

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Петроэстейт» за 2025 г.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При подготовке отчетности ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ», не отступало от способов ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Валютой составления отчетности является российский рубль. Данные в отчетности приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Петроэстейт»;

Сокращенное наименование: ООО «Петроэстейт»;

ООО «Петроэстейт» зарегистрировано 07.12.2006 года;

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1069847521204;

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7810082149;

Место нахождения: 196247, город Санкт-Петербург, пл Конституции, д. 1 литера А, этаж 2 ком. 237/1;

ООО «Петроэстейт» по состоянию на 31.12.2025 года филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Генеральный директор – Некрасова Елена Николаевна, является единоличным исполнительным органом ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» на решения единственного участника № 1-2025 от 04.12.2025г. дата в период с 05.12.2025 по настоящее время. В период с 01.01.2025 по 04.12.2025 генеральным директором являлась Соколова Татьяна Алексеевна на основании протокола № 1-2024 от 26.09.2024.

Среднесписочная численность работников в 2025 г. составила 5 человек (в 2024 г. 5 человек), в том числе внешних совместители – 5 человек.

Уставный капитал ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» составляет 4 800 тыс. руб.

Решения об изменении размера уставного капитала в 2025 году не принимались. Уставный капитал оплачен полностью.

Согласно Уставу Общества органами управления являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор.

К компетенции Общего собрания участников относится рассмотрение и принятие решений по вопросам деятельности Общества, установленных нормой Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Сведения участниках приведены в пояснении № 6.5 «Информация о связанных сторонах».

Согласно Уставу в Обществе отсутствует ревизор (ревизионная комиссия). Для осуществления контроля за осуществлением финансово-хозяйственной деятельности, по решению участников общества, может привлекаться независимый аудитор.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2024 г. утверждена решением единственного участника № б/н от 15.06.2025 г.

2. Основные виды экономической деятельности

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» осуществляет основной вид деятельности «Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества» ОКВЭД 70.20.2, а также дополнительные виды деятельности:

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет и составление отчетности осуществлялись с использованием автоматизированной программы бухгалтерского учета «1С:Предприятие 8.3».

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» применяет унифицированные формы первичных учетных документов, в случае их отсутствия применяются первичные документы, соответствующие требованиям ст. 9 Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Инвентаризация активов и обязательств, проводится не реже, чем 1 раз в год перед подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)», поскольку не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Способы оценки нематериальных активов

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Способы оценки основных средств и капитальных вложений, а также инвестиционной недвижимости

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб. за единицу без учета НДС. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Основные средства, в том числе объекты инвестиционной недвижимости, учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

В отчетности основные средства отражаются по балансовой (первоначальная стоимость) уменьшенной на величину амортизации и обесценения (в случае наличия).

Способ оценки запасов и расчета себестоимости запасов

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы».

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе краткосрочные обязательства отражаются в случае, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных обязательств также отражаются обязательства, ранее квалифицированные как долгосрочные в той

части, которая подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные обязательства подлежат отражению в составе долгосрочных обязательств.

Существенность, установленная для признания ошибок

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 10%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Бухгалтерский баланс

Показатели об отдельных активах и обязательствах приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно, если значение показателя превышает 10% от валюты бухгалтерского баланса.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, включаются в показатель основных средств бухгалтерского баланса и в случае существенности расшифровываются в пояснениях.

Капитальные вложения в объекты НМА включаются в показатель нематериальных активов бухгалтерского баланса и в случае существенности расшифровываются в пояснениях.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда в законодательстве РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Средства на депозитных счетах отражаются в составе финансовых вложений.

Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности). В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;
- прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

Доходы, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих затрат, представляются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельного показателя, а в случае несущественности их суммы – включаются в сумму прочих доходов.

Изменения учетной политики в 2025 г.

С бухгалтерской отчетности за 2025 г. применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в связи с чем показатели бухгалтерской отчетности за предшествующие периоды приведены в отчетности в соответствии с требованиями данного стандарта.

4. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов приведена в таблиц 3.1.

