Социально ориентированный фонд
«КАПИТАЛ»
ИНН 6311181914, КПП 631101001, ОГРН 1186313085750,
ОКВЭД 64.99, ОКПО 33364148,
р/с 40703810900720080603 в АО «Банк ДОМ.РФ»,
БИК 044525266, к/с 30101810345250000266
Почтовый адрес и место нахождения: 443079 г. Самара, ул. Гагарина, д.65, к.58
e-mail: sof-kapital@mail.ru

Исх. №019-03/2026
от 20.03.2026 г.

ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской и финансовой отчетности за 2025 год

Социально ориентирований фонд «КАПИТАЛ»(далее – Фонд) является социально ориентированной некоммерческой организацией. Статус некоммерческой организации подтверждается Свидетельством о государственной регистрации некоммерческой организации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области (учетный № 6314010748, дата выдачи 11 октября 2018 года).

В Выписке из ЕРЮЛ основным видом деятельности СОФ «КАПИТАЛ» является код 64.99 (ОКВЭД) Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Согласно п. 2.1 редакции Устава, утвержденной Решением №1 единственного учредителя от 05 сентября 2018 г., Фонд создан в целях формирования имущества, в том числе денежных средств (как привлеченных, так и своих собственных), ценных бумаг, финансовых инструментов, целевого капитала (нескольких целевых капиталов), имущества, распоряжения и использования с согласия правообладателя интеллектуальными правами, в случаях, предусмотренных Гражданским, Градостроительным Кодексами Российской Федерации, личных неимущественных прав и иных прав (прав следования, прав доступа и других) результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средства индивидуализации и последующее направление (инвестирование), а также иных не запрещенных законом поступлений, их аккумулирования и направление вышеперечисленного и (или) доходов от его распоряжения и (или) использования (в том числе от совместного распоряжения и совместного использования) на:

- достижение социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных целей;
- содействие проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, в том числе за счет привлечения в нее инвестиций, повышение доступности жилья и создание комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышение эффективности управления в жилищной сфере;
- в целях реконструкции, финансирования (инвестирования) строительства, приобретения и (или) создания объектов капитального строительства, недвижимости (земельных участков, участков недр, в том числе зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) непосредственно Фондом и (или) путём участия Фонда в государственных и (или) муниципальных, а также коммерческих контрактах с целью приобретения в пользу физических и (или) юридических лиц объектов капитального строительства, земельных участков, недвижимости, в том числе жилья экономического класса для граждан, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации право на приобретение жилья экономического класса;

- осуществление инвестиционной деятельности по строительству (созданию) объектов недвижимости (в том числе многоквартирных домов) и не основанные на договоре участия в долевом строительстве;
- иные общественно-полезные целы, перечисленный в вышеупомянутой редакции Устава.

Для достижения поставленных целей Фонд исполняет общественно полезные услуги и осуществляет виды деятельности, указанные в п.2.2 – п. 2.5 Устава.

В соответствии с п. 8.1.2 Устава Фонд имеет право вести виды предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, указанные в его Уставе, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых был создан Фонд и соответствать указанным уставным целям.

Согласно п. 5.1 Устава высшим коллегиальным органом Фонда является Совет Фонда (далее – Совет Фонда), первоначальный персональный состав членов которого формируется в момент учреждения Фонда учредителем. В дальнейшем персональный состав членов Совета Фонда утверждается решениями единственного учредителя Фонда. Срок полномочий членов Совета Фонда составляет десять лет. В состав Совета Фонда входят: учредитель, Генеральный директор, а также лица, участвующие в деятельности Фонда.

В соответствии с п. 5.2.14 Устава в исключительной компетенции Совета Фонда относится в том числе утверждение годового отчёта и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

Согласно п. 5.4 Устава очередное заседание членов Совета Фонда проводится не реже одного раза в год. Очередное заседание членов Совета Фонда проводится в период с 01 по 31 марта после окончания финансового года. Финансовым годом считается период с 1 января по 31 декабря соответствующего календарного года.

С момента государственной регистрации Фонд осуществляет общественно-полезную и приносящую доходы деятельность, направленную на выполнение ремонтно-строительных, сварочных, электромонтажных, санитарно-технических, отделочных и прочих завершающих работ для населения (физических лиц), а также строительство реконструкцию и ремонт социально значимых объектов в Самаре и Самарской области: дошкольные, школьные, спортивные, специализированные учебные заведения, поликлинические отделения, больницы, лечебные заведения и иные подобные объекты на основании заключаемых с ними договоров (контрактов), в том числе в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ (далее - 44-ФЗ), Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ (далее - 223-ФЗ).

В 2025 году Фонд получил денежные средства, которые поступили от его дебитора Самарской городской больницы №4 по Решению Арбитражного суда Самарской области от 09 июля 2025 года по делу № А55-14875/2024.

Генеральный директор _____ Владимиров Владимир Борисович.
Подписано с помощью сертификата УКЭП