АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЛЮС ИНВЕСТ»

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

г. Москва

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «ПЛЮС ИНВЕСТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что АО «ПЛЮС ИНВЕСТ» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели указаны в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об Обществе

АО «ПЛЮС ИНВЕСТ» (далее – Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1257700200713, о чем 28.04.2025 г. внесена запись о создании юридического лица. Полное наименование Общества на момент регистрации – Акционерное общество «ПЛЮС ИНВЕСТ».

ИНН/КПП: 9721250780/772101001

Место нахождения Общества – 109052, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, д. 3Б, помещ. 17/3.

1.2. Основным видом деятельности является аренда водных транспортных средств и оборудования (ОКВЭД 77.34).

1.3. Уставный капитал – 10 000 руб.

1.4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах Общества

Единоличным исполнительным органом АО «ПЛЮС ИНВЕСТ» с 10.07.2025 г. является Генеральный директор, избранный на должность решением единственного акционера Общества от 09.07.2025 г., Гостюк Татьяна Георгиевна. С 28.04.2025 г. по 09.07.2025 г. генеральным директором являлся Шилов Кирилл Андреевич.
Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

1.5. Информация о численности персонала Общества

Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 2 человека.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики, утвержденной Приказом № б/н от 09.09.2025 г.

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 г. № 157н, а также иных нормативных

актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.

2.2. Основные средства

Учет основных средств (далее – ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н (далее – ФСБУ 6/2020).

Объекты ОС принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Активы, стоимостью не более 100 000 рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Списание малоценных ОС производится единовременно при отпуске в производство.

Объекты ОС учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Стоимость объектов ОС погашается посредством начисления амортизации.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета. Начисление амортизации по объектам ОС производится линейным способом.

Доходы и расходы от выбытия объекта основных средств подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

При осуществлении ремонта объектов ОС фактически произведенные затраты учитываются единовременно, в составе расходов того отчетного периода, к которому они относятся.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

2.3. Материально-производственные запасы

Запасы учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н (далее – ФСБУ 5/2019).

Бухгалтерский учет запасов ведется с использованием счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней (скользящей) себестоимости. Средняя стоимость определяется по каждому виду запасов путем деления общей себестоимости вида на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов к моменту выбытия.

Специальной одеждой считаются средства индивидуальной защиты работников организации. Единовременное списание стоимости спецодежды в дебет соответствующих счетов учета затрат производится в момент выдачи таковой работникам.

2.4. Денежные эквиваленты

К денежным средствам и денежным эквивалентам Общество относит денежные средства в кассе, денежные средства на расчетных счетах, включая банковские депозиты.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи поставщикам (подрядчикам) за вычетом возвращенных денежных средств (авансов);
- суммы налога на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам;

- краткосрочные банковские депозиты.
Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

2.5. Кредиты и займы полученные
Учет расходов по займам и кредитам отражается согласно требованиям Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 107н.
Бухгалтерский учет движения кредитов и займов ведется с использованием счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» по соответствующим субсчетам.
В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе Общества обязательства отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме денежных средств, фактически полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату.
Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:
- проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам.
Дополнительными расходами по займам являются:
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).
Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).
Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.
Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.
Дополнительные расходы по займам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.
Проценты по кредитам и займам начисленные, но не оплаченные на конец отчетного периода, отражаются в бухгалтерском балансе отдельно от основной задолженности по кредитам и займам в составе кредиторской задолженности, краткосрочной или долгосрочной, в зависимости от сроков уплаты процентов.
Перевод обязательств из состава долгосрочных в краткосрочные осуществляется в отчетности того периода, в котором сроки погашения обязательств становятся менее одного года.

2.6. Налоги
Налоговый учет в организации ведется бухгалтерской службой в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.
При ведении налогового учета организацией используется принцип максимального сближения налогового учета с существующей в компании системой бухгалтерского учета.
Налоговый учет ведется в рамках единой учетной системы бухгалтерского учета и налогового учета с применением как регистров бухгалтерского учета по отдельным группам хозяйственных операций, так и специализированных регистров налогового учета по тем группам хозяйственных операций, налоговый учет которых существенно отличается от правил бухгалтерского учета.
Подтверждением данных налогового учета являются:
- первичные учетные документы (включая справку бухгалтера);
- аналитические регистры налогового учета;
- расчет налоговой базы.