Информация о нематериальных активах, созданных организацией приведена в таблице 3.2

Информация по амортизируемым и неамортизируемым нематериальным активам приведена в таблице 3.3.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, приведены в таблице 3.4

Информация о капитальных вложениях в нематериальные активы приведена в таблице 3.5.

Информация о правах на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах приведена в таблице 3.6.

Нематериальных поисковых активов ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» по состоянию на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. не имеет.

3. Нематериальные активы														
3.1. Наличие и движение нематериальных активов														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Нематериальные активы, созданные организацией														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы														
Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.								
Амортизируемые нематериальные активы - всего		-		-		-								
Неамортизируемые нематериальные активы - всего		-		-		-								
3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав														
Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.								
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего		-		-		-								
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего		-		-		-								
3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальны х активов	фактические затраты	накопленное обесценение					
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-					
3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах														
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода									
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)								
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-									
	3а 2024 г.	-	-	-	-									
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-									
	3а 2024 г.	-	-	-	-									

4.2. Основные средства

Информация о наличии и движение основных средств приведена в таблице 4.1.

Информация о наличии и движение прав пользования активами приведена в таблице 4.2.

Информация об амортизируемых и неамортизируемых основных средствах приведена в таблице 4.3.

Информация об основных средствах, в отношении которых имеются ограничения использования, приведена в таблице 4.4.

Информация о капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) приведена в таблице 4.5.

Информация о капитальных вложениях в инвестиционную недвижимость приведена в таблице 4.6.

Материальных поисковых активов по состоянию на 31.12.2024 г. и на 31.12.2025 г. ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не имеет.

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» ежегодно проверяет перечень объектов основных средств на соответствие понятию инвестиционной недвижимости.

В течение 2025 г. изменение перечня объектов, учтенных в составе инвестиционной недвижимости, в связи с изменением использования объектов, не производилось.

4. Основные средства														
4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	45 000	-	62 515	-	-	-	-	-	-	(45 000)	-	62 515	-
	3а 2024 г.	-	-	45 000	-	-	-	-	-	-	-	-	45 000	-
в том числе:														
Земельные участки	3а 2025 г.	45 000	-	62 515	-	-	-	-	-	-	(45 000)	-	62 515	-
	3а 2024 г.	-	-	45 000	-	-	-	-	-	-	-	-	45 000	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	730 050	(434 447)	-	(2 640)	-	(23 763)	-	-	-	-	-	727 410	(458 210)
	3а 2024 г.	730 050	(410 684)	-	-	-	(23 763)	-	-	-	-	-	730 050	(434 447)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	717 721	(424 758)	-	-	-	(23 763)	-	-	-	-	-	717 721	(448 521)
	3а 2024 г.	717 721	(400 995)	-	-	-	(23 763)	-	-	-	-	-	717 721	(424 758)
Сооружения	3а 2025 г.	1 560	(1 559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 560	(1 559)
	3а 2024 г.	1 560	(1 559)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 560	(1 559)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	7 650	(7 650)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 650	(7 650)
	3а 2024 г.	7 650	(7 650)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 650	(7 650)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	479	(479)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479	(479)
	3а 2024 г.	479	(479)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479	(479)
Земельные участки	3а 2025 г.	2 640	-	-	(2 640)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 640	-
4.2. Наличие и движение прав пользования активами														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода					
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства									
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.						
Амортизируемые основные средства - всего	269 200	292 963	316 726						
в том числе:									
Здания	269 200	292 963	316 726						
Сооружения	-	-	-						
Неамортизируемые основные средства - всего	62 515	47 640	2 640						
в том числе:									
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы									
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются									
Земельные участки	62 515	47 640	2 640						
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости									
4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования									
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.						
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-						
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-						
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-						
4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	62 515	-	-	(62 515)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	45 000	-	-	(45 000)	-	-
в том числе:									
Формирование земельного участка ЗУ1 (5394 кв.м.) по Сogl. о перераспред. зем. участков	3а 2025 г.	-	-	31 663	-	-	(31 663)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование земельного участка ЗУ3 (2187 кв.м.) по Сogl. о перераспред. зем. участков	3а 2025 г.	-	-	30 852	-	-	(30 852)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	45 000	-	-	(45 000)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	180	-	-	-	180	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Деловой комплекс СГЮ, Ленинский пр-т, 153, лит. Д (кад. 78:14:0007553); Ленинский пр-т, уч. 1	3а 2025 г.	-	-	180	-	-	-	180	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость															
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода							
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-						
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-						
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-						
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-						
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-						
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-						

4.3. Аренда

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не является арендатором по договорам, классифицированным в качестве операционной аренды.

