1230	180 034 849	163 865 252	240 027 000
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) в т.ч.		-	-	-
	покупатели и заказчики		-	-	-
	авансы выданные		-	-	-
	прочие дебиторы		-	-	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) в т.ч.		180 034 849	163 865 252	240 027 000
	покупатели и заказчики		18 535 156	108 051 196	112 923 649
	авансы выданные		39 575 043	16 836 422	12 722 000
	прочие дебиторы		121 924 650	38 977 634	114 381 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 000	500 000	5 472 555
	в том числе:				
	предоставленные займы		-	-	5 200 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 562 743	116 890 175	139 056 929
	в том числе:				
	касса		136 746	112 823	218 927
	расчетные счета		893 256	2 092 400	1 758 157
	валютные счета		-	-	-
	прочие денежные средства и их эквиваленты		532 741	484 817	879 844
	депозиты в банках сроком размещения до 91 дня		16 000 000	114 200 000	136 200 000
	Прочие оборотные активы	1260	155 897	237 939	2 170 020
	Итого по разделу II	1200	229 468 565	282 889 903	394 931 395
	БАЛАНС	1600	969 721 737	1 103 839 738	1 178 430 975

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 450 566	253 417 747	728 111
	в том числе:				
	прибыль (убыток) текущего периода		(34 042 139)	252 689 000	248 331
	Итого по разделу III	1300	200 460 566	253 427 747	738 111
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 737 734	9 631 287	8 223 501
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	386 043 722	544 888 985	807 982 000
	в том числе:				
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		386 043 722	544 888 985	807 982 000
	Итого по разделу IV	1400	390 781 456	554 520 272	816 205 501
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	337 664 724	255 548 897	323 373 000
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		273 926 100	177 445 626	266 365 000
	задолженность перед персоналом организации		-	-	1 274 262
	задолженность по страховым взносам		2 951 079	2 467 288	5 799 029
	задолженность по налогам и сборам		3 379 175	71 229 935	45 263 584
	прочие кредиторы, в т.ч.		57 408 370	4 406 047	4 671 000
	векселя к уплате		-	-	-
	авансы полученные		927 331	2 257 062	758 480
	другие расчеты		56 481 039	2 148 985	3 913 000
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 775 101	26 770 302	28 273 000
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	10 039 890	13 572 520	9 841 000
	Итого по разделу V	1500	378 479 715	295 891 719	361 487 000
	БАЛАНС	1700	969 721 737	1 103 839 738	1 178 430 612

Главный бухгалтер

(наименование должности)

18 февраля 2026 г.



(подпись)

Лыщикова Е.В.

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
 ЛЫЩИКОВА Е.В.
 ДОВ АР-92/25
 ОТ 18.12.2025г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Арена Эксперт"</u> Единица измерения <u>в руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата	0710002		
	(число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	62801928		
	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 448 740 266	1 553 539 483
	Себестоимость продаж	2120	(1 244 443 779)	(1 043 154 270)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 296 487	510 385 213
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(253 440 000)	(213 671 220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 143 513)	296 713 993
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 243 690	25 100 435
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	127 957 911	27 184 097
	Прочие расходы	2350	(138 567 769)	(30 739 656)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(44 509 681)	318 258 869
	Налог на прибыль организаций	2410	10 468 212	(64 074 815)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(65 373 043)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	10 468 212	1 298 228
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	(1 494 417)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 041 469)	252 689 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(34 041 469)	252 689 637
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Главный бухгалтер
(наименование должности)

18 февраля 2026 г.



(подпись)

Лыщикова Е.В.

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЛЫЩИКОВА Е.В.
ДОВ АР-92/25
ОТ 18.12.2025г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Арена Эксперт" Единица измерения <u>в руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата	0710005		
	(число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	62801928		
	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 774 347 111	1 686 795 576
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 270 541 429	1 595 332 198
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	477 116 545	66 252 919
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4115	15 376 686	25 055 828
	прочие поступления	4119	11 312 451	154 631
	Платежи - всего	4120	(1 704 757 199)	(1 552 214 456)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 405 292 752)	(1 209 213 043)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(235 623 508)	(222 802 701)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(35 978 171)	(61 849 263)
	прочие платежи	4129	(27 862 768)	(58 349 449)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	69 589 912	134 581 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	10 000 000	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 000 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(159 941 878)	(141 888 881)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(149 941 878)	(141 888 881)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(149 941 878)	(141 888 881)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(18 975 465)	(14 859 994)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(18 975 465)	(14 859 994)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 975 465)	(14 859 994)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(99 327 431)	(22 167 755)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	116 890 175	139 056 929
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	17 562 744	116 889 174
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Главный бухгалтер

(наименование должности)

18 февраля 2026 г.



(подпись)

Лыщикова Е.В.

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
 ЛЫЩИКОВА Е.В.
 ДОВ АР-92/25
 ОТ 18.12.2025г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12 2025
62801928	
383	

Форма по ОК/Д
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Арена Эксперт"
 Единица измерения в руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10 000	-	-	-	-	728 111	738 111
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10 000	-	-	-	-	728 111	738 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	252 689 636	252 689 636
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением ликвидаций, всего)	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10 000	-	-	-	-	253 417 747	253 417 747
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10 000	-	-	-	-	253 417 747	253 417 747
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10 000	-	-	-	-	253 417 747	253 417 747

Форма 07/10004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(34 042 139)	(34 042 139)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением ликвидаций) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(18 925 042)	(18 925 042)
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10 000	-	-	-	-	200 450 566	200 460 566

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЛЫЩИКОВА Е.В.
ДОВ АР-92/25
07.12.2025 г.