В качестве налоговых регистров организацией используются все формы отчетов, составленные в единой системе бухгалтерского и налогового учета.
Доходы и расходы для целей налогообложения признаются организацией методом начисления.
Расходами Общества признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных ст. 265 НК РФ, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком. Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.
Основанием для признания в целях налогового учета некоторых расходов является наличие приказа руководителя организации с указанием цели производимых затрат.
Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.
Информация о постоянных и временных разницах формируется непосредственно по счетам бухгалтерского учета. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.
При составлении бухгалтерской отчетности Общества в бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются по разным статьям баланса развернуто.

2.7. Резервы и оценочные обязательства
Общество формирует показатели резервов согласно требованиям ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.20210 г. № 167н.
По итогам отчетного года происходит начисление резерва в соответствии с результатами инвентаризации. В рамках проведения инвентаризации дебиторской задолженности формируется перечень сомнительной задолженности, не оплаченной в срок в соответствии с условиями заключенных с контрагентами договоров, и производится экспертная оценка вероятности погашения долга полностью или частично в зависимости от финансового состояния должника.
Общество создает резерв на оплату отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.8. Доходы и расходы
Организация учета доходов
Бухгалтерский учет доходов Общества организуется с использованием счетов:
- 90.01 «Выручка»,
- 91.01 «Прочие доходы».

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:
- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности (выручкой) признаются доходы, получаемые Обществом на систематической основе: выручка от сдачи судов в аренду.

Организация учета расходов

Бухгалтерский учет расходов на производство и реализацию организуется с использованием счетов:

- 20 «Основное производство»,
- 26 «Общехозяйственные расходы».

Учет расходов основного производства

К расходам по основной деятельности относятся расходы, связанные с выполнением работ, услуг, выручка от которых учитывается в составе доходов от основной деятельности. Расходы, относящиеся к различным видам деятельности, учитываются отдельно.

Учет прямых расходов на производство ведется на счете 20 «Основное производство».

Прямыми расходами являются те виды расходов, принадлежность которых к определенному виду деятельности четко определена и включается полностью в их себестоимость.

Аналитический учет по счету 20 «Основное производство» ведется в разрезе:

- подразделений основного производства;
- видов затрат;
- статей затрат.

Учет общехозяйственных расходов

Счет 26 "Общехозяйственные расходы" предназначен для обобщения информации о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом.

Учет расходов на счете 26 "Общехозяйственные расходы" осуществляется в разрезе:

- подразделений;
- статей затрат.

Списание расходов, учтенных на счете 26 "Общехозяйственные расходы" производится в дебет счета 90. Счет 26 закрывается ежемесячно в полном объеме, сальдо не имеет.

Учет прочих расходов

Расходы, отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами.

Доходы и расходы для целей налогообложения признаются Обществом методом начисления.

2.9. Документы и документооборот в бухгалтерском учете.

Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденным Приказом Минфина России от 16.04.2021 г. № 62н.

3. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В данном разделе приводится информация, необходимая для получения полной и объективной картины о финансовом положении Общества, которая не была раскрыта в формах бухгалтерской отчетности и предыдущих разделах настоящих пояснений.

3.1. Пояснения к отдельным статьям Бухгалтерского баланса

3.1.1. Основные средства

Показатель строки 1160 «Инвестиционная недвижимость» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. включает стоимость ОС, находящихся в собственности Общества и предназначенных для сдачи в операционную аренду. Данные ОС являются амортизируемым имуществом, сумма которого составила 776 833 тыс.руб., в том числе:

- транспортные средства – 776 833 тыс.руб.