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не является арендатором по договорам, классифицированным как финансовая аренда.

4.4. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений приведена в таблице 5.1.

Информация об ином использовании финансовых вложений приведена в таблице 5.2.

5. Финансовые вложения											
5.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	32 910	(32 560)	-	-	-	-	350	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Депозитные счета	3а 2025 г.	-	-	32 910	(32 560)	-	-	-	-	350	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	32 910	(32 560)	-	-	-	-	350	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Иное использование финансовых вложений											
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.								
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-								
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-								
Иное использование финансовых вложений	-	-	-								

4.5. Прочие внеоборотные активы

В Обществе отсутствуют прочие внеоборотные активы.

4.6. Запасы

Информация о наличии и движении запасов приведена в таблице 6.1.

Информация о запасах, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, приведена в таблице 6.2 .

6. Запасы											
6.1. Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	464	-	56 785	(56 789)	-	-	X	X	460	-
	За 2024 г.	460	-	57 164	(57 160)	-	-	X	X	464	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	464	-	141	(145)	-	-	-	-	460	-
	За 2024 г.	460	-	4	-	-	-	-	-	464	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	56 644	(56 644)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	57 160	(57 160)	-	-	-	-	-	-
6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав											
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.								
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-								
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-								

4.7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице 7.1.

Информация о просроченной дебиторской задолженности приведена в таблице 7.2.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	2 667	-	10 458	-	(2 536)	-	-	-	10 589	-
	3а 2024 г.	5 292	-	2 638	-	(5 263)	-	-	-	2 667	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	316	-	631	-	(283)	-	-	-	665	-
	3а 2024 г.	1 213	-	316	-	(1 213)	-	-	-	316	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	571	-	1 915	-	(494)	-	-	-	1 993	-
	3а 2024 г.	87	-	542	-	(58)	-	-	-	571	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	27	-	-	-	-	-	27	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 760	-	-	-	(1 760)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 760	-	-	-	-	-	1 760	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 992	-	-	-	(3 992)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	20	-	7 881	-	-	-	-	-	7 901	-
	3а 2024 г.	-	-	20	-	-	-	-	-	20	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	2 667	-	10 458	-	(2 536)	-	-	X	10 589	-
	3а 2024 г.	5 292	-	2 638	-	(5 263)	-	-	X	2 667	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	183	183	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	183	183	-	-	-	-

Перечень основных дебиторов с задолженностью на 31.12.2025 г. более 5% (136 тыс.руб.) от общей величины дебиторской задолженности (2 723 тыс.руб.):

В тыс. руб.

Наименование дебитора, ИНН	Задолженность на 31.12.2025	доля в общей сумме дебиторской задолженности	Задолженность на 31.12.2024	доля в общей сумме дебиторской задолженности
ООО "СЕТЕВАЯ ЛОГИСТИКА", ИНН 7810992300	359	13%	0	0%
ЧОУ ДПО "ИПБОТСП", ИНН 7826732280	204	7%	0	0%
ООО "ВТК ТЕКСТИЛЬОПТТОРГ", ИНН 0800014980	188	7%	0	0%
ООО "ГС", ИНН 7840110097	183	7%	5	0%
ООО "СТ-РЕСУРС", ИНН 7807314713	169	6%	0	0%
ИП Коломиец Вячеслав Анатольевич	517	19%	0	0%

4.8. Денежные средства

По строке 1250 бухгалтерского баланса отражена сумма остатка денежных средств, которая сложилась из показателей, приведенных ниже:

В тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024
Денежные средства в кассе		
Денежные средства на расчетных счетах	1 065	1 436
Денежные средства на валютных счетах		
Денежные средства на депозитных счетах, не классифицированные в качестве финансовых вложений		
Денежные средства в пути		
Итого денежные средства	1 065	1 436

4.9. Прочие оборотные активы

Далее представлен состав прочих оборотных активов, отраженных по строке 1260 бухгалтерского баланса:

В тыс. руб.

