ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Рябинина"	ОГРН	1236600051621
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6679168815

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения
620144, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Сурикова, д. 53, офис 216

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рябинина» (далее Общество) создано в августе 2023 года. Общество является коммерческой организацией и специализированным застройщиком.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рябинина»

Юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.216.

Место фактического нахождения: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф.216

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью., код 12300

Форма собственности – частная. ИНН 6679168815

Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС №25 по Свердловской области, дата постановки на учет - 23.08.2023 года. Код постановки на учет (КПП) – 667901001.

2. Виды экономической деятельности

Основной вид деятельности 71.12 «Деятельность в области управления строительными проектами».

В отчетном периоде Общество ведет строительство объекта: Многоквартирный трехсекционный жилой дом (№1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) по адресу г. Екатеринбург, квартал улиц Рябинина- Белянкина-Ландау 1 этап строительства в соответствии с Разрешением на строительство № 66-41-331-2024 от 09.10.2024 года.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Основные положения Учетной политики:

- выручка застройщика определяется как экономия между суммами средств, направленных дольщиками по договорам долевого строительства и произведенными затратами на строительство объекта;

- до ввода объекта в эксплуатацию ежемесячно определяется выручка застройщика в размере 1% от фактических затрат, учтенных на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», и учитывается на счете 90 «Продажи»;

- после ввода в эксплуатацию объекта и передачи помещений дольщикам определяется полная сумма экономии застройщика и отражается на счете 90 «Продажи» за минусом ранее начисленных доходов;

- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;

- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;

- расходы на строительство объекта собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»;

- денежные средств дольщиков депонируются на счетах эскроу в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк России», информация о поступивших средствах отражается на счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные»;

- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;

- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;

- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

4. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. - 10 000 рублей.

Данные об Участниках Общества на 31.12.25г.

1. Копылов Александр Владимирович, доля участия в уставном капитале – 37,5 %, сумма 3 750 рублей;
2. Копылов Дмитрий Владимирович, доля участия в уставном капитале – 37,5 %, сумма 3 750 рублей.
3. Осмаева Элина Алхаевна, доля участия в уставном капитале – 25 %, сумма 2 500 рублей.

5. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Наименование связанной стороны	Операции со связанной стороной	Объем операций (тыс.рублей)
1	Бенефициарный владелец Копылов Александр Владимирович	1. Дивиденды	1. Нет
2	Участник общества Осмаева Элина Алхаевна	1. Дивиденды	1. Нет
3	Бенефициарный владелец Копылов Дмитрий Владимирович	1.Выплата заработной платы 2. Удержанный НДФЛ. 3. Начислены Страховые взносы 4. Дивиденды	1.160 2. 24 3. 55 4. Нет
4	ООО «Стройком» ИНН 6659150584	Нет	
5	ООО «Гидротэкс» ИНН 6659169271	Нет	
6	ООО ГП «Стройтэк» ИНН6679157757	1. Договор б/п займа № 3/2025 от 04.07.2025 2. Дог б/проц. займа №4/2025 от 02.10.2025 3. Дог функции тех заказчика №10/10/24-1ТЗ от 10.10.2024	1. 20 000 2. 15 500 3. 1 330
7	ООО «ЕКБ-Монтажстрой» ИНН 6670206086	Нет	
8	АО «ЕКБ-Отделстрой» ИНН 6670160730	Нет	

9	ООО «ЕКБ-Жилстрой» ИНН 6670206142	Нет	
10	ООО «Стройплэкс» ИНН 6670091533	Нет	
11	ООО «СЗ «Малышева» ИНН 6679139758	Нет	
12	ООО «ЕКБ-Электро» ИНН 6659169296	Нет	
13	ООО «СЗ «Атмосфера» ИНН 6679137165	1. Договор б/п займа №2/2025-АТМ от 28.04.25 2. Договор б/п займа №5/2025-АТМ от 24.06.25	1. 120 000 2. 929 910
14	ООО «СЗ РИО 4» ИНН 6679137172	Нет	
15	ООО «СЗ «Грин Гарден» ИНН 6679137197	1. Договор займа № № 7-2025 от 05.12.25	1. 6 800
16	ООО «СЗ «Тенистая» ИНН 6679139733	Нет	
17	ООО «СЗ «Блюхера 6» ИНН 6679139765	1. Договор б/п займа №03/2025 от 04.07.2025	1. 55 000
18	ООО «СЗ «Оптстрой» ИНН 6671398662	Нет	
19	ООО «СЗ «Блюхера 7» ИНН 6679176421	Нет	
20	ООО АН «Стройтэк» ИНН 6679176414	1. Агентский договор № 2 от 01.12.2024 2. Договор аренды жилого помещения от 01.01.0205 3. Договор аренды жилого помещения от 01.05.2025	
21	ООО «СЗ «Стройтэк-Инвест» ИНН 6679019891	1. Договор б/п займа 2/2024-З от 13.05.2024 2. Агентский договор №6/Р от 01.11.2025	1. 83 800 2. 629

6. Прочая информация

События после отчетной даты отсутствуют.