Элементы амортизации ОС – срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации – проверяются в Обществе на соответствие условиям использования ОС в конце отчетного года. Так, по состоянию на 31.12.2025 г. была

проведена оценка ликвидационной стоимости инвестиционной недвижимости. Ликвидационная стоимость на 31.12.2025 г. составила 13 016 тыс.руб.

Данные по наличию и движению ОС приведены в приложении № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ОС, в отношении которых имеются ограничения использования, в Обществе отсутствуют.

Принятые сроки полезного использования в отношении ОС, находящихся в собственности Общества:

Номер группы	Группы однородных объектов ОС	Срок полезного использования
VII группа	Здания, сооружения и передаточные устройства, машины и оборудование, средства транспортные, насаждения многолетние; основные средства, не включенные в другие группировки	15-20 лет

3.1.2. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не формировало резерв сомнительных долгов, поскольку вся дебиторская задолженности является текущей. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Данные по наличию и движению дебиторской задолженности приведены в приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

3.1.3. Финансовые вложения

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» отражены выданные Обществом краткосрочные займы.

Сведения об обязательствах Общества по кредитам и займам

Контрагент	Вид обязательств	Остаток на 28.04.2025	Остаток на 31.12.2025
АО «Сиринан»	Краткосрочные займы	-	300
Итого:		-	300

АО «Сиринан» является связанной стороной по отношению к Обществу.

Данные по наличию и движению финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) приведены в приложении № 3 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

3.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях. Денежные средства общества хранятся в банках, имеющих надежный кредитный рейтинг.

В Отчете о движении денежных средств сумма свернутого НДС отражена в составе строки 4119 «Прочие поступления» и за 2025 год составляет 217 тыс.руб. Данный показатель определен как разница между суммой НДС с поступлений от покупателей и заказчиков и суммы НДС с платежей поставщикам и НДС уплаченного. Сумма уплаченного в бюджет НДС в 2025 году отражена в составе строки 4129 «Прочие платежи» и составила 422 тыс. руб.

3.1.5. Уставный капитал

Размер уставного капитала Общества 10 тыс.руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Акционер	Период	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Шилов Кирилл Андреевич	28.04.2025 - 09.07.2025	100	100
Никоев Нерсес Гургенович	10.07.2025 - н.в.	1	1
Фирсова Надежда Георгиевна	10.07.2025 – н.в.	99	99
Всего:		100	100

Все обыкновенные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют их владельцам равные права:

- голоса при принятии решений общим собранием акционеров по всем вопросам его компетенции;
- на получение дивидендов;
- в случае ликвидации Общества – на получение части его имущества;
- участвовать в управлении Обществом, быть избранным в органы Общества;
- получать информацию о деятельности Общества;
- отчуждать принадлежащие им акции третьим лицам.

3.1.6. Обязательства и оценочные обязательства

В Бухгалтерском балансе по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» отражена долгосрочная задолженность по приобретению внеоборотных активов, которая составляет 790 000 тыс.руб.

Просроченные обязательства на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Неденежных форм расчетов в 2025 году в Обществе не осуществлялось.

Данные по наличию и движению обязательств (за исключением оценочных обязательств) приведены в приложении № 4.

К оценочным обязательствам Общество относит неиспользованные отпуска работников.

Наименование показателя	Остаток на 28.04.2025	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на 31.12.2025
Оценочные обязательства – всего	-	20	-	-	20
в том числе: оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	-	15	-	-	15
оценочные обязательства по страховым взносам	-	5	-	-	5

3.2. Пояснения к отдельным статьям Отчета о финансовых результатах

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Операционная деятельность Общества связана с предоставлением морского транспорта в аренду.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 год
Материальные затраты	-
Расходы на оплату труда	267
Отчисления на социальные нужды	81
Амортизация	13 167
Прочие затраты	81
Итого по элементам	13 596
Фактическая себестоимость проданных товаров	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	13 596

В Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов информация отражена развернуто.

3.3. Формирование текущего налога на прибыль

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по

статьям доходов и расходов отчетного периода, приводят к образованию постоянных налоговых доходов (расходов) и отложенных налоговых активов (обязательств).
Текущий налог на прибыль за 2025 год отсутствует.

