

Пояснительная записка.

Товарищество собственников жилья «Курчатова б» является некоммерческим товариществом.

Председатель ТСЖ – вознаграждения не получает.

Цели ТСЖ (Товарищества собственников жилья) — это некоммерческое управление общим имуществом многоквартирного дома (МКД), обеспечение его сохранности, качественное предоставление коммунальных услуг, а также повышение комфорта проживания собственников. ТСЖ создается для оптимизации расходов на содержание жилья и контроля за качеством работ подрядчиков.

#### **Основные цели и задачи ТСЖ:**

- **Управление общим имуществом:** Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД (крыши, подвалы, подъезды, инженерные сети).
- **Обеспечение коммунальных услуг:** Заключение договоров с поставщиками ресурсов (вода, свет, тепло) и контроль качества услуг.
- **Безопасность и благоустройство:** Обеспечение безопасных условий проживания, благоустройство придомовой территории, создание комфортной среды.
- **Представление интересов собственников:** Защита прав жильцов во взаимодействии с третьими лицами и органами власти.
- **Финансовая эффективность:** Рациональное расходование средств жильцов, ведение финансово-хозяйственной деятельности (включая использование общего имущества для получения доходов на нужды дома).

ТСЖ действует как самостоятельное юридическое лицо, обеспечивая прозрачность управления для всех членов товарищества.

В декларации УСН за 2025 г. доход ТСЖ составил 336119 рублей за счет вложения не используемых денежных средств на счете капитального ремонта на депозитный счет. Способ ведения налогового и бухгалтерского учета не совпадают.