Геополитическая и международная обстановка существенно не повлияли на деятельность Общества в 2025 году.

Созданы резервы на оплату ежегодных отпусков в сумме 10 тыс.руб.

Чистые активы отрицательны в виду строительства жилого дома в квартале улиц Ландау-Рябинина-Белянкина, получении прибыль ожидается по окончании строительства, срок сдачи объекта до 30.11.2027г.

Разницы по ПБУ 18 составляют 24 тыс. руб.

7. Нематериальные активы

7.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

7.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

7.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

8. Основные средства

8.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		120 000	-
	За 2024 г.	120 000	-	120 000	(120 000)	-	-	-	-	-	-	-		120 000	-
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	120 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		120 000	-
	За 2024 г.	120 000	-	120 000	(120 000)	-	-	-	-	-	-	-		120 000	-
Незавершенное строительство	За 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	1 454	-		(1 454)	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

8.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	120 000	120 000	120 000
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	120 000	120 000	120 000
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

8.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

8.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение

Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

8.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Финансовые вложения

9.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

10. Запасы

10.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	61 578	-	813 725	-	-	-	X	X	875 303	-
	За 2024 г.	-	-	61 578	-	-	-	X	X	61 578	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	25 620	-	-	-	-	-	25 620	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов ДДУ	За 2025 г.	61 578	-	788 105	-	-	-	-	-	849 683	-
	За 2024 г.	-	-	61 578	-	-	-	-	-	61 578	-

10.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

11. Дебиторская задолженность

11.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	6 084	-	610 765	-	(1 761)	-	-	-	615 088	-
	За 2024 г.	1 754	-	6 010	-	(1 680)	-	-	-	6 084	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 012	-	103 443	-	(1 761)	-	-	-	107 695	-
	За 2024 г.	1 732	-	5 960	-	(1 680)	-	-	-	6 012	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	7 823	-	-	-	-	-	7 823	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	72	-	497 437	-	-	-	-	-	497 509	-
	За 2024 г.	22	-	50	-	-	-	-	-	72	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	742	-	-	-	-	-	742	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	1 319	-	-	-	-	-	1 319	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	6 084	-	610 765	-	(1 761)	-	-	X	615 088	-
	За 2024 г.	1 754	-	6 010	-	(1 680)	-	-	X	6 084	-

11.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

12. Обязательства

12.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 616 347	-	-	-	-	1 616 347
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	1 118 916	-	-	-	-	1 118 916
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства по ДДУ	За 2025 г.	-	497 431	-	-	-	-	497 431
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	191 037	157 942	-	(190 453)	-	-	158 526
	За 2024 г.	125 033	70 980	-	(4 976)	-	-	191 037
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	125 625	157 399	-	(125 053)	-	-	157 971
	За 2024 г.	121 729	7 876	-	(3 980)	-	-	125 625
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	65 400	-	-	(65 400)	-	-	-
	За 2024 г.	2 300	65 400	-	(2 300)	-	-	65 400
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	542	-	-	-	-	542
	За 2024 г.	996	-	-	(996)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	12	1	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	8	4	-	-	-	-	12
Итого	За 2025 г.	191 037	1 774 289	-	(190 453)	-	X	1 774 873
	За 2024 г.	125 033	70 980	-	(4 976)	-	X	191 037

12.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

12.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	22	20	32	-	10
	За 2024 г.	9	29	15	-	22
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	22	20	32	-	10
	За 2024 г.	9	29	15	-	22

13. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	325 878	-	-
в том числе: Пестовских Оксана Владимировна	8 858	-	-
Чудакова Елена Валерьевна	7 970	-	-
Тюстина Галина Викторовна	7 890	-	-
Семенюк Диана Андреевна	7 841	-	-
Прусакова Анастасия Александровна	7 770	-	-
Гоменюк Андрей Никитич	7 740	-	-
Дробышев Владислав Геннадьевич	7 114	-	-
Чунина Анастасия Олеговна	7 060	-	-
Шатунова Раиса Сергеевна	7 040	-	-
Лейфу Екатерина Игоревна	6 980	-	-
Зубащенко Анастасия Юрьевна	6 870	-	-
Коляко Евгений Андреевич	6 820	-	-
Хорошев Михаил Сергеевич	6 820	-	-
Калинин Михаил Владимирович	6 740	-	-
Серебренников Иван Алексеевич	6 643	-	-
Иванов Дмитрий Викторович	6 590	-	-
Тимиршина Екатерина Антоновна	6 543	-	-
Патрушева Марина Владиславовна	6 320	-	-
Ерохин Андрей Петрович	6 060	-	-
Ложкина Софья Андреевна	6 000	-	-
Данченко Татьяна Александровна	5 870	-	-
Гладков Станислав Владимирович	5 830	-	-
Сажев Артем Андреевич	5 530	-	-
Афанасьева Вера Андреевна	5 320	-	-
Григоренко Ирина Сергеевна	5 198	-	-
Егорычев Евгений Борисович	5 060	-	-
Вельможина Елизавета Николаевна	5 040	-	-
Карманова Динара Рафисовна	5 010	-	-
Старцев Илья Сергеевич	4 990	-	-
Зинуров Руслан Александрович	4 980	-	-
Бронникова Полина Ивановна	4 940	-	-
Пудов Дмитрий Евгеньевич	4 940	-	-
Иванова Маритта Алексеевна	4 918	-	-