Показатель	2025 год
Бухгалтерская прибыль (убыток) до налогообложения	(975)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(244)
Постоянный налоговый расход (доход)	241
Отложенный налог за отчетный период	3
Текущий налог на прибыль	-

Основными факторами, обусловившими возникновение постоянного налогового расхода (доход), являются доходы и расходы, которые не принимаются в целях налогообложения прибыли, полученные и понесенные в ходе эксплуатации судов, зарегистрированных в Российском международном реестре судов (пп. 33.2 ст. 251 и 48.5 ст. 270 Налогового Кодекса Российской Федерации).
Ставка налога на прибыль при расчете в течение 2025 года отложенных налоговых активов (обязательств) и постоянных налоговых доходов (расходов) составляет 25%.

Расшифровка отложенных налоговых активов

Наименование ОНА	Сумма на 28.04.2025	Признано	Погашено	Сумма на 31.12.2025
Оценочные обязательства и резервы	-	5	-	5
Итого	-	5	-	5

3.4. Прибыль и ее распределение

Чистый убыток за 2025 год составил 972 тыс.руб., что отражено по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2025 год. Совокупный финансовый результат (убыток) за этот же период также равен 962 тыс.руб.
Базовый убыток на акцию составляет 9 718,91 руб. Разводненной прибыли (убытка) на акцию у Общества нет.
Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 г. составили (962) тыс.руб.

4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

4.1. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, и, соответственно, требующие раскрытия в отчетности, на момент подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют.

4.2. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности, связанные с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами, в которых Общество выступает истцом, на 31.12.2025 г. отсутствуют.
Условные факты хозяйственной деятельности, связанные с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами, в которых Общество выступает ответчиком, на 31.12.2025 г. отсутствуют.

4.3. Совместная деятельность

Общество не ведет совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами.

4.4. Непрерывность (прекращение) деятельности

По состоянию на 31.12.2025 г. существуют факторы, указывающие на наличие существенной неопределенности, связанной с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы меньше уставного капитала и составляют 962 тыс.руб. Убыток за 2025 год составил 972 тыс.руб. При этом положительные денежные потоки от операционной деятельности за отчетный период составили 342 тыс.руб.

Основной причиной образования убытков и отрицательных чистых активов в 2025 году стало смещение начала коммерческой деятельности Общества (передача судов в аренду) на более поздний срок, относительно плановых сроков, в связи с чем полученная за отчетный период выручка объективно не покрыла в полном объеме величину начисленной амортизации и сопутствующие управленческие расходы.

В целях покрытия убытков 2025 года и выхода на положительную величину чистых актов в 2026 году Общество намерено пересмотреть ставки арендной платы для арендаторов в рамках заключенных договоров. В частности, с 01.01.2026 г. пересмотрена арендная ставка, что, по предварительным расчетам, позволит Обществу выйти на положительный финансовый результат уже в 1 квартале 2026 года. Предполагается, что с учетом ожидаемых финансовых результатов в 2026 году чистые активы Общества превысят размер уставного капитала.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Фактор риска, вызываемый специальной военной операцией на территории Украины, способен оказать негативный эффект на бизнес. Продолжительность этого события пока не поддается прогнозированию, что не позволяет сделать точные прогнозы относительно его влияния на деятельность Общества.

На сегодняшний день, руководство Общества осуществляет регулярный мониторинг развития ситуации и предпринимает максимально возможные усилия для обеспечения оперативного реагирования на изменение внешних обстоятельств хозяйственной деятельности.

Руководство уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

4.5. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Учитывая, что раскрытие информации в объеме, предусмотренном в ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» может привести к потерям экономического характера и урону деловой репутации Общества, Общество раскрывает информацию в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые обусловливают указанные потери и урон.