Главный бухгалтер
(наименование должности)
Лыщикова Е.В.
(подпись)
(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		на начало года	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	на конец периода
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	597 900	-	-	первоначальная стоимость (пересеченная)	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
	За 2024 г.	-	597 900	-	-	597 900	597 900	597 900	597 900

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		на начало года	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	на конец периода
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	первоначальная стоимость (пересеченная)	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	597 900	597 900	597 900

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		на начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	на конец периода
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		на начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ДЫЧКОВА Е.В.
ДОВ АР - 92/25

Дычкова Е.В.
(подпись)

18 февраля 2026 г.

4. Основные средства

4.1. Налице и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации	накопленные обесценения	поступило	первоначальная стоимость	накопленные амортизации	накопленные обесценения	ликвидация	первоначальная стоимость	накопленные амортизации
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3кв. 2025 г.	1 218 643 000	(570 901 000)	-	248 719 000	(107 654 000)	(119 635 000)	-	-	1 277 408 000	(570 901 000)
в том числе:	3кв. 2024 г.	1 143 762 000	(448 657 000)	-	77 623 000	(4 685 000)	(121 044 000)	-	-	1 218 643 000	(570 901 000)
Оборудование (кроме транспортных средств)	3кв. 2025 г.	553 615 000	(341 655 000)	-	37 214 000	(170 535 000)	(68 414 000)	-	-	420 297 000	(307 711 000)
Транспортные средства	3кв. 2024 г.	513 520 000	(259 298 000)	-	47 250 000	(12 168 000)	(2 633 000)	-	-	553 615 000	(341 655 000)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3кв. 2025 г.	25 861 000	(17 861 000)	-	1 800 000	(8 000)	(2 633 000)	-	-	27 662 000	(20 494 000)
Создание	3кв. 2024 г.	15 895 000	(13 951 000)	-	3 932 000	-	(4 110 000)	-	-	20 005 000	(14 061 000)
Другие виды основных средств	3кв. 2025 г.	90 394 000	(59 238 000)	-	24 537 000	(24 740 000)	(13 862 000)	-	-	90 064 000	(59 238 000)
Оборудование	3кв. 2025 г.	488 140 000	(308 395 000)	-	2 261 000	(887 000)	(10 547 000)	-	-	490 391 000	(308 395 000)
Средства	3кв. 2024 г.	470 922 000	(324 023 000)	-	16 792 000	(1 386 000)	(14 431 000)	-	-	487 714 000	(324 023 000)
Оборудование	3кв. 2025 г.	50 841 000	(12 955 000)	-	137 659 000	(108 000)	(20 575 000)	-	-	148 545 000	(12 955 000)
Средства	3кв. 2024 г.	45 436 000	(3 029 000)	-	404 000	(9 529 000)	(9 835 000)	-	-	45 865 000	(3 029 000)
Инвестиционная недвижимость - всего	3кв. 2025 г.	4 000	(19 000)	-	707 000	(17 000)	(1 311 000)	-	-	11 179 000	(1 692 000)
в том числе:	3кв. 2024 г.	4 000	(19 000)	-	707 000	(17 000)	(1 311 000)	-	-	11 179 000	(1 692 000)
Инвестиционная недвижимость	3кв. 2024 г.	4 000	(19 000)	-	707 000	(17 000)	(1 311 000)	-	-	11 179 000	(1 692 000)

4.2. Налице и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактическая стоимость	накопленные амортизации	накопленные обесценения	поступило	фактическая стоимость	накопленные амортизации	накопленные обесценения	ликвидация	фактическая стоимость	накопленные амортизации
Права пользования активами - всего	3кв. 2025 г.	52 562 240	(20 393 223)	-	608 913	(18 554 000)	(18 233 400)	-	-	53 420 153	(20 586 623)
в том числе:	3кв. 2024 г.	52 562 240	(20 393 223)	-	608 913	(18 554 000)	(18 233 400)	-	-	53 420 153	(20 586 623)
Права пользования активами	3кв. 2024 г.	52 562 240	(20 393 223)	-	608 913	(18 554 000)	(18 233 400)	-	-	53 420 153	(20 586 623)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Амортизируемые основные средства - всего	18 31 декабря 2024 г.	706 539 552	845 741 242	865 024 633
Неамортизируемые основные средства - всего	18 31 декабря 2024 г.	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются отпущения по использованию