Ильинова Ольга Михайловна	4 890	-	-
Идинова Александра Владимировна	4 870	-	-
Исмаилов Руслан Маратович	4 841	-	-
Кузюткин Игорь Сергеевич	4 783	-	-
Попов Алексей Евгеньевич	4 752	-	-
Дедова Наталья Васильевна	4 750	-	-
Ревякина Эльвира Нурлыгаяновна	4 677	-	-
Панов Алексей Викторович	4 670	-	-
Волобуева Юлия Александровна	4 611	-	-
Маркова Марина Григорьевна	4 500	-	-
Баскакова Вера Васильевна	4 128	-	-
Петрова Елена Валерьевна	4 060	-	-
Швецова Анна Васильевна	3 978	-	-
Шарифов Низами Азерович	3 580	-	-
Черепанов Дмитрий Викторович	3 440	-	-
Соловьева Дарья Александровна	3 364	-	-
Кадников Сергей Юрьевич	3 352	-	-
Бакай Артем Петрович	3 341	-	-
Черванева Ирина Петровна	3 330	-	-
Попова Наталья Владимировна	3 077	-	-
Грачева Виктория Леонидовна	3 066	-	-
Сохибзода Абдусалом Абдукарим	2 530	-	-
Третьяк Артем Владимирович	2 300	-	-
Карташова Ольга Вадимовна	1 895	-	-
Котлярова Дарья Андреевна	1 709	-	-
Коркин Константин Евгеньевич	1 525	-	-
Магомедов Султан Абдулбасирович	1 300	-	-
Писарева Лидия Владимировна	1 266	-	-
Егорова Татьяна Владимировна	1 231	-	-
Рябова Елена Юрьевна	1 130	-	-
Прокуров Алексей Владимирович	1 105	-	-
Горинова Елена Геннадьевна	1 092	-	-
Волощук Валентина Васильевна	1 025	-	-
Незнахин Денис Анатольевич	974	-	-
Галиуллин Юрий Равильевич	965	-	-
Шавшин Сергей Викторович	924	-	-
Мохначев Александр Николаевич	885	-	-

Ивачёв Никита Александрович	882	-	-
Воронов Дмитрий Павлович	882	-	-
Зубова Виктория Евгеньевна	866	-	-
Логинова Анна Аркадьевна	783	-	-
Немцева Сетлана Борисовна	722	-	-
Прилукова Александра Владимировна	713	-	-
Дернова Елена Викторовна	707	-	-
Зворыгина Валентина Сергеевна	672	-	-
Сарафанов Павел Владимирович	668	-	-
Семкина Светлана Алексеевна	596	-	-
Калягина Ольга Владимировна	592	-	-
Халтурина Галина Павловна	588	-	-
Выданные - всего	-	-	-

14. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	292	293
Отчисления на социальные нужды	90	88
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 496	1 137
Итого по элементам	1 879	1 518
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 879	1 518

15. Государственная помощь

15.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

15.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

16. Изменения в бухгалтерской отчетности

В Бухгалтерскую отчетность по состоянию на 31.12.2025г. в Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2025 год и Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г. , внесены исправления, которые связаны с некорректным заполнением показателей. Все показатели указаны в тыс.руб.

Отчет о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 г.				
Наименование показателя	Код строки	Сумма до изменения	Сумма после изменения	Сумма изменения
		2025 год	2025 год	2025 год
Денежные потоки от финансовых операций, в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредиттов и займов	4323	239 700	0	(239 700)
Денежные потоки от финансовых операций, получение кредитов и займов	4311	1 293 216	69 006	(1 224 210)
Денежные потоки от текущих операций, прочие поступления	4119	1 286	1 225 496	1 224 210
Денежные потоки от текущих операций, прочие платежи	4129	7 895	247 595	239 700

Раздел 12. Обязательства 12.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025г.			
Наименование показателя	Сумма до изменения	Сумма после изменения	Сумма изменения
Долгосрочные обязательства- всего за 2025г.	1 118 916	1 616 347	497 431
Долгосрочные обязательства по ДДУ за 2025г.	0	497 431	497 431
Итого за 2025 г.	1 276 858	1 774 289	497 431



Директор — Копылов Дмитрий Владимирович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2026 г.