Наименование категории прочих оборотных активов	остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024
НДС по обеспечительному платежу ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО", находящемуся в судебном споре. Учитывается отдельно, чтобы в Пассиве баланса отразить размер спорного обязательства в полном объеме	10 941	10 941
Неисключительные права пользования программными продуктами, списываемые на расходы пропорционально сроку	12	34
Итого:	10 953	10 974

4.10. Капитал

4.10.1. Уставный капитал в размере 4 800 тыс. руб. соответствует величине уставного капитала, установленного Уставом ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ», уставный капитал полностью оплачен.

4.10.2. ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не имеет долей, принадлежащих Обществу

4.10.3. По состоянию на 31.12.2025 г. Общество имеет непокрытый убыток в размере 80 929 тыс.руб. (на 31.12.2024 убыток 49 481 тыс. руб.).

4.11. Заемные средства

Информация о наличии и движении заемных средств приведена в таблице 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

Вся задолженность по кредитам и займам полученным является срочной.

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» имеет задолженность по следующим кредитам и займам:

В тыс. руб.

Вид заемных средств, наименование кредитора	Срок возврата	задолженность по основному долгу	задолженность по процентам
Долгосрочные заемные средства			
ООО «ГРАНИТ»	30.06.2028	255 150	95 553
Итого		255 150	95 553
Краткосрочные заемные средства			
ООО «Лидер Тауэр»	31.03.2026		373
Итого			373

4.12. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в таблице 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

Перечень основных кредиторов с задолженностью на 31.12.2025 г. более 5% (3 721 тыс.руб.) от общей величины кредиторской задолженности (71 677 тыс.руб.):

В тыс. руб.

Наименование кредитора, ИНН	Задолженность на 31.12.2025	доля в общей сумме кредиторской задолженности	Задолженность на 31.12.2024	доля в общей сумме кредиторской задолженности
ООО «ФРЕГАТ» ИНН 7811372877	54 708	76,3 %	45 000	89,9%
ООО «Лидер Тауэр», ИНН 7810342559	5 620	7,8%	910	1,8%

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 852	3 250	29	(2 003)	-	339 581	350 709
	За 2024 г.	276 815	27 552	12 847	(3 024)	-	(304 338)	9 852
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	9 550	3 250	-	(2 000)	-	244 350	255 150
	За 2024 г.	233 800	27 550	-	(3 000)	-	(248 800)	9 550
Проценты по долгосрочным займам	За 2025 г.	292	-	29	-	-	95 231	95 553
	За 2024 г.	43 005	-	12 847	(22)	-	(55 538)	292
Отложенные налоговые обязательства	За 2025 г.	9	-	-	(3)	-	-	6
	За 2024 г.	10	2	-	(2)	-	-	9
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	435 180	121 596	13	(328 406)	-	-	228 383
	За 2024 г.	107 917	373 964	13	(46 715)	-	-	435 180
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	47 920	16 768	13	(2 915)	-	-	61 785
	За 2024 г.	1 479	47 925	13	(1 497)	-	-	47 920
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	62 508	5 746	-	(1 660)	-	-	66 594
	За 2024 г.	136	1 728	-	(136)	-	-	1 728
Краткосрочные займы	За 2025 г.	255 150	200	-	(11 000)	-	(244 350)	-
	За 2024 г.	-	6 350	-	-	-	248 800	255 150
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	68 907	-	26 697	-	-	(95 231)	373
	За 2024 г.	-	-	13 369	-	-	55 538	68 907
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	171	1 528	-	-	-	-	1 700
	За 2024 г.	2 516	24	-	(2 369)	-	-	171
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	3	2 277	-	-	-	-	2 279
	За 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	69	18	-	-	-	-	86
	За 2024 г.	-	69	-	-	-	-	69
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	159	-	-	(147)	-	-	12
	За 2024 г.	-	159	-	-	-	-	159
Итого	За 2025 г.	445 032	124 846	42	(330 409)	-	X	579 092
	За 2024 г.	384 732	401 516	12 860	(49 739)	-	X	445 032

4.13. Оценочные обязательства

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ», являясь субъектом малого предпринимательства вправе вести упрощенный бухгалтерский учет и не формирует оценочные обязательства в отношении начисленных отпусков работникам, включая социальные взносы с суммы начисленных отпусков.