Наименование показателя	Период	3кв. 2025 г.	3кв. 2024 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, когда это не связано с организацией деятельности	3кв. 2025 г.	-	-
Основные средства, предоставленные в аренду по договору аренды	3кв. 2025 г.	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения муниципальных прав организации - всего	3кв. 2025 г.	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленные амортизации	затраты	обесценения	принято к учету в качестве затрат	накопленные обесценения
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3кв. 2025 г.	-	-	140 820 072	-	(20 560 762)	(177 578 827)
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3кв. 2024 г.	274 563	-	58 786 182	-	(18 653 978)	(42 320 787)
Капитальные вложения на улучшение основных средств - всего	3кв. 2025 г.	117 148 095	-	79 842 049	-	(46 570 047)	(128 812 119)
Капитальные вложения на улучшение основных средств - всего	3кв. 2024 г.	63 905 961	-	68 188 505	-	(1 433 371)	(39 611 191)
Капитальные вложения на улучшение основных средств - всего	3кв. 2025 г.	-	-	202 590	-	2 126 047	(2 327 627)
Капитальные вложения на улучшение основных средств - всего	3кв. 2024 г.	-	-	151 900	-	4 433 371	(4 585 271)

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленные амортизации	затраты	обесценения	принято к учету в качестве инвестиций	накопленные обесценения
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3кв. 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3кв. 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение инвестиционной недвижимости - всего	3кв. 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение инвестиционной недвижимости - всего	3кв. 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Главный бухгалтер
 (подпись)
 18 февраля 2026 г.

Личко Е. В.
 (расшифровка подписи)
 18.12.2025 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
 ЛЫЧКОВА Е. В.
 ДОВ-АР-92/25
 ОТ 18.12.2025 г.

ООО "Арена Эксперт"
 ОГРН 1027700000000
 ИНН 77-07-0000000

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списание		проценты доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	500 000	-	500 000	500 000	-	-	-	-	500 000	-
	За 2024 г.	5 473 000	-	500 000	5 473 000	-	-	-	-	500 000	-
в том числе: Займы предоставленные на срок менее 12 месяцев	За 2025 г.	500 000	-	500 000	500 000	-	-	-	-	500 000	-
	За 2024 г.	5 473 000	-	500 000	5 473 000	-	-	-	-	500 000	-
	За 2025 г.	500 000	-	500 000	500 000	-	-	-	-	500 000	-
	За 2024 г.	5 473 000	-	500 000	5 473 000	-	-	-	-	500 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (косые продажи) - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Главный бухгалтер
 (наименование должности)
 18 февраля 2026 г.

Лыжикова Е.В.
 (подпись)
 01.18.12.2025 г.

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
 ЛЫЖИКОВА Е.В.
 ДОВ АР-92/25

(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНА ЭКСПЕРТ" * МОСКВА * ИНН 50/07/0000000000)

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего:	За 2025 г.	120 267	-	1 378 053 180	-1354644202	-	-	-	X	X	23 529 245	-
	За 2024 г.	6 439 195	-	1 089 558 907	(1 085 877 835)	-	-	-	X	X	120 267	-
в том числе:	За 2025 г.	120 267	-	1 378 053 180	-1354644202	-	-	-	-	-	23 529 245	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2024 г.	6 439 195	-	1 089 558 907	(1 085 877 835)	-	-	-	-	-	120 267	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

ЛЫЩИКОВА Е.В.

ДОВ АР-92/25

Лыщикова Е.В. 07.12.2025 г.

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

(наименование должности)

18 февраля 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего расчеты с покупателями и заказчиками авансы выданные прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего расчеты с покупателями и заказчиками авансы выданные прочая	За 2025 г.	165 725 546	(1 861 000)	3 762 170 000	-	(3 746 468 000)	-	468 000	-	181 428 000	(1 393 000)	
	За 2024 г.	243 127 000	(3 100 000)	3 381 402 000	-	(3 458 804 000)	-	1 239 000	-	165 726 000	(1 861 000)	
	За 2025 г.	108 128 000	(21 000)	1 646 951 000	-	(1 736 580 000)	-	-	-	18 499 000	(21 000)	
	За 2024 г.	112 945 000	(21 000)	1 427 776 000	-	(1 432 593 000)	-	-	-	108 128 000	(21 000)	
	За 2025 г.	14 938 000	(3 103 000)	518 471 000	-	(501 335 000)	-	(648 000)	-	32 074 000	(3 751 000)	
	За 2024 г.	14 824 000	(2 102 000)	567 364 000	-	(567 250 000)	-	(1 001 000)	-	14 938 000	(3 103 000)	
	За 2025 г.	42 660 000	1 263 000	1 596 748 000	-	(1 508 552 000)	-	1 116 000	-	130 854 000	2 379 000	
	За 2024 г.	115 358 000	(977 000)	1 386 262 000	-	(1 458 961 000)	-	2 240 000	-	42 659 000	1 263 000	
	За 2025 г.	165 725 546	(1 861 000)	3 762 170 000	-	(3 746 468 000)	-	468 000	X	181 428 000	(1 393 000)	
	За 2024 г.	243 127 000	(3 100 000)	3 381 402 000	-	(3 458 804 000)	-	1 239 000	X	165 726 000	(1 861 000)	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 392 654	-	1 861 000	-	3 100 000	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	744 256	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	648 398	-	3 124 000	-	2 123 000	-
прочая	-	-	(1 263 000)	-	976 000	-

Главный бухгалтер
(наименование должности)

18 февраля 2026 г.