Ниже приведен состав аффилированных лиц по отношению к Обществу по состоянию на 31.12.2025 г.:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6

1	Фирсова Надежда Георгиевна	Россия, г. Москва	1. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. 2. Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный капитал Общества.	10.07.25	99
2	Никоев Нерсес Гургенович	Россия, Краснодарский край	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	10.07.25	1
3	Гостюк Татьяна Георгиевна	Россия, г. Нижний Новгород	1. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. 2. Лицо является единоличным исполнительным органом Общества	10.07.25	-
4	АО «Сиринан»	Россия, 129626, г. Москва, пр-кт Мира, д. 102, к.1, помещ. 3/7	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	10.07.25	-
5	АО «Нармада»	Россия, 105082, г. Москва, пл. Спартаковская, д. 14, стр. 3, помещ. 9Б/2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	10.07.25	-
6	АО «Ашера»	Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 1Б/32/124	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.07.25	-

Операции между связанными сторонами за 2025 год

Связанная сторона	Вид операций	Сумма сделки (руб.)
Фирсова Надежда Георгиевна	взнос в уставный капитал	9 900
Никоев Нерсес Гургенович	взнос в уставный капитал	100
АО «Сиринан»	выдача займа	300 000
	начисление процентов по выданным займам	10

По состоянию на 31.12.2025 г. основной управленческий персонал состоял из генерального директора. В течение 2025 года была произведена смена генерального директора.

Ф.И.О.	Срок	Вознаграждение	Страховые взносы	Задолженность на 31.12.2025 г.
Шилов Кирилл Андреевич	28.04.2025 – 09.07.2025	-	-	-
Гостюк Татьяна Георгиевна	10.07.2025 – н.в.	153	46	-

4.6. Управление рисками

4.6.1. Страновые риски

Общество осуществляет основную деятельность на территории Российской Федерации.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В связи с ухудшением геополитической ситуации с февраля 2022 года Великобритания, ЕС и США и некоторые другие страны ввели в отношении Российской Федерации, российских физических и юридических лиц новые санкции и экспортный контроль. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом.

Обществом анализируются все страновые, региональные и правовые риски, и предпринимаются меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества в текущих условиях.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

4.6.2. Финансовые риски

Деятельность Общества косвенно связана с рынком нефти, нефтепродуктов и нефтехимии. Вследствие введенных санкций и колебания цен на мировом и внутреннем рынках, Общество подвержено ценовому риску. Изменение спроса на товары может оказывать существенное влияние на результаты текущей деятельности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Общество регулярно проводит анализ подверженности ценовому риску.

4.6.3. Риск ликвидности

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством приведения в соответствие сроков погашения обязательств и поступлений от финансовых активов. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

4.7. Прочая информация

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество арендует у Гришиной Т.С. нежилое помещение под офис площадью 59,3 кв.м, расположенное по адресу: 109052, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 3Б, помещ. 17/3.

Генеральный директор Гостюк Т.Г. 30 марта 2026 г.



Приложение № 1
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец года	
				поступило	Списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.	-	-	790 000	-	-	(13 167)	-	-	-	-	-	790 000	(13 167)
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе транспортные средства	за 2025 г.	-	-	790 000	-	-	(13 167)	-	-	-	-	-	790 000	(13 167)
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				поступило		Списано			переклассифицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	15 853	-	(1 864)	-	-	-	13 989	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	15 180	-	(1 300)	-	-	-	13 880	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	57	-	(44)	-	-	-	13	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сальдо по ЕНС	за 2025 г.	-	-	606	-	(520)	-	-	-	86	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	-	9	-	-	-	-	-	9	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					списано						
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе займы выданные	за 2025 г.	-	-	300	-	-	-	-	-	300	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к Пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы восстановление резерва		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	-	790 000	-	-	-	-	790 000
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе долгосрочные обязательства по приобретению внеоборотных активов	за 2025 г.	-	790 000	-	-	-	-	790 000
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	-	3 866	-	(1 745)	-	-	2 121
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	1 336	-	(1 323)	-	-	13
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	за 2025 г.	-	2 530	-	(422)	-	-	2 108
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор Гостюк Т.Г. 30 марта 2026 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Плюс Инвест» МОСКВА ОГРН 1257700200713 ИНН 9721250780