

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПЛАТИНУМ»**

127006, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10,
помещ. 1/Н

ОГРН: 1217700599060 ИНН/КПП 9710094095/771001001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ПЛАТИНУМ»

1.2. Юридический адрес: 127006, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10, помещ. 1/Н

1.3. Дата государственной регистрации: 08.12.2021 г.

1.4. Средняя численность персонала на 31.12.2025 г. по организации составила 1 человек.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
ВСЕГО:	1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются юридические/физические лица:

№ п/п	Участник	Страна происхождения/регистрационный номер/ИНН	Номинальная стоимость доли (в рублях)	Размер доли (в процентах)
1.	Алексеев Владимир Сергеевич	772080855937	9 900,00	99 %
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АЙСАР»	Российская Федерация/7714489326	100,00	1 %

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 64.20 Деятельность холдинговых компаний;
- 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
- 66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Алексеев Владимир Сергеевич (Приказ № 1 от 08.12.2021г.);
Главный бухгалтер Общества: Алексеев Владимир Сергеевич (Приказ № 1-Б от 08.12.2021г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года основных средств на балансе организации нет.

4. Нематериальные активы

27 ноября 2025 года ООО «ПЛАТИNUM» заключило с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ ПАРК» Договоры участия в долевом строительстве стоимостью на общую стоимость 2 000 155 500 (два миллиарда сто пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей. Права по Договорам участия в долевом строительстве, ООО «ПЛАТИNUM» учло в составе финансовых вложений на основании пп. 2 и 3 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» и отражены на счете 58 «Финансовые вложения».

5. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 г. составила 2 000 167 500 (два миллиарда сто шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, из которых 2 000 155 500 (два миллиарда сто пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей сумма подлежащая погашению в сроки предусмотренные Договорам участия в долевом строительстве от 27 ноября 2025 года.

6. Долгосрочные заемные средства

24 декабря 2021 года был заключен процентный Договор займа № 1 от 24.12.2021 г. По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма займа включая начисленные проценты к уплате составила 550 642 (Пятьсот пятьдесят тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

7. Финансовые результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00 рублей. Убыток компании за 2025 г. составил – 339 832,46 руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 апреля 2026 года.

Генеральный директор _____ Алексеев В.С.