Лыщикова Е.В.
(подпись)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЛЫШКОВА Е.В.
ДОВ АР-92/25
01.18.12.2025 г.
(расшифровка подписи)



8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - кредиты	3а 2025 г.	544 889 000	-	-	157 663 000	-	(1 182 000)	386 044 000
	3а 2024 г.	807 982 000	-	-	261 911 000	-	(1 182 000)	544 889 000
займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	544 889 000	-	-	157 663 000	-	(1 182 000)	386 044 000
	3а 2024 г.	807 982 000	-	-	261 911 000	-	(1 182 000)	544 889 000
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	255 549 000	3 218 904 000	-	(3 137 970 000)	-	1 182 000	337 665 000
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2024 г.	323 373 000	2 317 560 000	-	(2 386 566 000)	-	1 182 000	255 549 000
авансы полученные	3а 2025 г.	208 770 000	1 657 208 000	-	(1 604 150 000)	-	-	261 829 000
	3а 2024 г.	266 365 000	1 111 248 000	-	(1 168 843 000)	-	-	208 770 000
расчеты по налогам и взносам	3а 2025 г.	307 000	565 546 000	-	(965 209 000)	-	-	644 000
	3а 2024 г.	758 000	222 554 000	-	(223 005 000)	-	-	307 000
кредиты	3а 2025 г.	27 519 000	945 955 000	-	(928 362 000)	-	-	45 112 000
	3а 2024 г.	51 062 000	925 176 000	-	(948 722 000)	-	-	27 519 000
займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	18 952 000	50 194 000	-	(40 249 000)	-	1 182 000	30 079 000
	3а 2024 г.	5 187 000	56 579 000	-	(45 996 000)	-	1 182 000	18 952 000
Итого	3а 2025 г.	800 438 000	3 218 904 000	-	(2 980 307 000)	-	X	723 709 000
	3а 2024 г.	1 131 355 000	2 317 560 000	-	(2 124 655 000)	-	X	800 438 000

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	-	-	-
прочая	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	26 770 302	35 709 633	(31 692 895)	(11 939)	30 775 101
3а 2024 г.	28 273 477	29 493 982	(30 997 157)	-	-	26 770 302

Главный бухгалтер
(наименование должности)
18 февраля 2026 г.

Лычикова Е.В.
(подпись)
(расшифровка подписи) 12.2.2025 г.



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

Главный бухгалтер
(наименование должности)

18 февраля 2026 г.



Лыщикова Е.В.

(расшифровка подписи)

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЛЫЩИКОВА Е.В.
ДОВ АР-92/25
ОТ 18.12.2025г.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 039 966 836	848 133 625
Затраты на оплату труда	197 631 826	179 038 017
Отчисления на социальные нужды	42 419 452	37 588 435
Амортизация	119 889 272	125 477 671
Прочие затраты	97 976 972	66 587 741
Итого по элементам	1 497 884 358	1 256 825 489
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 497 884 358	1 256 825 489

Главный бухгалтер

(наименование должности)

18 февраля 2026 г.



(подпись)

Лыщикова Е.В.

(расшифровка подписи)

11. Государственная помощь

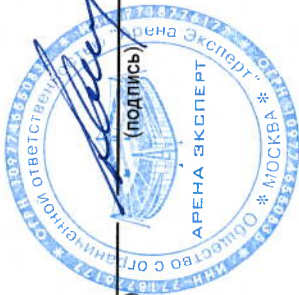
11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЛЫЩИКОВА Е.В.
ДОВ АР-92/25
ОТ 18.12.2025г.



Главный бухгалтер
(наименование должности)
Лыщикова Е.В.
(расшифровка подписи)

18 февраля 2026 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «АРЕНА ЭКСПЕРТ»
ЗА 2025 ГОД**

Оглавление

1. Сведения об организации	3
2. Основные положения учетной политики	4
3. Информация о структуре доходов и расходов по обычным видам деятельности, о прочих доходах и прочих расходах организации	10
3.1. Информация о структуре выручки и себестоимости по обычным видам деятельности	11
3.2. Затраты на производство	11
3.3. Информация о структуре прочих доходов	12
3.4. Информация о структуре прочих расходов	12
4. Информация о применении ПБУ 18/02, налог на прибыль	12
5. Займы и кредиты	13
6. Денежные средства и их эквиваленты	14
7. Финансовые вложения	14
8. Дебиторская задолженность	14
9. Кредиторская задолженность	14
10. Информация о прекращаемой деятельности	15
11. Связанные стороны. Операции, проведенные со связанными сторонами	15
12. События после отчетной даты	16
13. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах	16
14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности	17
15. Информация по учету запасов	17
16. Информация по основным средствам	17
17. Информация об учете госпомощи	17
18. Прочая информация	17
18.1. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия	17
18.2. Участие в совместной деятельности	18
18.3. Учет договоров строительного подряда	18
18.4. Информация по сегментам	18
18.5. Противодействие коррупции	18
18.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности	18
18.7. Непрерывность деятельности	20
18.8. Решение применения ФСБУ 28/2025 «Инвентаризация»	20

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «АРЕНА ЭКСПЕРТ» ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АРЕНА ЭКСПЕРТ» (далее - «Общество») за 2025 год. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Сведения об организации

1.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Арена Эксперт»

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Арена Эксперт»

1.2. Юридический адрес: 107076, г. Москва, улица Матросская Тишина, дом 23, стр. 2.

