

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
(код ОКВЭД 68.20.2)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.3. Информация о методике подготовки бухгалтерской отчетности и учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухучета в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Как малое предприятие, Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения учетной политики от одного отчетного года к другому;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.4. Информация об изменениях учетной политики отчетного года

Общество применяет упрощенную систему налогообложения («доходы минус расходы») Уплачивает ставку налога 15%.

2.5. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном периоде

У Общества не было существенных ошибок в отчетном периоде, исправляемых в ретроспективном порядке в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.