4.14. Обеспечения обязательств

Информация о предоставленных обеспечениях приведена в таблице 9:

9. Обеспечения обязательств			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	1 462 735	1 272 115	319 317
в том числе:			
ПАО СБЕРБАНК	1 462 735	1 272 115	-
ВТБ Банк (Европа) СЕ	-	-	319 317

4.15. Информация по налогу на прибыль организаций

Далее представлена информация в отношении отложенного налога на прибыль:

В тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Отложенный налоговый актив, всего:	63 006	52 555
В т.ч. по временным разницам	1 712	1 712
В т.ч. из-за изменения ставок	10 511	10 511
В т.ч. Списание / восстановление отложенного налогового актива в связи с оценкой невозможности получения налогооблагаемой прибыли	-	-
Применяемая налоговая ставка, %	25	20
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	10 475	18 895
Постоянный налоговый доход (расход)	-	-

Далее представлена информация о структуре и изменениях за 2025 год отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств:

В тыс. руб.

Наименование показателя	остаток на 31.12.2025	остаток на 31.12.2024	изменение, отраженное в составе нераспределенной прибыли	изменение, отраженное в составе дополнительного капитала
Отложенные налоговые активы (1180 бухгалтерского баланса), в том числе:	63 006	52 555	13 106	-

			-	-
Отложенные налоговые обязательства <i>(1420 бухгалтерского баланса), в том числе:</i>	6	9	-3	-
			-	-
			-	-

4.16. Информация о государственной помощи

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не получало государственную помощь.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» предоставляет информацию о доходах от обычных видов деятельности.

В тыс. руб.

Вид деятельности (расшифровка по видам свыше 5%)	2025	2024
Доходы от сдачи помещений в аренду	37 193	659
Доходы от парковки на прилегающей территории	13 085	2 103
Итого	50 278	2 848

Пояснения по существенным изменениям доходов за 2025 г. по сравнению с 2024 г.:

В сентябре 2024 года произошла смена собственника организации. Единственным участником Общества стало ООО «Гранит» (ИНН 7810731900).

Ориентируясь на более широкий спрос, в настоящий момент Общество предлагает для сдачи в аренду помещения небольшой площади. Новая модель предполагает сдачу в аренду небольших помещений, с предоставлением арендаторам льготных периодов, чтобы они за свой счет ремонтировали помещения и осуществляли в них неотъемлемые улучшения. Изменение предложения помещений арендаторам повлекло существенное увеличение заключенных договоров и рост выручки.

Динамика выручки показывает её рост по сравнению с 2024 годом:



5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе видов затрат приведена в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Далее представлена структура себестоимости по видам деятельности ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ»:

В тыс. руб.

Вид деятельности (расшифровка по видам свыше 5%)	2025	2024
Сдача помещений в аренду, расходы всего	56 262	56 800
В том числе:		
Амортизация	23 764	23 763
Имущественные налоги	7 058	10 989
Услуги сторонних организаций по обслуживанию недвижимости	13 800	16 766
Коммунальные	8 546	2 312
Охранные услуги	2 045	2 051
Заработная плата	733	678
Страховые взносы	219	201
Вывоз ТКО	97	39

Вид деятельности (расшифровка по видам свыше 5%)	2025	2024
Парковка на прилегающей территории, расходы всего:	382	360
В том числе:		
Арендные платежи за землю	382	360
ВСЕГО:	56 644	57 160

Далее представлена структура управленческих расходов по составу затрат:

В тыс. руб.