1.3. Дата государственной регистрации:

1.4. Среднегодовая численность работающих за 2024 год составляет: 54 человека

Среднегодовая численность работающих за 2025 год составляет: 54,2 человека

1.5. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. составил: 100%. Дивиденды по итогам предыдущего отчетного периода не выплачивались.

Единственным участником Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. (а также на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г.) является АО «Национальный капитал».

Единственным акционером Акционерного общества «Национальный капитал», владеющим 100% акций, является Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТИС Кэпитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Континент» (ОГРН 1107746374262, ИНН 7709853192). Общество не располагает сведениями о наименовании и количестве владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Континент» под управлением ООО «ТЕТИС Кэпитал» (в том числе сведениями о конечных собственниках пайщиков-юридических лиц, либо пайщиках-физических лиц). Согласно п. 2 ст. 47 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» ведение реестра владельцев инвестиционных паев осуществляется юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг, или специализированным депозитарием этого паевого инвестиционного фонда.

Согласно данным из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 16.01.2026 основным участником и единоличным исполнительным органом управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «ТЕТИС Кэпитал» является Воронков Александр Анатольевич, владеющий 98,2% доли в уставном капитале ООО «ТЕТИС Кэпитал». Таким образом, бенефициарным владельцем Общества является Воронков Александр Анатольевич.

1.7. По состоянию на 31 декабря 2025 г. генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган) являлся Регнацкий Алексей Владимирович (с 05 марта 2021 г.).

1.8. Основные виды деятельности:

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Деятельность рекламных агентств (ОКВЭД 73.11).

- Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров (ОКВЭД 46.19).
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 18.02.2026 года.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества утверждена приказом от 30 декабря 2021 года № 147 «Об Учетной политике ООО «Финресурс» для целей бухгалтерского учета и налогообложения».

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (Финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Ведение бухгалтерского учёта возложено на бухгалтерию — структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

Неопределенность оценочных значений.

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на предстоящую оплату отпусков, не использованных на отчетную дату;
- резерв на выплату вознаграждения по итогам работы.

Капитальные вложения.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Основные средства.

Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию». При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом, при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания, затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения. Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Общество установило следующий лимит стоимости списания активов для основных средств: 40 тыс. руб.

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Сооружения	От 3 до 30 лет
Машины и оборудование	От 2 до 20 лет
Транспортные средства	От 3 до 10 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 2 до 25 лет

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

При принятии к учёту объекта основных средств срок полезного использования устанавливается постоянно действующей комиссией на основании Приказа руководителя.

Нематериальные активы.

В 2023 году Общество вело учет нематериальных активов (далее – «НМА») соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ14/2007, утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 года № 153н., начиная с 2024 года Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Переходные положения.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода (в межотчетный период) в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Аналогичный порядок применяется в отношении капитальных вложений в НМА.

При проведении единовременной корректировки также пересчитываются в том числе первоначальная стоимость, накопленная амортизация и накопленное обесценение НМА, а также первоначальная стоимость и накопленное обесценение капитальных вложений в них.

Переход на ФСБУ 14/2022 Общество осуществляет с 2024 года в альтернативном упрощенном порядке.

Наименование	Стоимость на 31.12.2025, руб.	Стоимость на 31.12.2024, руб.
Корпоративный сайт инфраструктуры стадиона «РЖД Арена»	597 900,00	597 900,00
ИТОГО	597 900,00	597 900,00

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Переоценка и обесценение НМА.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

(Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)

НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой с 1 по 10 декабря отчетного года.

Амортизация НМА.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Общество ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с момента признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с момента его списания.

Изменение продолжительности периода, в течение которого Общество предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования Общество выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.

Дебиторская задолженность.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается просроченная, необеспеченная гарантиями, не подлежащая реструктуризации дебиторская задолженность с просрочкой оплаты более 90 дней.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Решение о признании дебиторской задолженности сомнительной принимается инвентаризационной комиссией ежеквартально.

Доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Способом определения стоимости продукции (товаров), переданной Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, является стоимость, исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных товаров (ценностей).

При невозможности установить стоимость товаров (ценностей), полученных организацией, величина поступления и (или) дебиторской задолженности определяется стоимостью продукции (товаров), переданной или подлежащей передаче организацией. Стоимость продукции (товаров), переданной или подлежащей передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет выручку в отношении аналогичной продукции (товаров).

К выручке от обычных видов деятельности относятся следующие виды доходов:

- сдача в аренду движимого имущества;
- вознаграждение доверительного управляющего;
- доходы от проведения спортивно-зрелищных мероприятий;
- рекламная деятельность.

Денежные потоки от соответствующих операций классифицированы как денежные потоки от текущих операций.

К прочим доходам Обществом отнесены доходы по процентам по депозитам, восстановление оценочных резервов и прочие.

Расходы.

Порядок признания управленческих расходов: в качестве условно-постоянных и списываются в дебет счета 90 «Продажи» без распределения, ежемесячно относятся на себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг).

Порядок признания коммерческих расходов: расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ, услуг, ежемесячно относятся на себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг).

Денежные средства и их эквиваленты.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее.

Свернутое отражение денежных потоков.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются

- быстрым оборотом;
- большими суммами;
- короткими сроками возврата.

Учет денежных потоков в иностранной валюте.

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2025 г. составил:

- доллар США 78,2267 руб.;
- евро 92,0938 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2024 г. составил:

- доллар США 101,6797 руб.;
- евро 106,1028 руб.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2023 г. составил:

- доллар США 89,6883 руб.;
- евро 99,1919 руб.

Расходы будущих периодов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы». В составе расходов будущих периодов Общества отражаются неисключительные лицензии пользования программными продуктами. В бухгалтерской (финансовой) отчетности расходы будущих периодов:

- срок погашения которых изначально больше 12 месяцев, отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».
- срок погашения которых изначально менее 12 месяцев, отражаются по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Перевод расходов будущих периодов из состава внеоборотных активов в оборотные активы не осуществляется.

Налог на прибыль.

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества информации о расчетах по налогу на прибыль организаций производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Величина текущего налога на прибыль (налог на прибыль для целей налогообложения) определяется в целом по Обществу в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога и отложенного налога на прибыль. При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

3. Информация о структуре доходов и расходов по обычным видам деятельности, о прочих доходах и прочих расходах организации

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена в соответствии с ПБУ 10/99.

3.1. Информация о структуре выручки и себестоимости по обычным видам деятельности.

За 2025 год, тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Рекламные услуги	890 068	796 975	93 093
Проведение спортивно-зрелищных мероприятий	187 795	165 432	22 363
Вознаграждение доверительного управляющего	192 857	127 097	65 760
Аренда	22 484	19 998	2 486
Прочее	155 536	134 942	20 594
Итого за 2024 год	1 448 740	1 244 444	204 296

За 2024 год, тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Рекламные услуги	758 544	547 589	210 955
Проведение спортивно-зрелищных мероприятий	133 775	92 611	41 164
Вознаграждение доверительного управляющего	365 738	189 077	176 660
Аренда	37 057	26 555	10 503
Прочее	258 425	187 322	71 103
Итого за 2024 год	1 553 539	1 043 154	510 385

В 2025, 2024 году не было выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

3.2. Затраты на производство

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	1 039 967	848 133
Расходы на оплату труда	197 632	179 038
Отчисления на социальные нужды	42 419	37 588
Амортизация	119 889	125 478
Прочие затраты	97 977	66 588
Итого по элементам	1 497 884	1 256 825
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 497 884	1 256 825

3.3. Информация о структуре прочих доходов

Прочие доходы	Доходы за 2025 год, тыс. руб.	Доходы за 2024 год, тыс. руб.
Доход от продажи основных средств	61 164	10
Доход от сдачи лома и отходов	422	521
	0	
Корректировка вознаграждения доверительного управляющего	7 305	5 637
Курсовые разницы	3 842	257
Реализация прочего имущества	52 116	37
	0	
Восстановление резерва по сомнительной задолженности	578	2 260
Излишки, выявленные при инвентаризации	0	
Восстановление резерва по отпускам	12	
Прочие доходы	2 518	201
Доходы и расходы по договору цессии	0	18 262
Итого прочие доходы	127 957	27 184

3.4. Информация о структуре прочих расходов

Прочие расходы	Расходы за 2025 год, тыс. руб.	Расходы за 2024 год, тыс. руб.
Расходы на реализацию основных средств	59 061	215
Безвозмездная передача имущества	105	142
Прибыли и убытки прошлых лет	1 969	1 392
Создание резерва по сомнительным долгам	110	1 021
Расходы на реализацию прочего имущества	51 626	20
Пени, штрафы от ИФНС	0	-
Прочие расходы	25 697	27 949
Итого прочие расходы	138 568	30 740

4. Информация о применении ПБУ 18/02, налог на прибыль

Информация о прибыли до налогообложения, текущем налоге на прибыль, изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, а также иных суммах, относимых на счет прибыли за отчетный период представлена в отчете о финансовых результатах.

Ставка по налогу на прибыль, установленная российским законодательством на 2025 год составила 25% (2024 год – 20%). К Обществу не применяется льготная ставка налога на прибыль.

Теоретический налог на прибыль соотносится с фактическим налогом на прибыль, отраженным в отчете о финансовых результатах следующим образом:

		За 2025 год, тыс. руб.	За 2024 год, тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	(44 510)	318 259
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	11 128	(63 652)
Расходы, не уменьшающие налоговую базу по налогу на прибыль, и прочие эффекты:	[4]	(659)	(423)
Расход по налогу на прибыль, отраженный в отчете о финансовых результатах	[5] = [3] + [4]	10 468	(64 075)

Показатель	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	11 128	(63 652)
Постоянный налоговый доход (расход)	(659)	(423)
Отложенное налоговое обязательство	4 894	518
Отложенный налоговый актив	5 575	780
Отложенный налог на прибыль (ОНА+ ОНО)	10 468	1 298
Налоговая ставка, %	25 %	20 %
Текущий налог на прибыль	10 468	(64 075)

Расшифровка по счету 09 по видам отложенных активов:

Показатель	Сальдо на 01.01.2025, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.
Основные средства	20	1	0	20
Резервы сомнительных долгов	504	0	144	359
Убыток текущего периода	0	4 906	0	4 906
Арендные обязательства	1 632	813	0	2 445
Проценты по обязательствам	4	0	0	4
ИТОГО	2 159	5 719	144	7 734

Расшифровка по счету 77 по видам отложенных обязательств:

Показатель	Сальдо на 01.01.2025, тыс. руб.	Поступило, тыс. руб.	Выбыло тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	35	0	0	35
Оборудование	6 152	1 449	0	4 702
Основные средства	3 444	19 426	15 982	0
Итого	9 631	20 875	15 982	4 738

Пересчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств из-за повышения ставки по налогу на прибыль с 20 до 25 процентов с 01.01.2025 года.