Статьи управленческих расходов	2025	2024
Заработная плата	3 844	3 118
Страховые взносы	731	728
Расходы на рекламу	141	0
Юридические и консультационные	204	9 861
Услуги агентов	3 697	0
Расходы на содержание офиса	150	307
Итого:	8 767	14 013

5.3. Доходы от участия в других организациях

Далее представлена информация о полученных доходах от участия в других организациях: Доходы от участия в других организациях отсутствуют.

5.4. Проценты к получению

В тыс. руб.

Источник получения процентных доходов	2025	2024
Предоставленные займы		
Размещение денежных средств на депозитах в банках	49	229
Проценты по долговым ценным бумагам (векселям, облигациям и пр.)		
Итого	49	229

5.5. Проценты к уплате:

В тыс. руб.

Вид процентных расходов	2025	2024
Проценты по займам	26 726	26 216
Проценты по кредитам		
Проценты по долговым ценным бумагам (векселям, облигациям и пр.)		
Итого	26 726	26 216

5.6. Прочие доходы

В тыс. руб.

Вид прочего дохода (расшифровка по видам свыше 5%)*	2025	2024
Доходы от обесценения запасов и восстановлением такого обесценения		
Доходы от обесценения внеоборотных активов и восстановлением такого обесценения		
Переоценка внеоборотных активов		
Выбытие внеоборотных активов		
Доходы от урегулирования судебных разбирательств	77	
Восстановление оценочного обязательства		
Прочие (менее 5 % от итога)		
Итого	77	-

5.7. Прочие расходы

В тыс. руб.

Вид прочего расхода (расшифровка по видам свыше 5%)*	2025	2024
--	------	------

Расходы от обесценения запасов и восстановлением такого обесценения		
Расходы от обесценения внеоборотных активов и восстановлением такого обесценения		
Переоценка внеоборотных активов		
Выбытие внеоборотных активов		
Расходы от урегулирования судебных разбирательств		
Штрафы, пени	13	13
Списание НДС	28	15
Судебные расходы	66	31
Расходы на услуги банков	60	104
Прочие (менее 5 % от итога)	9	1
Итого	170	

6. Иная информация

6.1. Информация о структуре уставного капитала

Единственным участником ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» является ООО «Гранит» (ИНН 7810731900), владеет долей 100%.

6.2. Информация о событиях после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год существенные события отсутствовали.

6.3. Информация об условных обязательствах

По состоянию на отчетную дату ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не имело условных обязательств.

6.4. Информация по прекращаемой деятельности

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» в 2025 г. не принимало решений в отношении прекращаемой деятельности и не планирует прекращение деятельности как в отношении отдельных хозяйственных операций, так и в отношении деятельности в целом.

6.5. Информация о связанных сторонах

Для целей составления бухгалтерской отчетности ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» выделяет следующие категории связанных сторон: участники, ключевой управленческий персонал, дочерние и зависимые общества, прочие связанные стороны, контролируемые или контролирующие ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» или находящиеся под совместным контролем. В составе связанных сторон ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» раскрывает информацию о бенефициарных владельцах.

Далее представлен перечень связанных сторон:

ООО «Гранит», (ИНН 7810731900) - владеет долей 100% в уставном капитале Общества.

Соколова Татьяна Алексеевна – единоличный исполнительный органа в период с 03.10.2024 по 15.12.2026г.

Некрасова Елена Николаевна – единоличный исполнительный органа в период с 16.12.2026 по настоящее время.

Некрасова Елена Николаевна также является генеральным директором ООО «Гранит», (ИНН 7810731900).

Операции со связанными сторонами:

В 2024 году, ООО «Гранит», в результате сделки уступки права требования, стало кредитором ООО «Петроэстейт» по договору займа.

По состоянию на 31.12.2024г. ООО «Петроэстейт» имело следующие обязательства перед ООО «Гранит»:

- задолженность по основному долгу - 255 150 тыс.руб.;
- начисленные проценты – 68 907 тыс. руб.

В течение года начислялись проценты по займу ООО «Гранит», также был продлен срок по гашения займа и уплаты процентов до 30.06.2028г.

По состоянию на 31.12.2025г. ООО «Петроэстейт» имело следующие обязательства перед ООО «Гранит»:

- задолженность по основному долгу - 255 150 тыс.руб.;
- начисленные проценты – 95 553 тыс. руб.