Показатель	До перерасчета, тыс. руб.	После перерасчета, тыс. руб.	Разницы, тыс. руб.	Отражение в учете разниц
Счет 09 «Отложенные налоговые активы»	1 727	2 159	432	Дебет 09 Кредит 99
Счет 77 «Отложенные налоговые обязательства»	7 705	9 631	1 926	Дебет 99 Кредит 77

5. Займы и кредиты

По состоянию на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют обязательства по полученным займам и кредитам, а также остатки по выданным займам.

6. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 030	2 205	1 977
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Денежные эквиваленты в рублях (депозиты)	16 000	114 200	136 200
Прочие денежные средства	533	484	880
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	17 563	116 889	139 057

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество разместило на депозитах денежные средства в сумме 16 000 тыс. руб. по ставке 14,25 % на срок 14 дней в Банк ВТБ (ПАО).

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря недоступны для использования.

7. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Финансовые вложения долгосрочные (депозит)	500	500	-
Финансовые вложения краткосрочные (займ выданный)	-	-	5 473

8. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Дебиторская задолженность со сроком погашения свыше года отсутствует.

По просроченной и сомнительной задолженности создан резерв сомнительных долгов в размере 1 393 тыс. рублей.

9. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имеет следующую структуру:

	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Страховые взносы – всего	2 951	2 467	5 799
в том числе:			
- Фонд социального страхования	-	-	234
- Пенсионный фонд	-	-	2 464

- Фонд обязательно го медицинского страхования	-	-	641
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	16	23	-
Прочее	2 935	2 444	2 460
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	2 951	2 467	5 799

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Налог на прибыль		2 679	-
Налог на имущество	1 856	1 511	963
НДФЛ		42	241
НДС	1 516	66 990	44 052
Прочие	8	8	8
Итого задолженность по налогам и сборам	3 379	71 230	45 264

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 г. представляет собой:

- реструктуризированную задолженность по уплате пени перед МЖД-филиал ОАО «РЖД» со сроком уплаты до 31 декабря 2027 г. в сумме 1 182 тыс. руб.;
- в задолженность по генеральному соглашению № 49-Ф от 10.07.2019г. с АО «ФК «Локомотив» со сроком уплаты до 31 декабря 2026г в сумме 380 738 тыс. руб.

10. Информация о прекращаемой деятельности

Сведений о прекращаемой деятельности нет.

11. Связанные стороны. Операции, проведенные со связанными сторонами

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество в 2025 году осуществляло операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами. Сумма выручки, полученная от АО «ФК «Локомотив» составила 1 161 527 тыс. руб. (1 095 035 тыс. руб. на 31 декабря 2024, 902 910 тыс. руб. на 31 декабря 2023). Кредиторская задолженность перед АО «ФК «Локомотив» по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 580 738 тыс. руб. (680 738 тыс. руб. на 31 декабря 2024, 999 089 тыс. руб. на 31 декабря 2023 г.).

Иные операции со связанными сторонами не являются существенными.

Вознаграждение основного управленческого персонала Общества за 2025 г. с учетом страховых взносов составило 28 421,20 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют, в том числе:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);

- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;

- иные долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами.

В 2025 и 2024 году дивиденды не начислялись. Задолженности перед учредителями по выплате дивидендов нет.

12. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, способных существенно повлиять на финансовое состояние Общества нет.

13. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах

Условных обязательств и условных активов хозяйственной деятельности у Общества нет.

Отсутствуют:

– на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, и исход, по которым Общество оценивает, как неблагоприятный;

– неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет, исход, по которым Общество оценивает, как неблагоприятный;

– выданные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили и вероятность уменьшения экономических выгод, по которым оценивается как высокая.

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам:

	Неиспользованные отпуска, тыс. руб.	Вознаграждение по итогам работы за год, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
31 декабря 2023 г.	10 578	17 695	28 273
Признано в отчетном периоде	10 974	18 520	29 494
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(13 302)	(17 695)	(30 997)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	-	-	-
31 декабря 2024 г.	8 250	18 520	26 770
Признано в отчетном периоде	14 910	20 799	35 710
Списано в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности	(13 184)	(18 520)	(31 705)
Списано в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания	0	0	0
31 декабря 2025 г.	9 976	20 799	30 775

Все оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имеют краткосрочный характер.

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам созданы в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2026 года.

Резерв на вознаграждение сотрудникам по итогам года создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом вознаграждения по итогам работы за год. Резерв на 31 декабря 2025 г. будет использован в первом квартале 2026 года.

14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

На основании оценки, выполненной руководством в отношении способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, сообщаем, что у Общества отсутствует какая-либо неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в её способности продолжать непрерывно свою деятельность. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, в прекращении уставной деятельности в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями не оказали существенного влияния на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

15. Информация по учету запасов

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

16. Информация по основным средствам

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 4.1

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и на предыдущие отчетные периоды в Обществе отсутствуют основные средства, заложенные в качестве обеспечения по банковским кредитам. Кредиты и займы на создание инвестиционного актива не привлекались.

Основные средства не включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 4.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 4.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

17. Информация об учете госпомощи

Общество в отчетном периоде не получало госпомощь.

18. Прочая информация

18.1. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет.

18.2. Участие в совместной деятельности.

Общество не осуществляет участие в совместной деятельности.

18.3. Учет договоров строительного подряда

У Общества отсутствуют договоры строительного подряда.

18.4. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010).

18.5. Противодействие коррупции.

В целях формирования единого подхода к реализации требований федерального закона от 25 декабря 2008 год № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», касающихся деятельности по разработке и принятию мер по предупреждению и противодействию коррупции, в Обществе действует кодекс корпоративной этики, в состав которого входит политика по противодействию коррупции.

В своей деятельности Общество придерживается публичности антикоррупционных мер, выстраивает свои взаимоотношения с деловыми партнерами на основе взаимовыгодного сотрудничества и доверия, соблюдает достигнутые договоренности и выполняет взятые на себя обязательства и требует того же от своих партнеров.

Общество ведет дела только с партнерами, которые имеют безупречную репутацию, соблюдают законодательство, а также общепринятые нормы корпоративной и деловой этики.

Общество не допускает в своей деятельности проявления недобросовестной конкуренции, неукоснительно соблюдает требования антимонопольного законодательства и законов конкуренции.

18.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

18.6.1. Кредитные риски.

Кредитный риск — это риск возникновения у Общества финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем, контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств и возникает, главным образом, в связи с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью покупателей.

В рамках профилактики кредитного риска, в обществе особое внимание уделяется договорной работе. Разработаны типовые формы договоров, которые содержат условия, минимизирующие риски и предупреждающие негативные правовые и налоговые последствия.

В рамках профилактики нарушения договорных обязательств особое внимание уделяется работе с кредиторской и дебиторской задолженностями, проводится их анализ.

С целью минимизации кредитного риска Общество осуществляет преддоговорные меры при работе с потенциальными покупателями:

- запрашиваются копии учредительных документов и действующая выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- проводится анализ финансового состояния покупателя товара (оценивается финансовая устойчивость, структура баланса, анализируются денежные потоки, кредитная история, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами).

В свою очередь Общество строго выполняет свои договорные обязательства перед покупателями по поставкам им материально-технических ресурсов.

18.6.2. Правовые риски.

Риск, связанный с изменением налогового законодательства.

В России очень часто меняется налоговое, таможенное законодательство, что не может не отразиться на деятельности предприятия.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызывавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Основываясь на своей трактовке налогового законодательства, официальных заявлений регулирующих органов и вынесенных судебных постановлений, руководство полагает, что все обязательства по налогам по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены в полном объеме. По мнению Руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно. Тем не менее, соответствующие регулирующие органы могут по-иному толковать положения действующего законодательства, что может оказать влияние на данную отчетность в том случае, если их толкование будет признано правомерным.

18.6.3. Рыночный риск.

Рыночный риск — это риск возможных потерь по открытым позициям в результате негативной динамики рыночных факторов. Он характеризуется возможностью отрицательного изменения стоимости активов в результате колебаний курсов валют, цен контрактов.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия регулирования рисков.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества на рынке сбыта его услуг, можно выделить следующие:

- наличие спроса на услуги от постоянных покупателей;
- совершенствование ценовой политики;
- соответствие цены и качества оказываемых услуг;
- проведение рекламных компаний и маркетинговых мероприятий.

Во избежание финансового риска Общество отказывается от осуществления финансовых операций, уровень риска по которым чрезвычайно высок.

18.6.4. Риски, связанные с проведением Российской Федерацией спецоперацией на Украине на основании Указа Президента РФ от 24.02.2022 года.

Риск связанным с проведением Российской Федерацией спецоперации на Украине в соответствии с Указом Президента РФ от 24.02.2022 года Общество оценивает как низкий, так как ведет деятельность по предоставлению права установки и эксплуатации рекламной конструкции, на земельном участке, принадлежащем Обществу на праве собственности, расположенного на территории Российской Федерации и не имеет договорных отношений с юридическими и физическими лицами, зарегистрированными на территории Украины и в прочих недружественных для РФ странах.

18.6.5 Риски, связанные с Указом президента РФ от 28.02.22 г. «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями США и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций».

Риск, связанный с Указом президента РФ от 24.02.2022 года «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями США и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций» Общество оценивает как низкий, так как не ведет деятельность, указанную в данном документе.

18.7. Непрерывность деятельности.

Общество намерено продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность не менее, чем в ближайшие 12 месяцев года, следующим за отчетным 2025 годом, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

18.8. Решение применения ФСБУ 28/2025 «Инвентаризация»

Общество применяет ФСБУ 28/2024 «Инвентаризация», начиная с 31.03.2025 г.

Главный бухгалтер



Е.В. Лыщикова

18.02 2026 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР
ЛЫШКОВА Е.В.
ДОВ АР-92/25
ОТ 18.12.2025г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Сорок два (42) лист а

Генеральный директор ООО Аудиторская фирма
«Динас-Аудит»
Калянова А.Ю.