В 2024 году Общество предоставило обеспечение обязательств ООО «Гранит» по кредитному договору, в виде залога земельного участка и находящегося на нем здания. По состоянию на 31.12.2024г. сумма обеспечиваемых обязательств составляла 870 466 тыс.руб. В течение 2025 года произошло увеличение суммы обеспечиваемых обязательств на 191 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2026г. сумма обеспечиваемых обязательств ООО «Гранит» по кредитному договору составляет 1 061 399 тыс.руб.

В 2025 году новых сделок со связанными сторонами не было.

Информация о вознаграждениях ключевому управленческому персоналу.

К основному управленческому персоналу организации относятся: генеральный директор и заместитель генерального директора.

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО «Петроэстейт» за работу в отчетном периоде (2025 г.), подлежащее выплате в течение 2025 и 2026 гг., и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 3 265 тыс. руб.

6.6. Информация о совместной деятельности

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не осуществляет совместную деятельность с другими хозяйствующими субъектами.

6.7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» в течение 2025 г. не осуществляло крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

6.8. Информация о выявленных ошибках и корректировках отчетности

При подготовке настоящей отчетности существенные ошибки, требующие корректировки показателей и раскрытия в пояснениях, отсутствуют, соответствующие корректировки не требуются.

6.9. Управление рисками

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной задачей управления финансовыми рисками является их снижение до приемлемого уровня, в том числе путем определения лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Валютный риск. ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» не подвержено воздействию валютного риска, поскольку не осуществляет расчеты в валюте.

Кредитный риск. ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» подвержено кредитному риску, а именно риску того, что его контрагенты не смогут исполнить свои обязательства перед ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ».

Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также по операциям выдачи займов. Управление кредитным риском осуществляется посредством предварительной оценки надежности контрагентов, контроля их финансового положения на протяжении всего периода взаимодействия, ограничения задолженности в отношении одного дебитора (диверсификация). Минимизация последствий возникновения кредитного риска осуществляется посредством формирования резервов по проблемной задолженности, а также осуществлением внесудебного и судебного взыскания такой задолженности. Руководство оценивает влияние кредитного риска на текущий момент на отчетность как незначительное.

Риск ликвидности

Риск ликвидности представляет собой риск невозможности исполнения ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» своих финансовых обязательств в установленные сроки. Подход руководства к управлению ликвидностью предусматривает обеспечение достаточного объема финансирования, необходимого для выполнения обязательств по мере наступления сроков их исполнения как в нормальных, так и в чрезвычайных условиях,

без возникновения неприемлемых убытков или риска нанесения ущерба репутации ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ».

В процессе управления риском ликвидности Руководство обеспечивает поддержание адекватное соотношение размера денежных и заемных средств, осуществляет мониторинг прогнозируемых и фактических потоков денежных средств, а также контролирует соотношение сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Руководство проводит постоянный мониторинг финансового состояния, чтобы получить уверенность в наличии достаточного объема денежных средств, для оплаты операционных расходов, финансовых обязательств и инвестиционной деятельности на период 30 дней и более. Руководство оценивает влияние данного риска на деятельность ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» как умеренное.

6.10. Непрерывность деятельности

Оценка соблюдения ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ». принципа непрерывной деятельности проведена с учетом результатов оценки рисков деятельности, оценки влияния на его деятельность текущих экономических условий, достигнутых результатов деятельности, планов руководства и собственника в отношении продолжения деятельности. Руководство выражает уверенность, что ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности с учетом следующих обстоятельств:

- Отсутствует необходимость в прекращении деятельности,
- У руководства и собственника отсутствуют намерения прекращения деятельности;
- Проведенная оценка рисков деятельности показала отсутствие существенного негативного влияния выявленных рисков на деятельность Общества;
- ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» имеет положительный финансовый результат деятельности, положительный денежный поток от текущей деятельности;
- Оказываемые ООО «ПЕТРОЭСТЕЙТ» услуги являются социально важными, в связи с чем не прогнозируется падение спроса и снижение объема деятельности, генерирующей доход.